

Создано: 13.12.2025 в 09:47

Обновлено: 22.12.2025 в 11:11

<https://move.ru/objects/9287385822>

Собственник

79162872276

Москва, Ленинский проспект, 28

52 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 28

Округ

для заметок

[ЮАО, Донской район](#)

Улица



[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.9 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

85.4 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

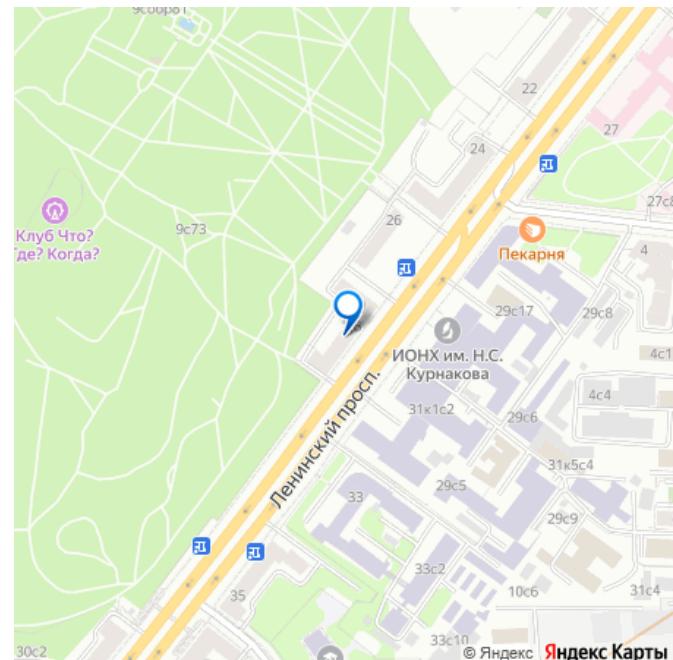
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира 85,4м на 5 этаже. Район Донской, г. Москва, в престижном месте, Ленинский проспект д28.

В доме на первом этаже банк и два ресторана немецкой и грузинской кухни, в летнее время работают террасы. Нескучный сад буквально в 10м от подъезд. Рядом теннисные корты для большого тенниса и много столов для пингпонга, большое количество спортивных и деских площадок, футбольное поле, кафе и рестораны.

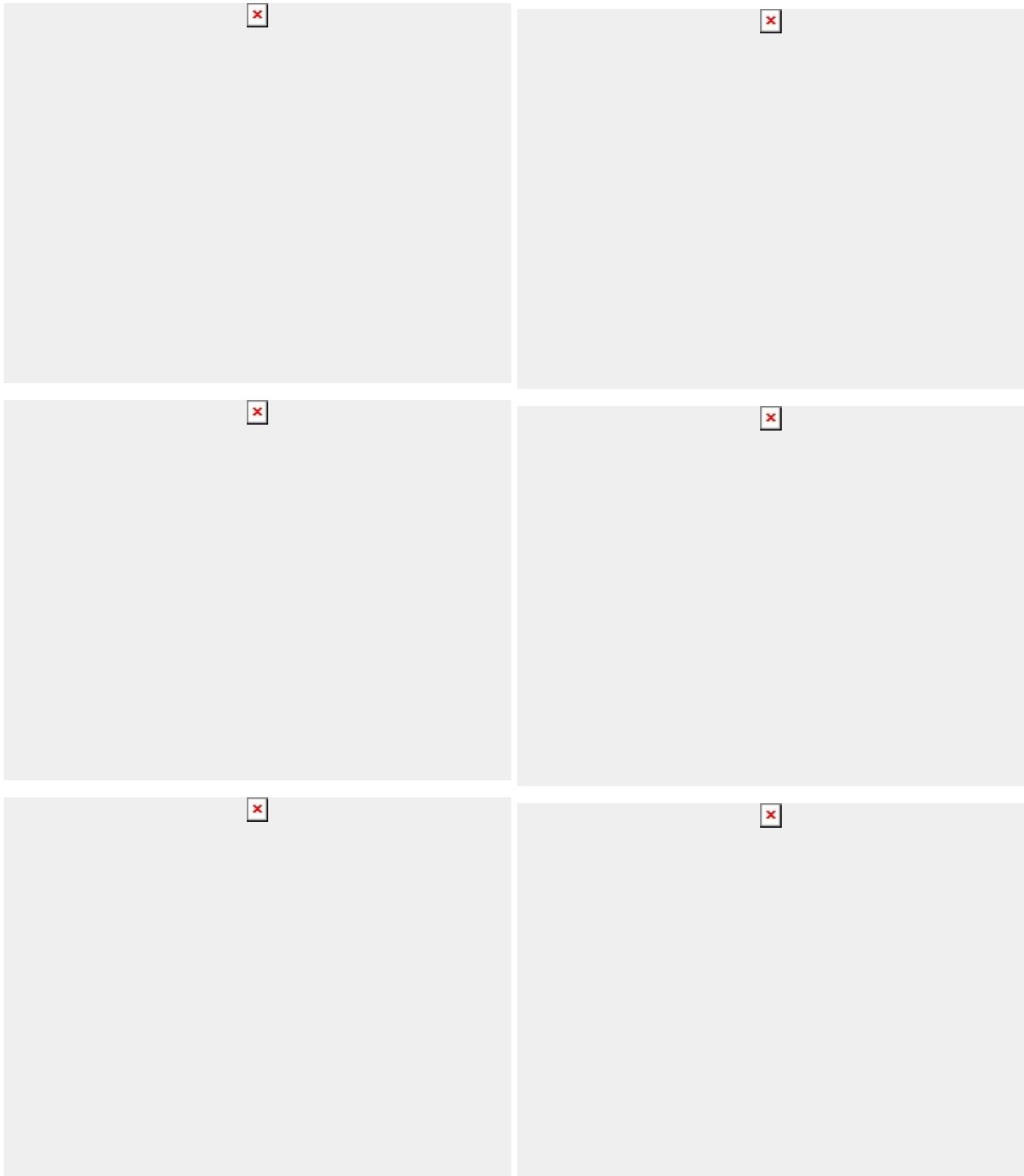
Андреевская набережная. Домик Что? Где?

