

Создано: 13.03.2025 в 14:36

Обновлено: 04.02.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9274502345>

**Наталья Свешникова, Наталья
Свешникова**

79891981172

Москва, улица Дыбенко, 18К1

29 300 000 ₽

Москва, улица Дыбенко, 18К1

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

для заметок

Улица

[улица Дыбенко](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

85.3 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

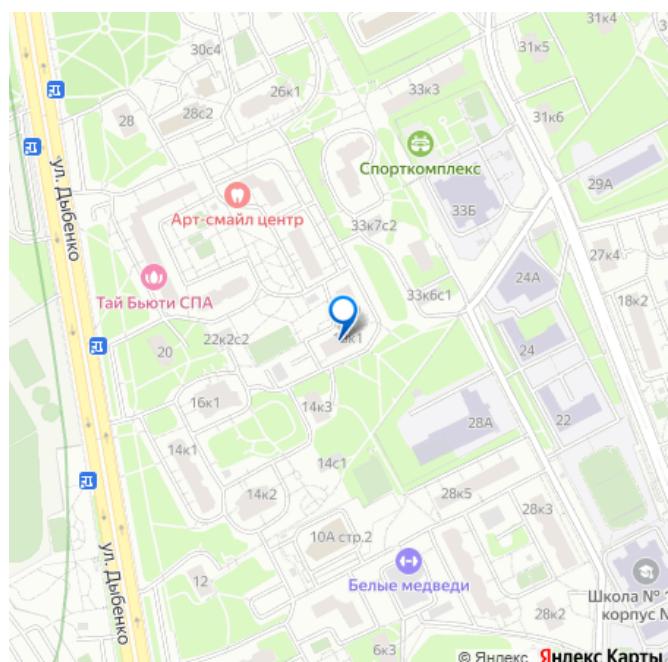
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

