

Создано: 21.11.2025 в 14:26

Обновлено: 16.02.2026 в 21:08

Регина Кораблёва, Частный маклер

79857523730

**Москва, Большой Предтеченский
переулок, 23**

54 500 000 ₺

Москва, Большой Предтеченский переулок, 23

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

51.6 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

85.4 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

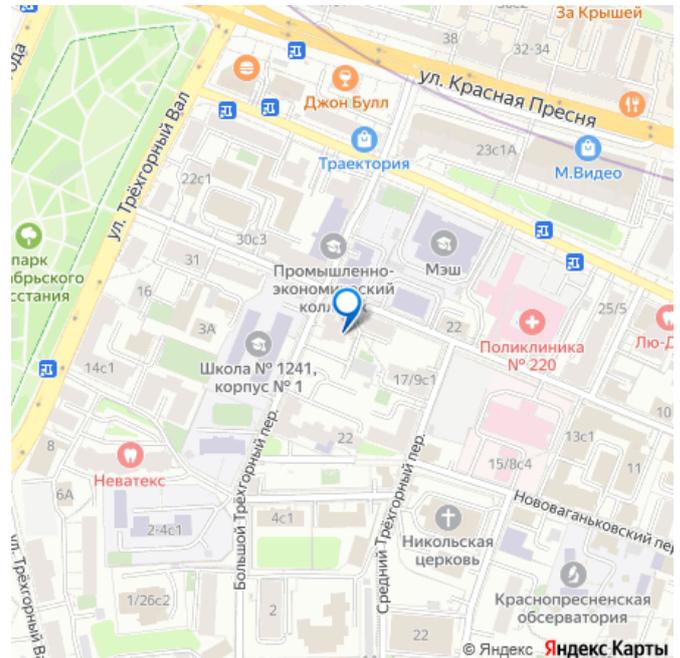
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

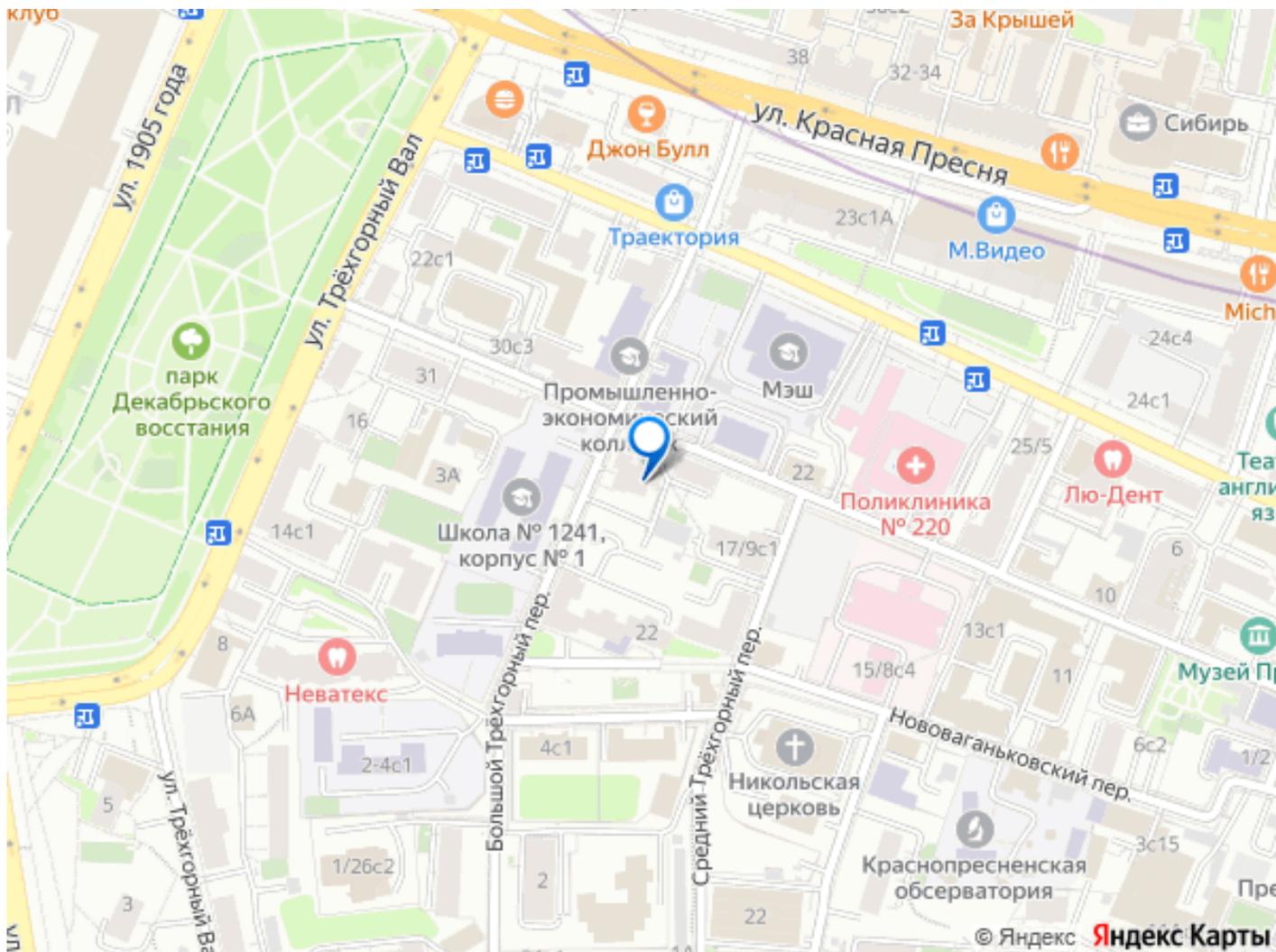
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю большую, светлую трешку в историческом центре Москвы, в кирпичном, одноподъездном доме. Близость всех транспортных магистралей и 2-ух станций метро, делают проживание в доме исключительно удобным. Вся инфраструктура в шаговой доступности! Заезд к дому под шлагбаум. О квартире: общая площадь без учета лоджии 85,4, все комнаты светлые, изолированные(13,3+17,6+20,7) с отличными видовыми характеристиками, кухня 10,7м.кв. Санузел раздельный, из вспомогательных помещений имеется лоджия, 2,5 м, кладовая 2,5м и встроенный шкаф 1м. Высота потолков 305см. Квартира со дня постройки дома находилась во владении одной семьи. Сейчас 2 владельца по 1/2, никто не проживает. Выписка до сделки.





Move.ru - вся недвижимость России