

Создано: 07.05.2025 в 18:47

Обновлено: 03.12.2025 в 16:19

<https://move.ru/objects/9278763406>

**Ольга Ульянова, Самолет Плюс**

**Москва ЦАО**

**79678431740**

**Москва, Полярная улица, 27к4**

**31 000 000 ₽**

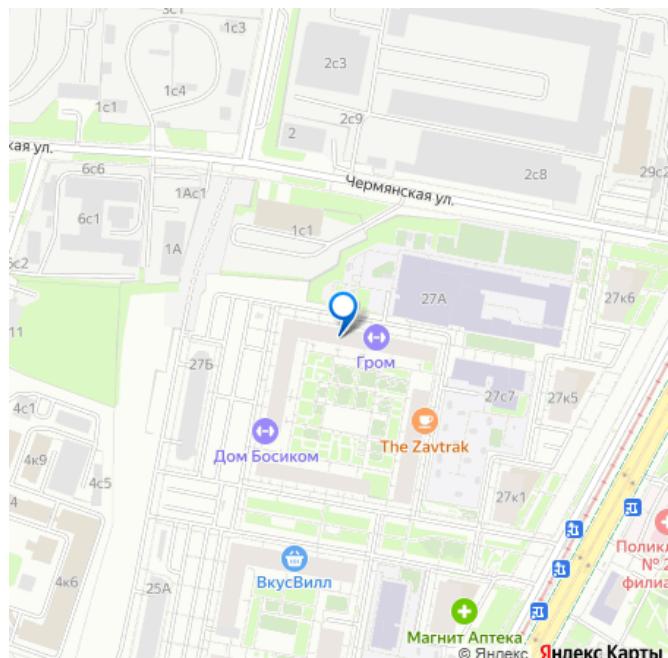
Москва, Полярная улица, 27к4

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

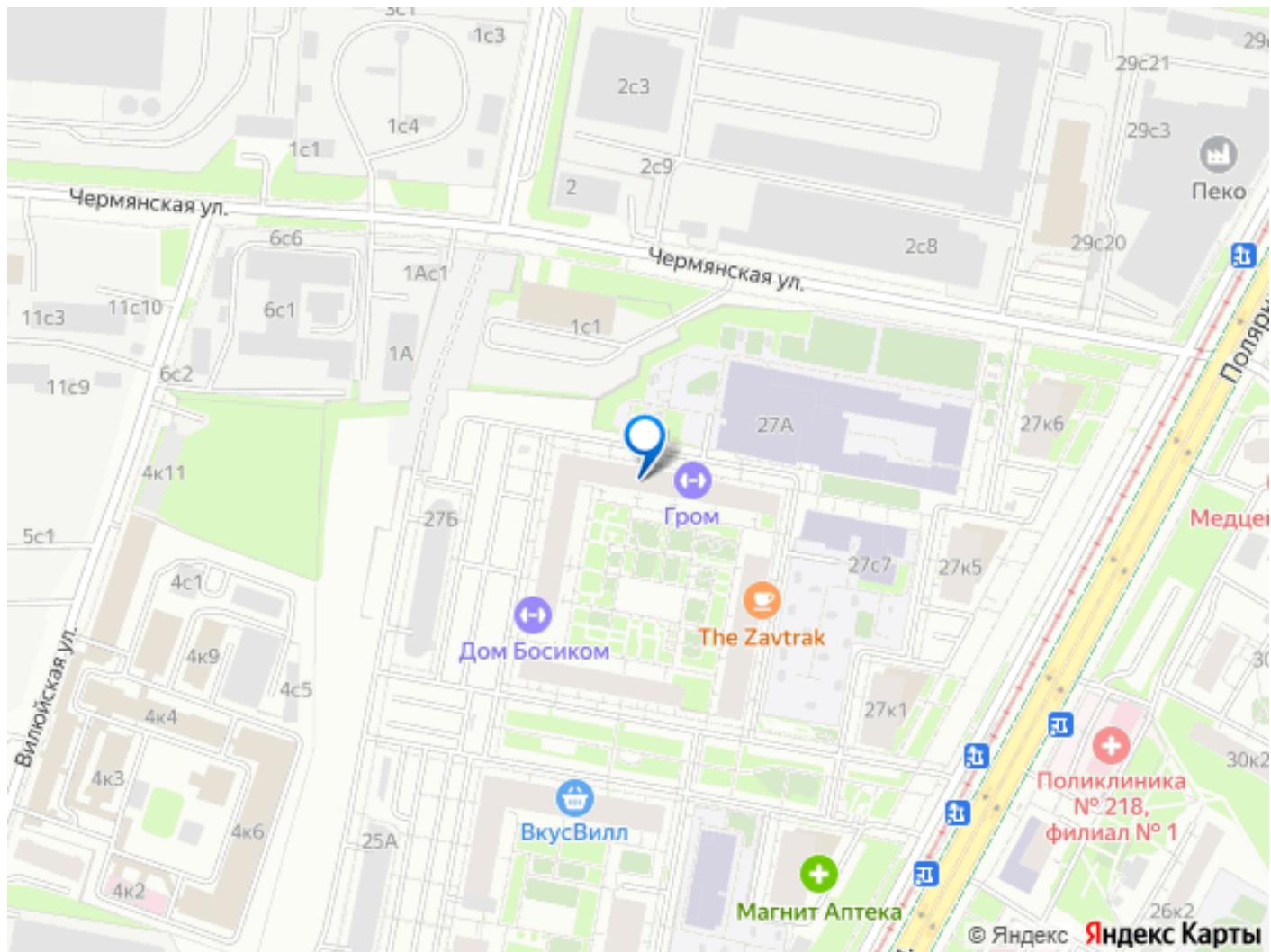
## **Описание**

Арт. 103355363 Эту квартиру можно купить по сниженной ипотечной ставке 12,25%!!! О КВАРТИРЕ: Вашему вниманию предлагается просторная, светлая квартира с тремя изолированными комнатами и кухней-гостиной площадью 85,3 квадратных метров с ремонтом от застройщика на 3 этаже 15-этажного дома в ЖК «Полярная 25». Мебель, встроенная техника и кухня ИКЕА остаются новому владельцу. В квартире имеется три спальни, два совмещенных санузла, оборудована гардеробная и другие объемные пространства для хранения. Окна выходят во двор и на тихую улицу. О ДОМЕ: Весь 10 корпусов ЖК выдержаны в едином стиле с яркими фасадами. Дом переменной этажности 2019 года от застройщика ПИК отвечает всем стандартам современного жилья комфорт-класса: подъезд на уровне земли, умные видео домофоны. Грузовой и пассажирский лифты. Просторный тамбур для хранения сезонных вещей. Около дома предусмотрена наземная парковка. О ДВОРЕ: Из каждого дома есть выход в закрытый

двор-парк без машин для резидентов ЖК. Здесь также есть спортивные площадки с тренажёрами, зеленые зоны отдыха с лавочками. Для детей предусмотрены игровые площадки из натуральных и безопасных материалов. ИНФРАСТРУКТУРА: На территории ЖК имеется всё необходимое для жизни: аптеки, сетевые продуктовые магазины, маркетплейсы, кафе, а также школа и детский сад. В пешей доступности находятся поликлиники для взрослых и детей, гипермаркет Глобус, спортивные клубы. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До станций метро «Медведково» 15 минут на транспорте, до метро «Бабушкинская» 10 минут. На автомобиле: выезд на МКАД в 4 км, на Алтуфьевское шоссе в 5 км и Ярославское шоссе в 6,3 км. В непосредственной близости около дома находятся остановки общественного транспорта и самокатные парковки в летний период. Легко купить: ДДУ 2020 года Заезжай и живи. Бонус от ГК «САМОЛЕТ»: Помощь в одобрении ипотеки Полное юридическое сопровождение

Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы. «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»





Move.ru - вся недвижимость России