

🕒 Создано: 22.02.2026 в 19:30

Обновлено: 24.02.2026 в 20:08

**Московская область, Котельники, проезд  
2-й Покровский, 4к1**

**14 000 000 ₽**

Московская область, Котельники, проезд 2-й Покровский,  
4к1

Улица

[проезд 2-й Покровский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

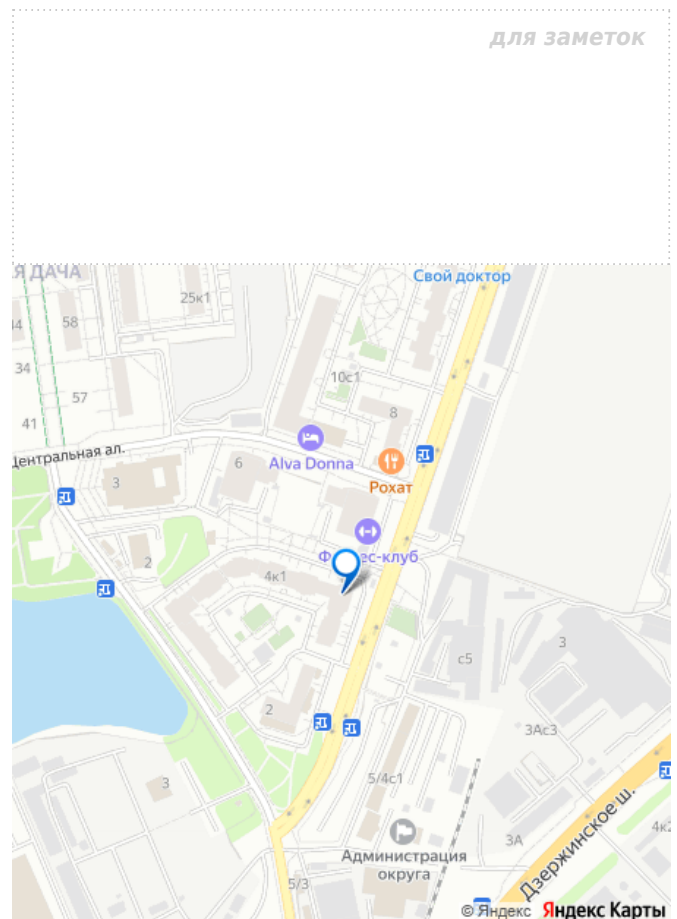
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 131808109 Вы ищите просторную 3-комнатную квартиру для комфортной жизни?

Рассматриваете надежную квартиру с хорошей звуко-теплоизоляцией? Хотите жить рядом с ухоженным парком и прудом? Если на все вопросы вы ответили «ДА», то вы нашли то, что искали! О КВАРТИРЕ: Площадь: 85,3 м? Стены: Отличная тепло и

звукоизоляция за счет кирпичной кладки стен. Комфортный микроклимат: Теплоизоляция этих стен обеспечивает как

комфорт и тепло в любое время года, так и минимальные коммунальные платежи за отопление. Планировка: Изолированная, удобная для комфортного проживания.

Состояние: Квартира полностью готова к проживанию, проведен косметический

ремонт. Мебель и техника: Все, что Вы

видите на фото - В ПОДАРОК! О ДОМЕ: Дом

2008 года с минимальным структурным износом, капитальный ремонт крыши, фасада и фундамента через 5 лет. Двор: Просторный, ухоженный, зелёный двор со спортивной площадкой для игры в баскетбол и детской

