

 Создано: 07.02.2026 в 19:40

Обновлено: 07.02.2026 в 19:40

<https://move.ru/objects/9289111039>

## Пользователь, Собственник

**89251234567**

**Москва, ул. Дыбенко, 18к1**

**29 300 000 ₽**

Москва, ул. Дыбенко, 18к1

## Улица

## улица Дыбенко

X

## Квартира

### Количество комнат

3

## Общая площадь

85.3 M<sup>2</sup>

## Этаж

4/17

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

The map shows the location of the 'Арт-смайл центр' (Art-Smile Center) and 'Тай Бьюти СПА' (Tay Beauty SPA) on 'ул. Дыбенко' (Dybenko Street). The 'Арт-смайл центр' is marked with a red circle and a white smiley face. The 'Тай Бьюти СПА' is marked with a pink circle and a white person icon. The map also shows the 'Спорткомплекс' (Sports Complex) with a green circle and a person icon. Other buildings and landmarks are labeled with numbers and letters, such as 28, 28c2, 28k1, 30c4, 33k3, 33k7c2, 33k6c1, 33k6c2, 33k5, 31k4, 31k5, 31k6, 29A, 27k4, 18k2, 24A, 24, 22, 28A, 28k5, 28k3, 10A стр.2, 14к1, 14к2, 14к3, 16к1, 20, 22к2с2, 12, 6к3, and 'Школа № 2 корпус N' (School No. 2 Building N). Streets are labeled 'ул. Дыбенко' (Dybenko Street) and 'ул. Дыбенко' (Dybenko Street) again. A blue location marker is placed near the 'Тай Бьюти СПА' and 'Белые медведи' (White Bears) building.

## Квартиры

## Описание

АГЕНТСТВАМ и Агентам!!!! НЕ БЕСПОКОИТЬ!

Работает личный риелтор! Предлагается уютная трехкомнатная квартира на 4-м этаже 17-го дома 2005 года постройки, в одном из самых зеленых районов Москвы. Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и спокойную атмосферу городской жизни. Особенности квартиры: - общая площадь (без учета лоджии) 81,6 кв. м; - на этаже, в лифтовом холле установлена

железная дверь; - при подходе к квартире установлена еще одна железная дверь (небольшой тамбур на две квартиры); - просторные и изолированные комнаты (15 кв. м, 18 кв. м и 19 кв. м.); - большая кухня (10 кв. м.); - две лоджии, одна из них объединена с комнатой; - прихожая и просторный коридор; - три окна выходят в тихий двор, обеспечивая тишину и уединение, окно спальни выходит в палисадник, небольшой зеленый островок; - санузел раздельный (при желании возможно объединение); - на всех окнах и балконах установлены стеклопакеты; - в коридоре на стене натуральный камень; - в спальне установлен кондиционер; - на одном из балконов (объединен с комнатой) теплые полы, в коридоре и в кухне теплые полы; - в квартире уютно, тепло и тихо.

Преимущества дома: - современный дом серии П-44Т; - два лифта (пассажирский и грузовой); -консьерж; - камеры видеонаблюдения в подъезде (монитор и запись в комнате консьержа); - мусоропровод; - чистый и ухоженный подъезд (сквозной: центральный вход и выход на другую сторону дома), консьерж (оплачивается дополнительно); - тамбур на 4 квартиры; - в планах собственников - установка шлагбаумов на несколько домов (ведутся переговоры с Управой района).

Развитая инфраструктура: - недалеко от дома находятся: Химкинский лесопарк (через дорогу), КСК ЦСКА (через дорогу), в пешей доступности (15-20 минут через лесопарковую зону) находится Парк Левобережный на берегу канала имени Москвы, парк Грачевский; - рядом с домом детская и спортивная площадки, парковочный карман; - 2 начальные и 4 средние школы, детская и взрослая поликлиники, 3 фитнес-клуба; - обилие

продуктовых магазинов («Перекресток», «Вкусвилл», «Пятерочка», «Магнит», «Дикси» — на любой вкус); - для активных людей в шаговой доступности спортивные (открытые и закрытые) комплексы и парки для прогулок. Транспортная доступность: - до ближайшей станции метро «Ховрино», МЦД-3 «Ховрино» — всего 10 минут пешком; - для владельцев автомобилей отличное расположение с удобным выездом на МКАД и СВХ (МСД). Юридическая ситуация: - 1 собственник с 2008 года (купля-продажа); - выписка до сделки; - без долгов и обременений; - перепланировок не было; - подходит для ипотеки; - свободная продажа.





