

🕒 Создано: 08.02.2025 в 16:20

Обновлено: 12.02.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9286480236>

**Мария Гуща, Частный маклер**

**79164463743**

**Москва, Профсоюзная улица, 18К1**

**40 000 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 18К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

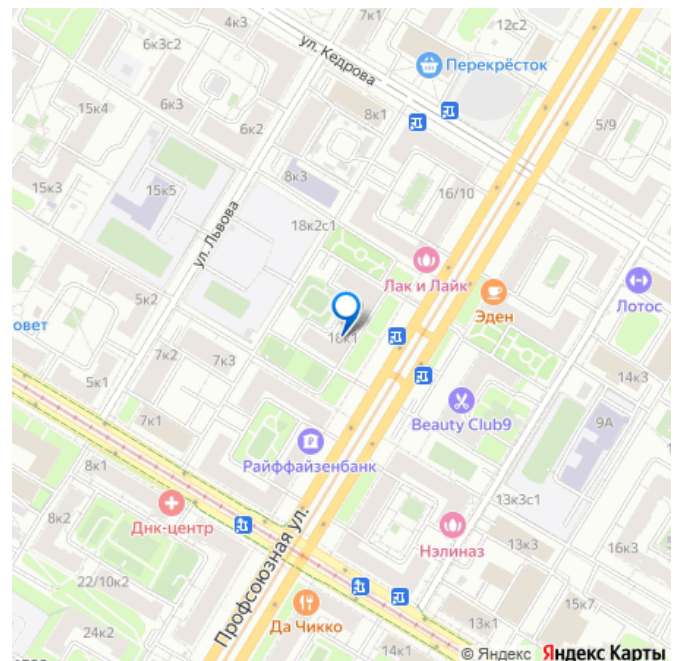
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

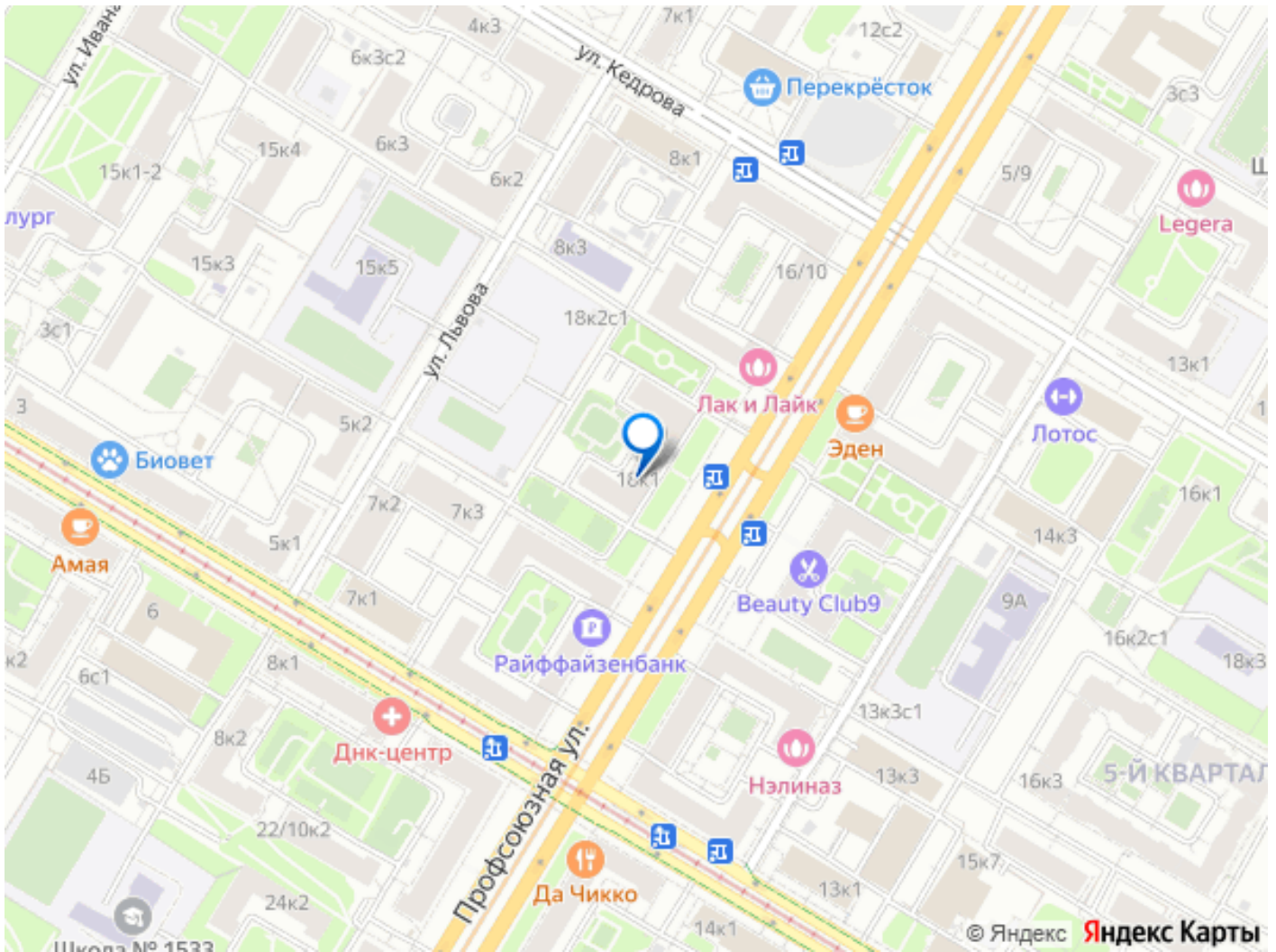
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение!!!Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве на Профсоюзной улице, дом 18к1. Общая площадь составляет 85.4 кв. м, жилая площадь — 59.4 кв. м, кухня — 10.1 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1954 году. Высота потолков составляет 3.2 метра, что добавляет пространству дополнительный объем. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире есть два балкона и один отдельный санузел. Квартира с косметическим ремонтом, поэтому готова к вашему въезду. Все три комнаты изолированные, просторные и светлые, а кухня достаточно большая, чтобы стать центром семейных обедов и ужинов. Санузел современный, в хорошем состоянии. В квартире есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает повседневную жизнь комфортной. Дом находится в отличном состоянии, с наземной парковкой для жителей. Район очень удобный: всего 7 минут пешком до станции метро Академическая. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и сетевые магазины, банки, салоны красоты, что делает этот вариант особенно

привлекательным для семей. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Свободная продажа! Квартира в собственности одной семьи более 5 лет, полная стоимость в договоре. Если у Вас остались вопросы-звоните!





Move.ru - вся недвижимость России