

Создано: 10.02.2026 в 02:20

Обновлено: 10.02.2026 в 05:11

<https://move.ru/objects/9289364128>

Татьяна, Департамент недвижимости

**89251234567****Москва, Никитский б-р, 25****50 726 000 ₽**

Москва, Никитский б-р, 25

Улица

[бульвар Никитский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

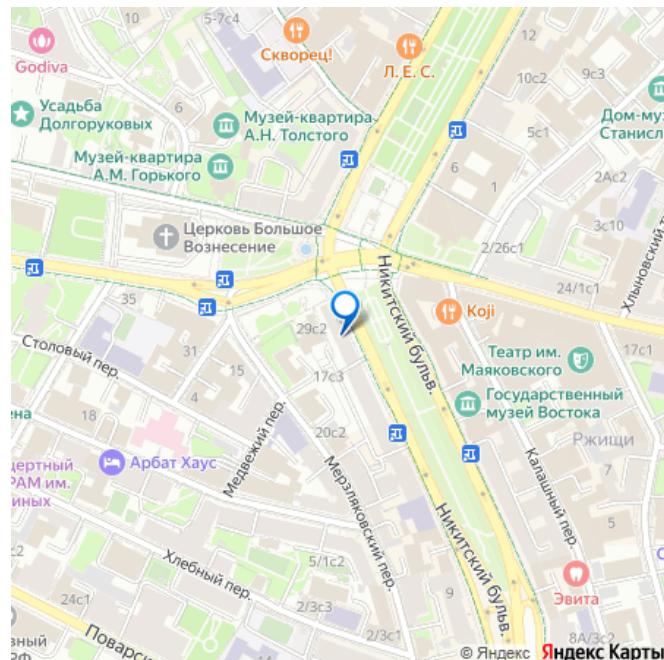
Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



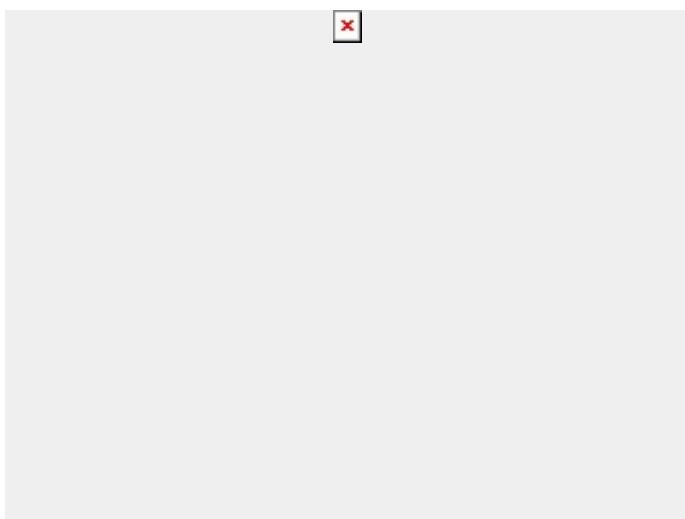
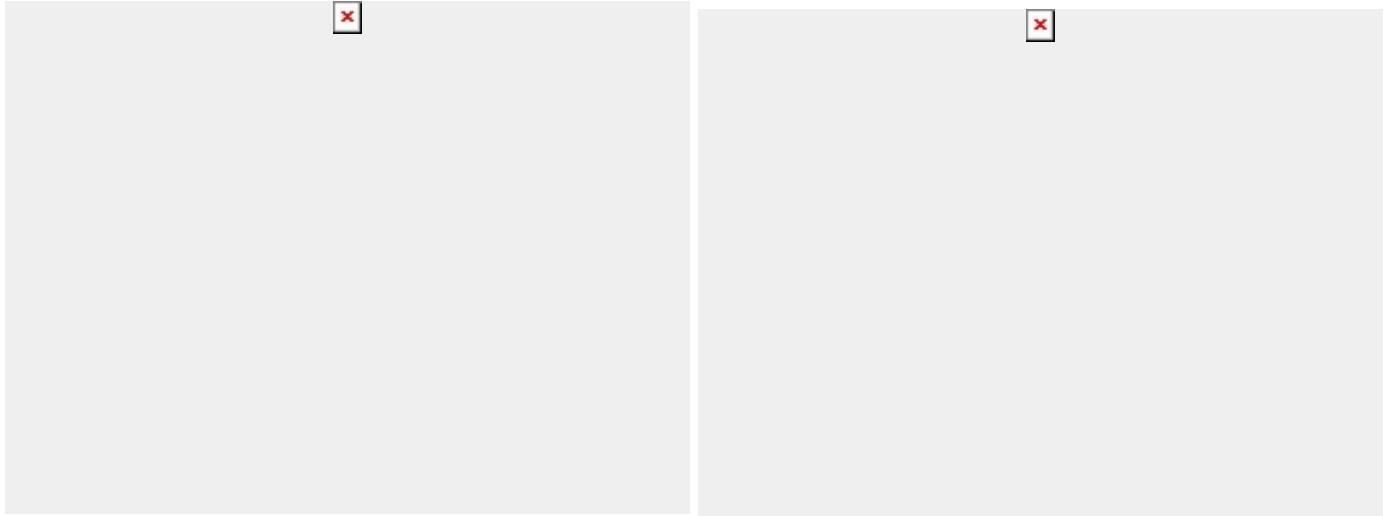
Раздел