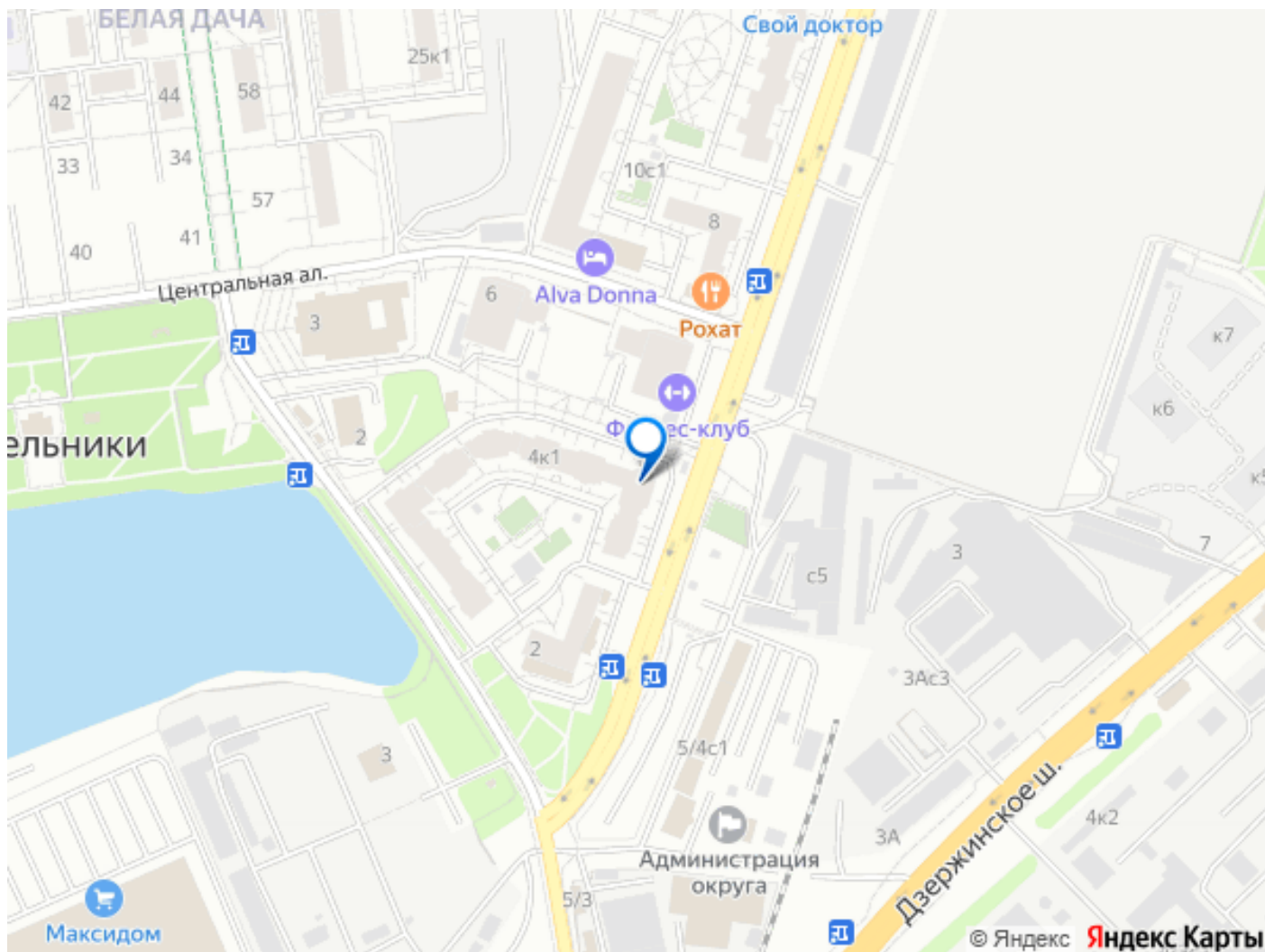
площадкой. О РАЙОНЕ: Прямо рядом с домом находится парк Белая Дача в котором можно посетить одноименный музей и храм, посмотреть на различные скульптуры, отдохнуть в беседках и прогуляться в доль пруда. На первом этаже: кафе, магазины, пункты выдачи заказов, клининг, аптеки, медицинский центр и клуб единоборств.

#### ТРАНСПОРТ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:

Автомобиль: — 6 минут до МКАД 14й километр. Метро: — 21 минут пешком до станции «Котельники» Автобусы: — 2 минуты пешком до остановки «Поликлиника»

(Маршруты: 739к, 4к, 1к, 27, 1121к, ТК - Садовод, 475) — 4 минуты пешком до остановки «ДК Котельники» (Маршруты: 71к, ТК Садовод, 1230к)

**ГАРАНТИЯ ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТОЙ СДЕЛКИ:** Обеспечиваем гарантию юридически чистой сделки. Свободная продажа. Быстрый и прозрачный выход на сделку. Остались вопросы? Пишите или звоните — с удовольствием организуем показ!



Move.ru - вся недвижимость России