

Создано: 14.01.2026 в 17:41

Обновлено: 15.01.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9288043289>

Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Лобачевского, 92К2

37 530 000 ₽

Москва, улица Лобачевского, 92К2

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Лобачевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

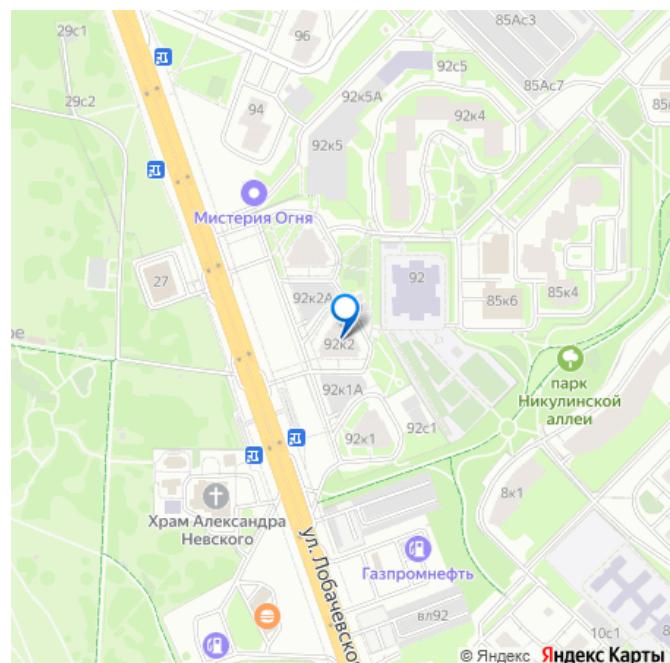
44.7 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

