

🕒 Создано: 03.04.2026 в 18:56

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 19:16

Москва, Фестивальная улица, 17К1

34 000 000 ₺

Москва, Фестивальная улица, 17К1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.6 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

85.3 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

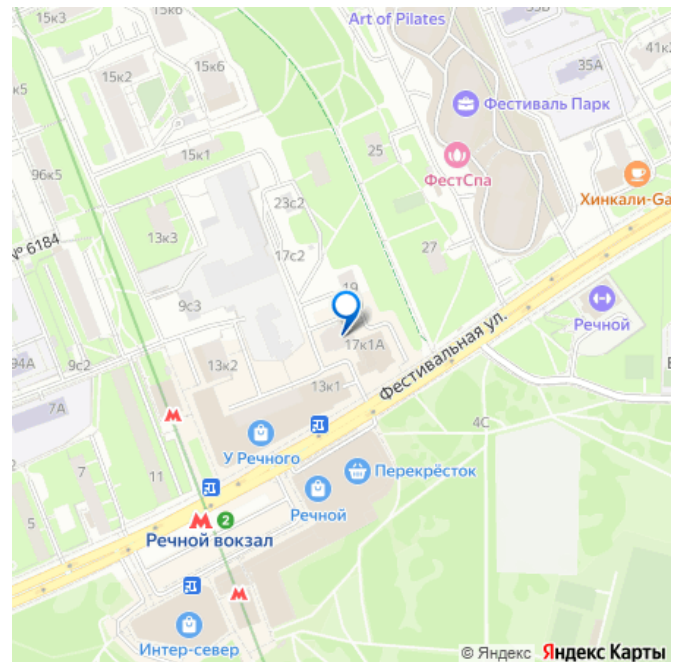
да

<https://move.ru/objects/9293330541>

**Денис Курских, Самолет Плюс Москва
ЦАО**

79678431740

для заметок



Описание

Арт. 133821188 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Дизайнерская 3-комнатная квартира с видом на парк Дружба заезжай и живи! Ищете идеальное место для комфортной жизни в Москве? Представляем вашему вниманию просторную 3-комнатную квартиру площадью 85,3 м² с авторским ремонтом на 8 этаже монолитного дома 2004 года постройки по адресу: Фестивальная ул., 17К1, р-н Левобережный, САО. О квартире, которая станет вашим домом: Готовая к проживанию: Забудьте о хлопотах с ремонтом! Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой. Вы сможете заехать сразу после сделки.

Функциональная планировка: Три изолированные комнаты (общая жилая площадь 55,6 м²) предлагают пространство для каждого члена семьи. Просторная кухня 10,6 м² идеально подходит для уютных семейных завтраков, а большая гостиная станет центром притяжения для друзей и близких. Два балкона с видом на тихий двор и улицу идеальное место для утреннего кофе или вечернего релакса. Высокие потолки (2,8 м) создают ощущение простора и свободы. Два отдельных санузла для максимального комфорта. Евроремонт выполнен с вниманием к деталям, создавая приятную и современную атмосферу. Преимущества дома и окружения: Безопасность и комфорт: В доме работает консьерж, подъезд оборудован кодовой дверью, а во дворе предусмотрена удобная парковка со шлагбаумом. Хорошая звукоизоляция и дружелюбные соседи гарантируют спокойствие. Отличная транспортная

доступность: Всего 4 минуты пешком до станции метро «Речной вокзал», 14 минут до «Беломорской» и 25 минут до «Водного стадиона». Быстрый доступ в любую точку города! Развитая инфраструктура: В шаговой доступности есть всё необходимое: магазины, школы, детские сады, поликлиники. Зеленый оазис: Рядом находится живописный парк Дружба, где вы сможете наслаждаться прогулками и свежим воздухом. Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Имеется обременение (ипотечный кредит от Сбера), которое будет снято при сделке. Материнский капитал не использовался. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры! Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, стиль и удобное расположение.