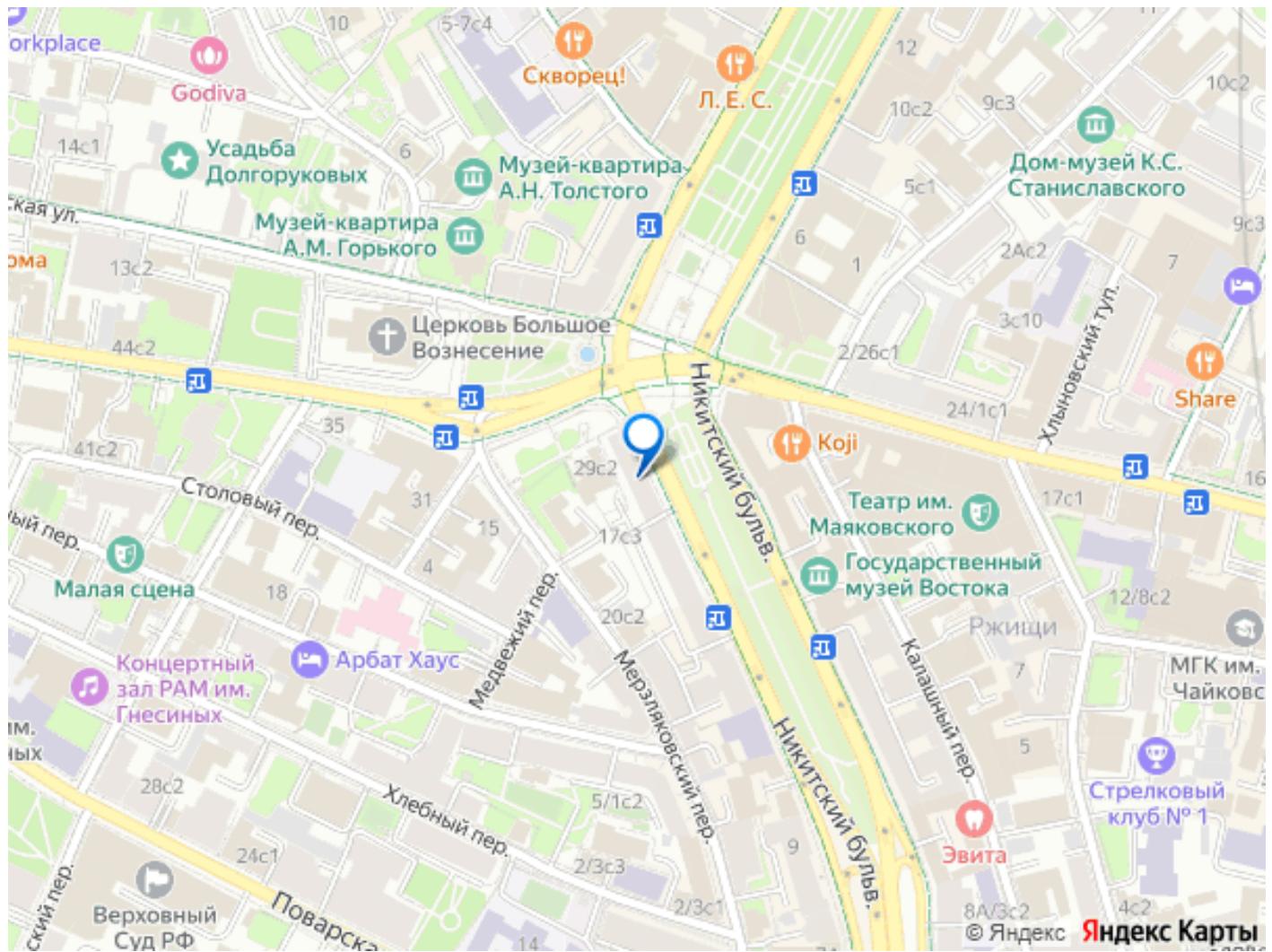
[Квартиры](#)

## Описание

Находится у Никитских ворот. Никитский бульвар дом 25. Этот дом интересен, прежде всего, потому, что именно здесь жила Елена Сергеевна Булгакова после переезда с Нащокинского переулка, где была последняя квартира Михаила Булгакова в Доме Писателей. Именно здесь третья жена Мастера, прообраз Маргариты из романа «Мастер и Маргарита», не только жила, но и сохраняла это бессмертное наследие. Здесь

роман готовился ей к изданию. Дом 25 – один из первенцев советского жилищного кооперативного строительства. Он построен в 1927 году и заселен в 1928-м работниками табачной промышленности. Построили его на месте колокольни и двора церкви Федора Студита. Всего в доме 32, квартиры 4 подъезда, лифтов нет. 08.03 б





Move.ru - вся недвижимость России