

Создано: 07.02.2026 в 19:40

Обновлено: 07.02.2026 в 19:40

Москва, ул. Дыбенко, 18к1

29 300 000 ₽

Москва, ул. Дыбенко, 18к1

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

85.3 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

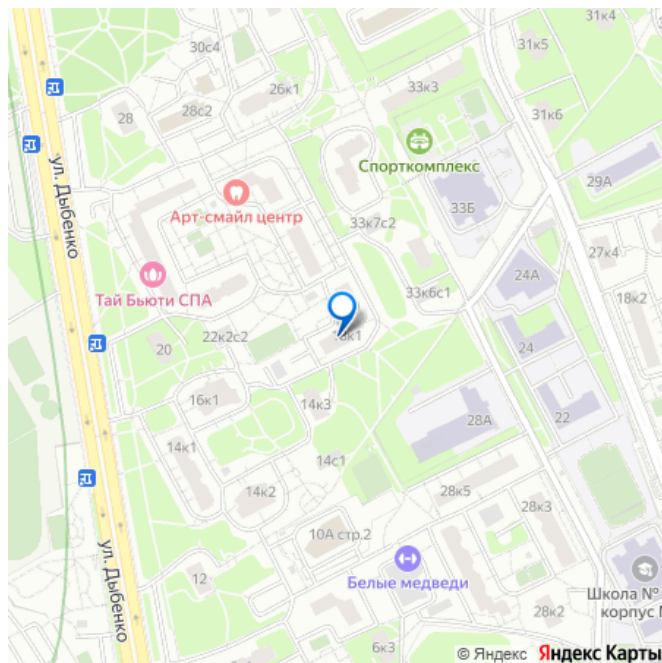
АГЕНТСТВАМ и Агентам!!!! НЕ БЕСПОКОИТЬ!
Работает личный риелтор! Предлагается уютная трехкомнатная квартира на 4-м этаже 17-го дома 2005 года постройки, в одном из самых зеленых районов Москвы. Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и спокойную атмосферу городской жизни. Особенности квартиры: - общая площадь (без учета лоджии) 81,6 кв. м; - на этаже, в лифтовом холле установлена

<https://move.ru/objects/9289111039>

Пользователь, Собственник

89251234567

для заметок



железная дверь; - при подходе к квартире установлена еще одна железная дверь (небольшой тамбур на две квартиры); - просторные и изолированные комнаты (15 кв. м, 18 кв. м и 19 кв. м.); - большая кухня (10 кв. м.); - две лоджии, одна из них объединена с комнатой; - прихожая и просторный коридор; - три окна выходят в тихий двор, обеспечивая тишину и уединение, окно спальни выходит в палисадник, небольшой зеленый островок; - санузел раздельный (при желании возможно объединение); - на всех окнах и балконах установлены стеклопакеты; - в коридоре на стене натуральный камень; - в спальне установлен кондиционер; - на одном из балконов (объединен с комнатой) теплые полы, в коридоре и в кухне теплые полы; - в квартире уютно, тепло и тихо.

Преимущества дома: - современный дом серии П-44Т; - два лифта (пассажирский и грузовой); - консьерж; - камеры видеонаблюдения в подъезде (монитор и запись в комнате консьержа); - мусоропровод; - чистый и ухоженный подъезд (сквозной: центральный вход и выход на другую сторону дома), консьерж (оплачивается дополнительно); - тамбур на 4 квартиры; - в планах собственников - установка шлагбаумов на несколько домов (ведутся переговоры с Управой района).

Развитая инфраструктура: - недалеко от дома находятся: Химкинский лесопарк (через дорогу), КСК ЦСКА (через дорогу), в пешей доступности (15-20 минут через лесопарковую зону) находится Парк Левобережный на берегу канала имени Москвы, парк Грачевский; - рядом с домом детская и спортивная площадки, парковочный карман; - 2 начальные и 4 средние школы, детская и взрослая поликлиники, 3 фитнес-клуба; - обилие

продуктовых магазинов («Перекресток», «Вкусвилл», «Пятерочка», «Магнит», «Дикси» — на любой вкус); - для активных людей в шаговой доступности спортивные (открытые и закрытые) комплексы и парки для прогулок. Транспортная доступность: - до ближайшей станции метро «Ховрино», МЦД-3 «Ховрино» — всего 10 минут пешком; - для владельцев автомобилей отличное расположение с удобным выездом на МКАД и СВХ (МСД). Юридическая ситуация: - 1 собственник с 2008 года (купля-продажа); - выписка до сделки; - без долгов и обременений; - перепланировок не было; - подходит для ипотеки; - свободная продажа.