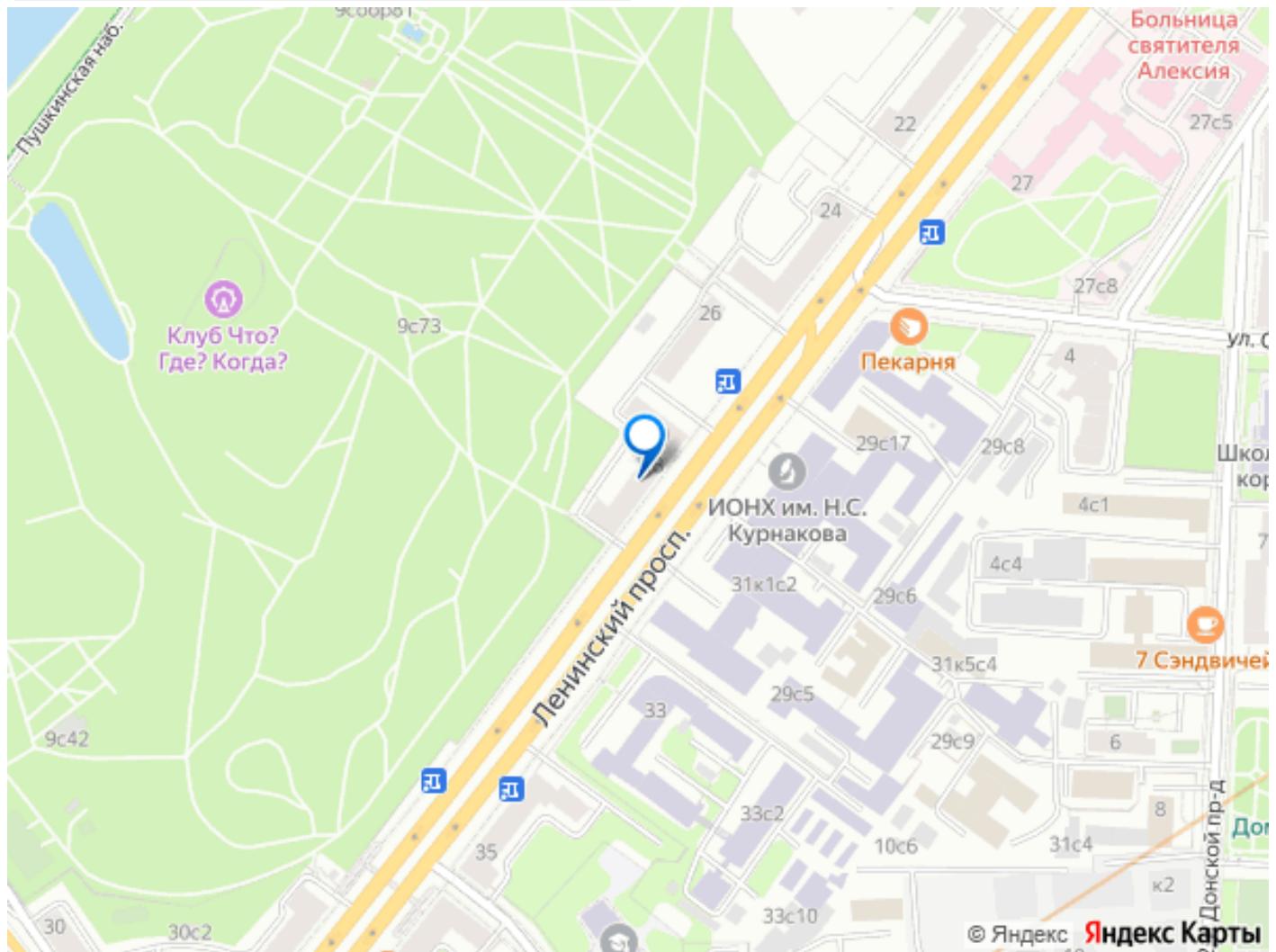
Когда? в 4 минутах пешком, а также различные исторические

достопримечательности. Балкон на кухне во двор (нескучный сад), в двух комнатах окна на проспект, третья комната во двор (нескучный сад). Ванная, туалет раздельно. Дом расположен внутри третьего кольца.

Очень удобная транспортная развязка. Дом кирпичный сталинский, 1940г. Ремонта в квартире нет. На территории двора охрана, двор полностью закрыт забором, постоянно ведётся видео регистрация парковки и дворовой территории. Заезд во двор с пульта, для пешеходов калитка. В 7 минутах пешком, подземный теплый паркинг. Метро Ленинский проспект 10 минут пешком. Рядом ТЦ Орджоникидзе и Гагаринский с двух

этажным большим Ашаном, 11 минут пешком.
Мусоропровода в доме нет, в подъезде свежо
и чисто, вовремя всё убирают и делают
ремонт. Лифты новые.





Move.ru - вся недвижимость России