

🕒 Создано: 13.12.2025 в 09:47

Обновлено: 22.12.2025 в 11:11

**Собственник**

**79162872276**

**Москва, Ленинский проспект, 28**

**52 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 28

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

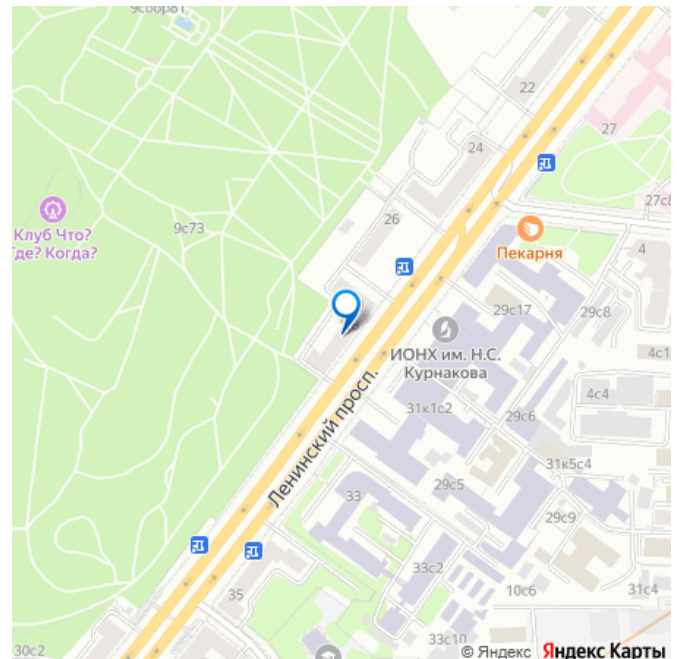
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

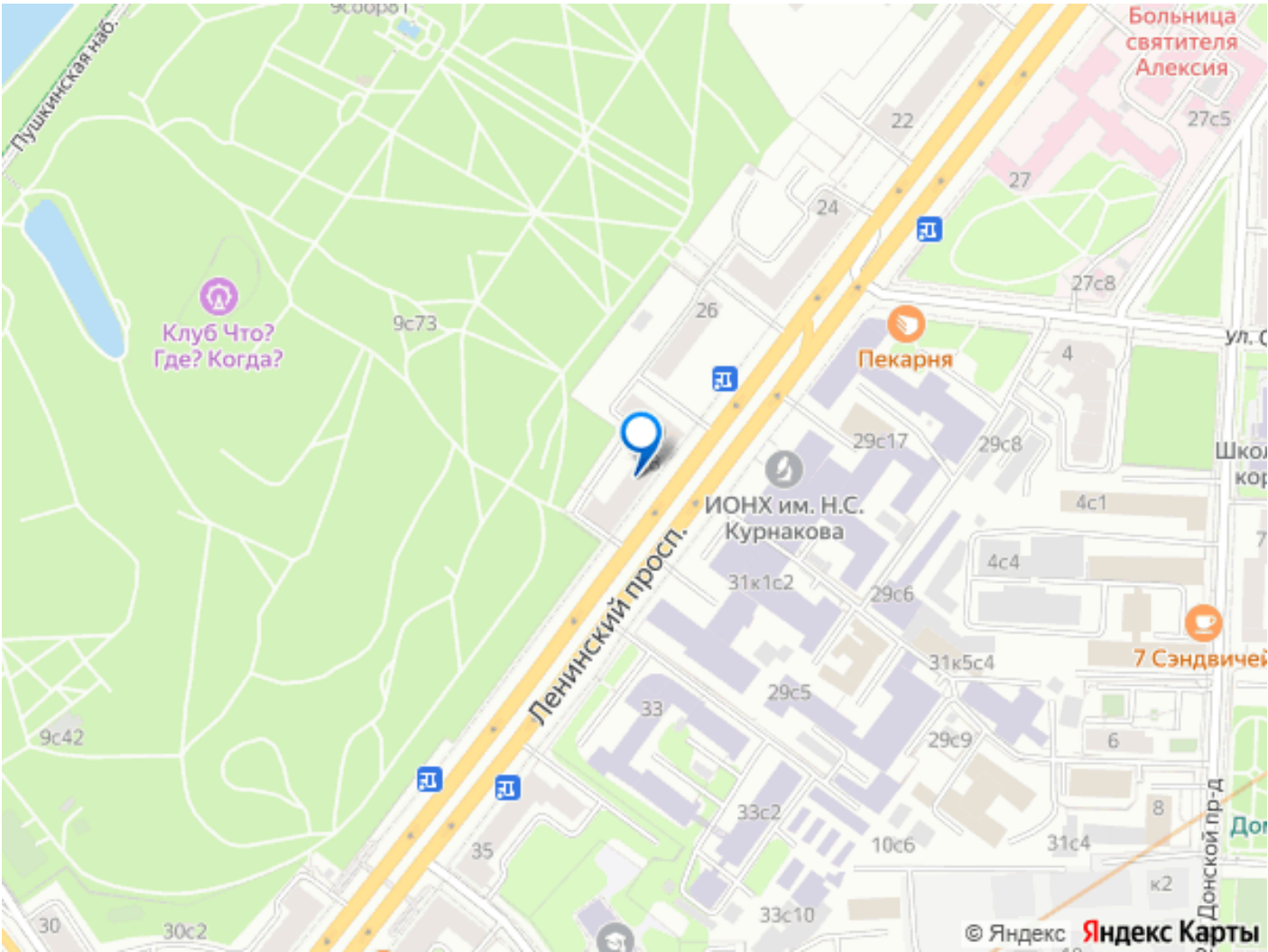
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира 85,4м на 5 этаже. Район Донской, г. Москва, в престижном месте, Ленинский проспект д28. В доме на первом этаже банк и два ресторана немецкой и грузинской кухни, в летнее время работают террасы. Нескучный сад буквально в 10м от подъезд. Рядом теннисные корты для большого тенниса и много столов для пинпонга, большое количество спортивных и деских площадок, футбольное поле, кафе и рестораны. Андреевская набережная. Домик Что? Где? Когда? в 4 минутах пешком, а также различные исторические достопримечательности. Балкон на кухне во двор (нескучный сад), в двух комнатах окна на проспект, третья комната во двор (нескучный сад). Ванная, туалет отдельно. Дом расположен внутри третьего кольца. Очень удобная транспортная развязка. Дом кирпичный сталинский, 1940г. Ремонта в квартире нет. На территории двора охрана, двор полностью закрыт забором, постоянно ведётся видео регистрация парковки и дворовой территории. Заезд во двор с пульта, для пешеходов калитка. В 7 минутах пешком, подземный теплый паркинг. Метро Ленинский проспект 10 минут пешком. Рядом ТЦ Орджоникидзе и Гагаринский с двух

этажным большим Ашаном, 11 минут пешком.  
Мусоропровода в доме нет, в подъезде свежо  
и чисто, вовремя всё убирают и делают  
ремонт. Лифты новые.





Move.ru - вся недвижимость России