85.4 м²



Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

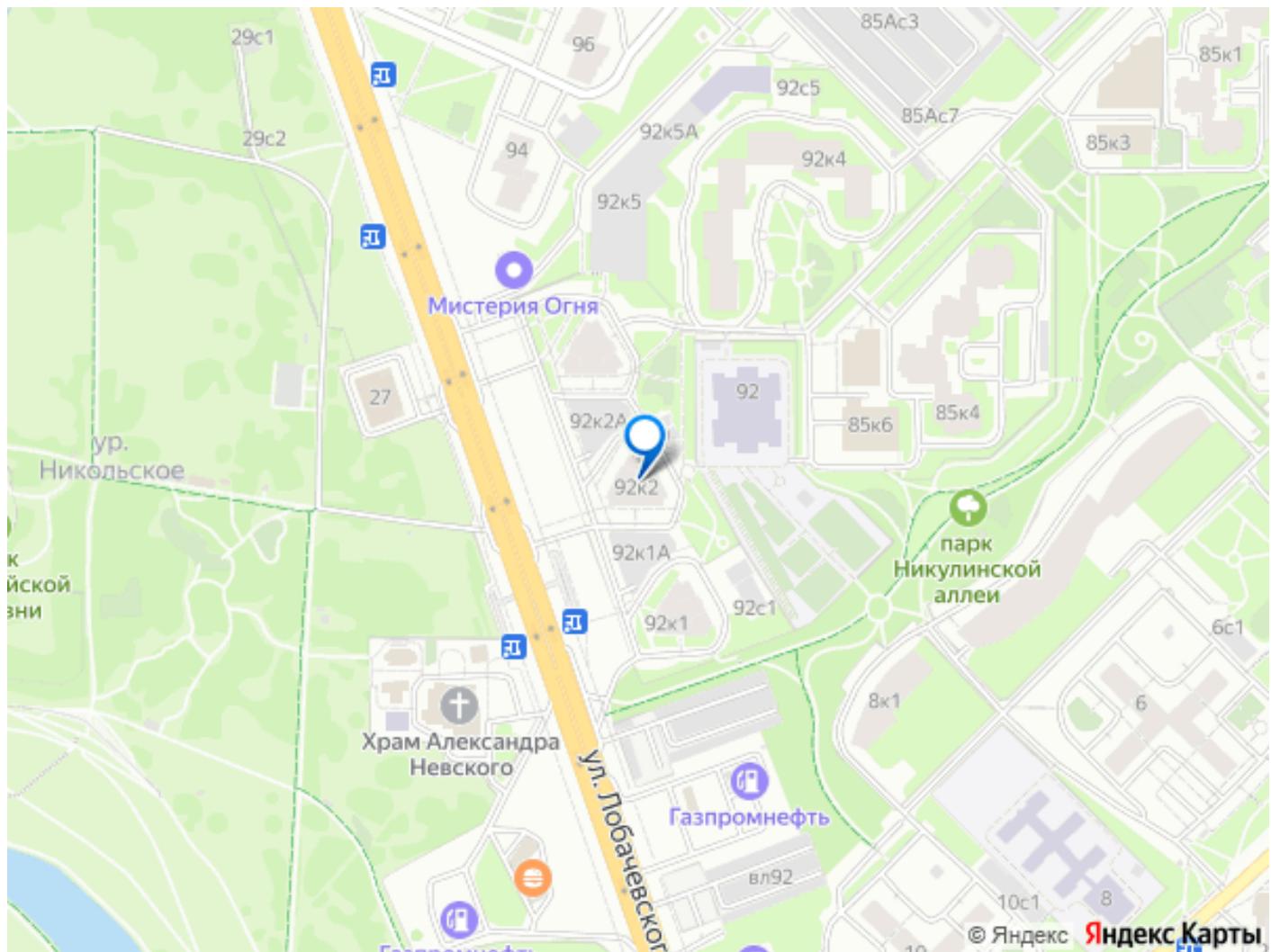
Описание

Код объекта: 1983550. Эксклюзив. З-ком.
квартира на 12-м этаже 25 этажного
одноподъездного дома, с панорамным видом
в противоположную сторону от улицы
Лобачевского. Лучшее предложение в районе
по цене и качеству. Дом находится в одном
из экологически чистых и красивых районов
Москвы. В шаговой доступности, шикарная
зона отдыха:: парки Олимпийской деревни и
Никулинской аллеи, река Самородинка,
Олимпийские пруды, ряд высококлассных
спортивных сооружений. Красивейший
современный Храм Александра Невского.
Прекрасная инфраструктура, школы, детские
сады, магазины и другие организации,
необходимые для комфортной жизни. На
закрытой, огороженной территории
комплекса, с видеонаблюдением, находятся:
здание наземной парковки и гостевые
парковочные места. Въезд через КПП охраны
и шлагбаум. Великолепный зеленый двор, с
детской и спортивной площадками. Дом,
подъезд с консьержем и видеонаблюдением,
в отличном состоянии. Одноподъездная
башня. Два грузовых и два пассажирских
лифта. Рядом, с домом, автобусная
остановка. Квартира готова к проживанию и
продаётся с добротной мебелью и
оборудованием. Две отдельные спальни (12,9
и 13,3 кв.м.) и большой зал (18,5 кв.м.). В
одной из спален и в зале просторные
застекленные, функциональные лоджии (4,6
и 4,6 кв.м.), в которых возможно оборудовать
кабинет, оранжерею спорт зал или
присоединить к жилой площади. В квартире
нет несущих стен и при необходимости,
возможна перепланировка, которую можно

установить у специалистов, многолетних партнеров компании МИЭЛЬ. Один из вариантов: объединение зала (18,5 кв.м.) с кухней (9,3 кв.м.) в студию (27,8 кв.м.). Полы в отличном состоянии, В жилой зоне и коридоре - ламинат, на кухне, санузле и прихожей плитка. В комнатах, лоджиях, санузле и на кухне имеется необходимая мебель и оборудование. В прихожей, красивый встроенный шкаф-купе (2,1 кв.м.). Все входит в стоимость квартиры. Санузел совмещенный. Прекрасная квартира для проживания, инвестиций и сдачу в аренду. Квартира приобреталась одним собственником в 2014 году, через МИЭЛЬ, с полномасштабной юридической проверкой квартиры и продавца. Все возможные факторы Долиной, полностью исключены. Возможна ипотека. Юридически и физически свободная. Прямая продажа. Обеспечиваем покупателя бонусами по партнёрским программам МИЭЛЬ, в частности, на ремонт квартиры от солидной, проверенной компании-партнёра, на товары и услуги от известных брендов. Компания Миэль предоставляет покупателю по ипотеке специальные условия и преференции по кредиту, обеспечивает высококлассную сделку и выдает покупателю Сертификат о юридической чистоте квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России