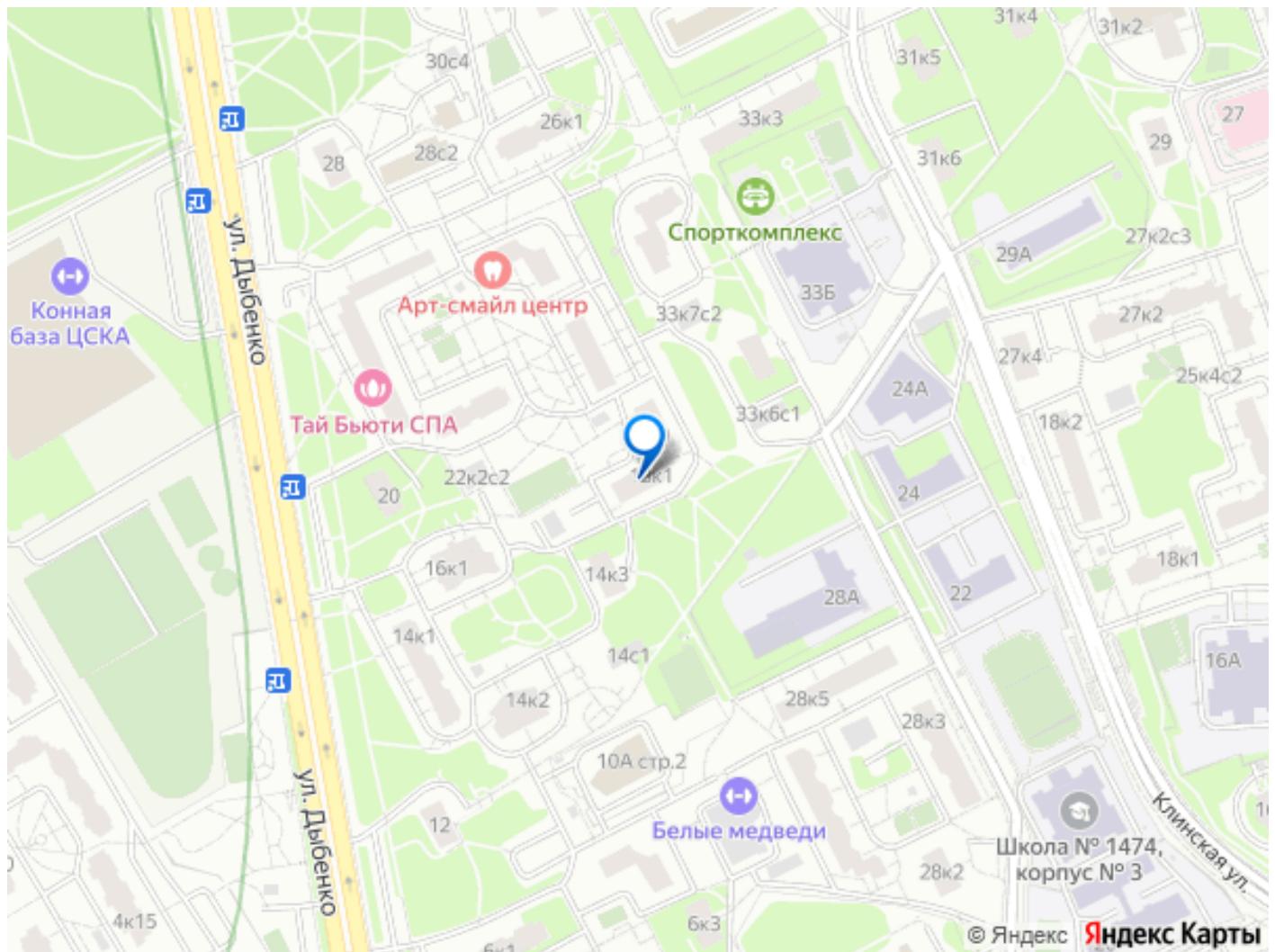
Описание

Предлагается уютная трехкомнатная квартира на 4-м этаже семнадцатиэтажного дома 2005 года постройки, в одном из самых зеленых районов Москвы. Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и спокойную атмосферу городской жизни.

Особенности квартиры: - общая площадь (без учета лоджии) 81,6 кв. м; - на этаже, в лифтовом холле установлена железная дверь; - при подходе к квартире установлена еще одна железная дверь (небольшой тамбур на две квартиры); - просторные и изолированные комнаты (15 кв. м, 18 кв. м и 19 кв. м.); - большая кухня (10 кв. м.); - две лоджии, одна из них объединена с комнатой; - прихожая и просторный коридор; - три окна выходят в тихий двор, обеспечивая тишину и уединение, окно спальни выходит в палисадник, небольшой зеленый островок; - санузел раздельный (при желании возможно объединение); - на всех окнах и балконах установлены стеклопакеты; - в коридоре на стене натуральный камень; - в спальне установлен кондиционер; - на одном из балконов (объединен с комнатой) теплые полы, в коридоре и в кухне теплые полы; - в

квартире уютно, тепло и тихо. Преимущества дома: - современный дом серии П-44Т; - два лифта (пассажирский и грузовой); -консьерж; - камеры видеонаблюдения в подъезде (монитор и запись в комнате консьержа); - мусоропровод; - чистый и ухоженный подъезд (сквозной: центральный вход и выход на другую сторону дома), консьерж (оплачивается дополнительно); - тамбур на 4 квартиры. Развитая инфраструктура: - недалеко от дома находятся: Химкинский лесопарк (через дорогу), КСК ЦСКА (через дорогу), в пешей доступности (15-20 минут через лесопарковую зону) находится Парк Левобережный на берегу канала имени Москвы, парк Грачевский; - рядом с домом детская и спортивная площадки, парковочный карман; - 2 начальные и 4 средние школы, детская и взрослая поликлиники, 3 фитнес-клуба; - обилие продуктовых магазинов («Перекресток», «Вкусвилл», «Пятерочка», «Магнит», «Дикси» — на любой вкус); - для активных людей в шаговой доступности спортивные (открытые и закрытые) комплексы и парки для прогулок. Транспортная доступность: - до ближайшей станции метро «Ховрино», МЦД-3 «Ховрино» — всего 10 минут пешком; - для владельцев автомобилей отличное расположение с удобным выездом на МКАД и СВХ (МСД). Юридическая ситуация: - 1 собственник с 2008 года (купля-продажа); - выписка до сделки; - без долгов и обременений; - перепланировок не было; - подходит для ипотеки; - свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России