

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:45

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 17:58

**Москва, Фестивальная улица, 17К1**

**34 000 000 ₺**

Москва, Фестивальная улица, 17К1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

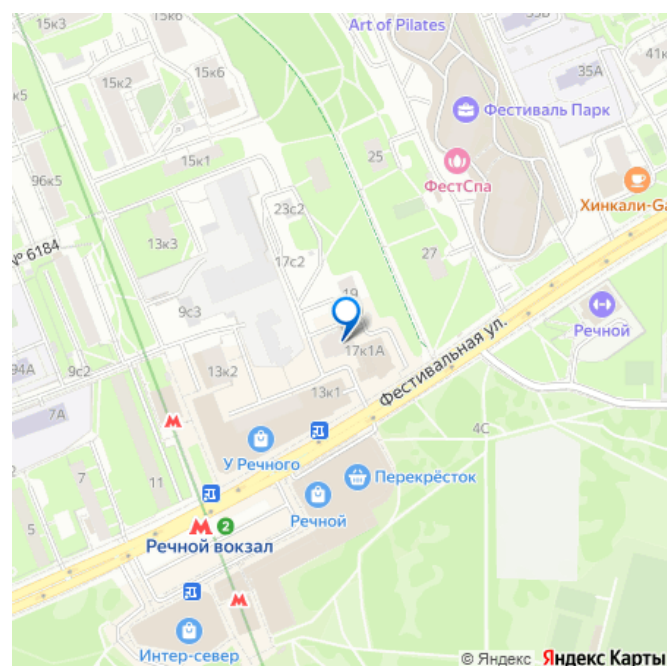
<https://move.ru/objects/9293201710>

**Айнур Юзлибаев, Самолет Плюс**

**Бабушкинская**

**79175131884**

для заметок

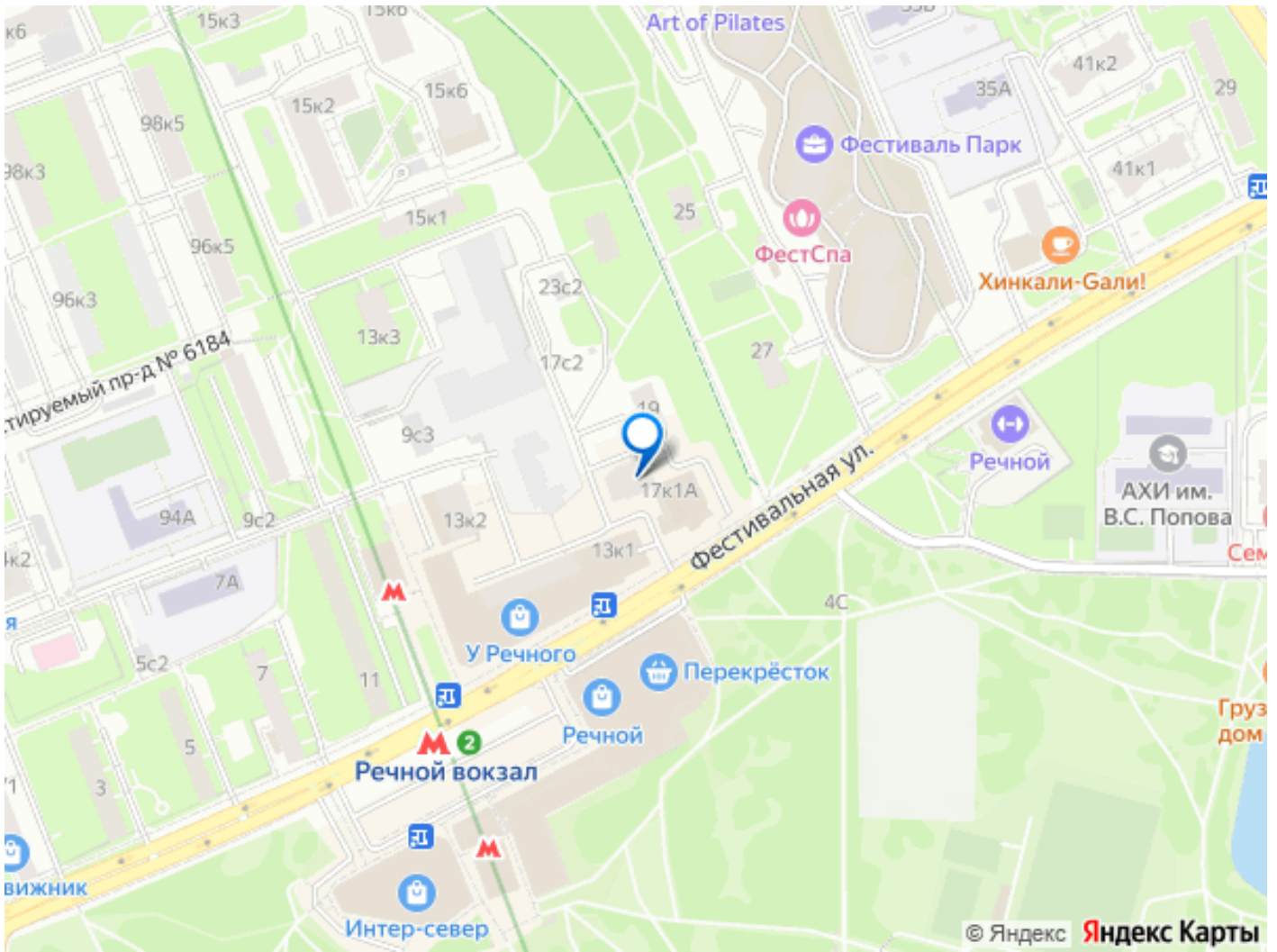


## Описание

Арт. 133669325 Продается 3-х комнатная квартира, 85.3 кв.м, Фестивальная ул., 17к1, район Левобережный. Квартира в отличном состоянии с дизайнерским ремонтом и полностью готова к проживанию, ничего докупать не потребуется. Хорошее расположение, метро Речной вокзал в пешей доступности (5мин), отличная инфраструктура: великолепный парк Дружба, торговые центры, продуктовые магазины, кафе, рестораны, банки, школы и все это в Пешей доступности. Все что нужно для удобного и спокойного проживания есть! По квартире: Гостиная (26,6 м?) — просторная и светлая, с диваном-трансформером, электрокамином и кондиционером. Спальня (16 м?) — с гардеробной нишей, выходом в личную ванную, шкафом-купе и кроватью Moonzapa. Ванная (5,7 м?) — джакузи, тёплый пол, зеркальный потолок, гигиенический душ. Балкон (1,6 м?) — новые стеклопакеты, утепление, розетки, сушилka. Кухня (10,6 м?) — полностью оснащена: холодильник, посудомойка, духовка, микроволновка, гриль, кулер. Балкон с кухни (1,2 м?) — новые стеклопакеты, утепление, розетки, комод. Кабинет/детская (13 м?) — компьютерный стол, книжные стеллажи, диванчик — готовое рабочее пространство. Прихожая — комод, зеркало, вешалка, домофон, Wi-Fi роутер. Санузел (3 м?) — душевая кабина, тёплый пол, стиральная машина, подвесной шкафчик. По дому: Монолитный дом 2004 года постройки. Закрытый двор со шлагбаумом, консьерж, 3 лифта включая грузовой, мусоропровод. Квартира расположена на 8 этаже. В доме хорошая

звукоизоляция и комфортные условия для проживания Один собственник, один прописанный. Ипотека Сбера — закрывается при продаже, юридически чистая сделка. Возможна ипотека для покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России