

Создано: 18.01.2026 в 17:33

Обновлено: 18.01.2026 в 21:50

<https://move.ru/objects/9288112249>

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, улица Римского-Корсакова, 11к4

35 000 000 ₽

Москва, улица Римского-Корсакова, 11к4

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

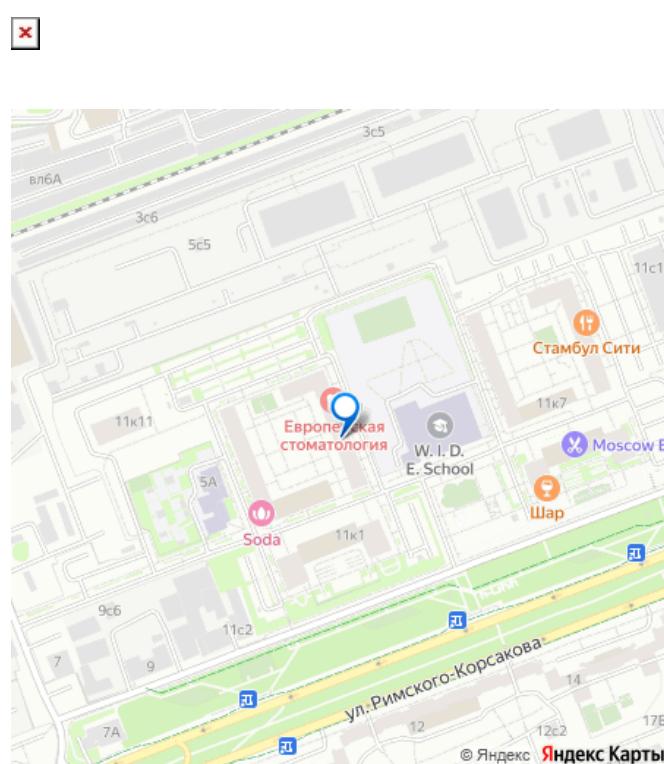
42.3 м²

Площадь кухни

18.6 м²

Общая площадь

85.4 м²



Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

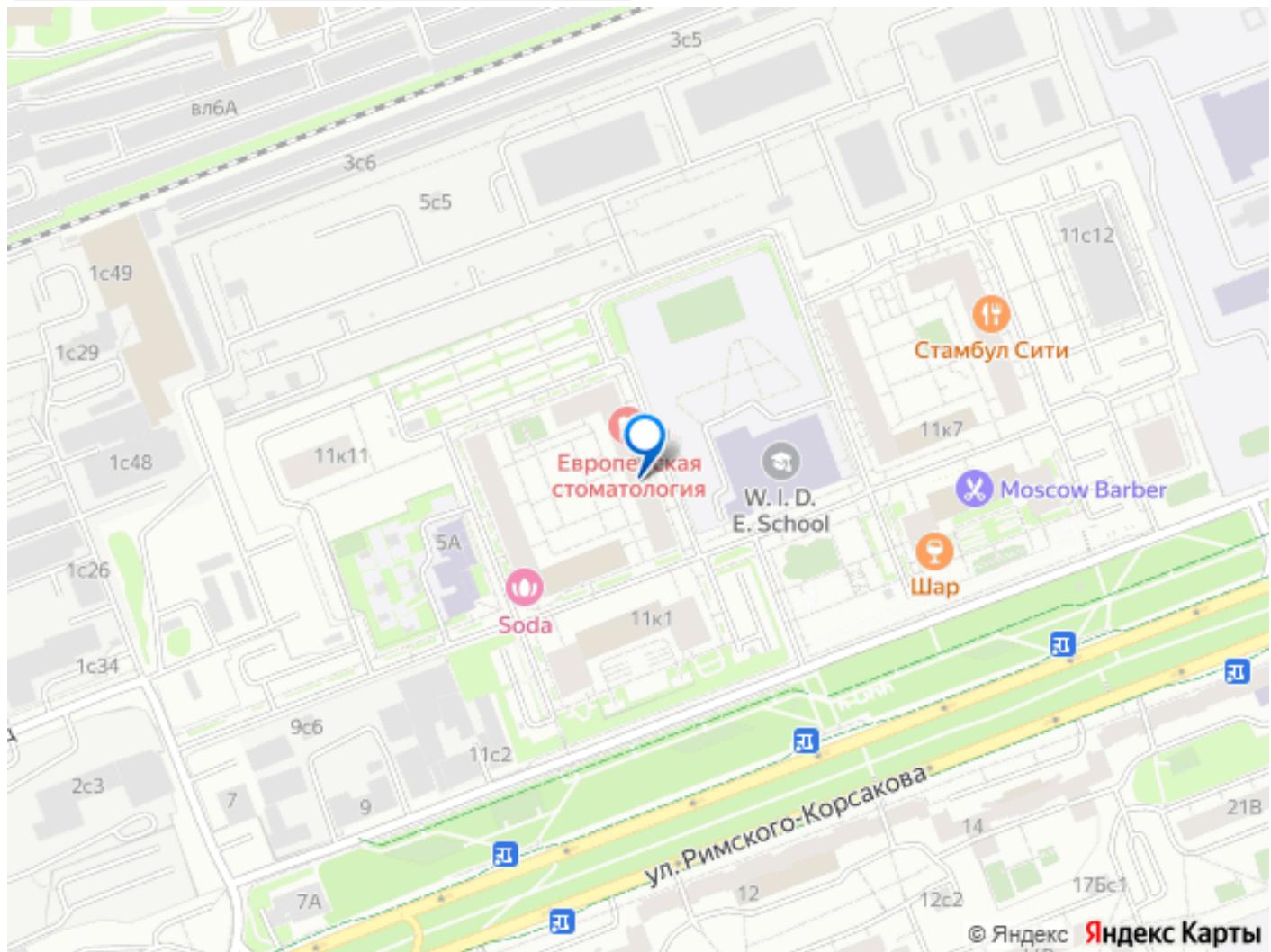
Описание

Код объекта: 1999370. Продаётся полноценная трехкомнатная квартира в ЖК Римского-Корсакова 11к4 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА: Дом 2020 года постройки. Малоэтажная секция 13 этажей. На этаже на площадке всего 5 квартир. Два лифта, 1 пассажирский и 1 грузовой. Закрытая территория двора. Сквозные подъезды. Общая площадь по ЕГРН 85.4 кв.м, из них 42.3 кв.м жилая площадь и 43.1 кв.м подсобная. Три изолированные спальни 18.3+12.4+11.6 кв.м. Большая кухня гостиная 18.6 кв.м. Планировка распащенка, формат квартиры евро 4 комнатной. Квартира видовая, открытый вид на город.

ЮРИДИЧЕСКИЕ МОМЕНТЫ: Собственник один. Покупали у застройщика по ДКП в 2020 году за наличные. В квартире никто не прописан. После покупки данного объекта был сделан капитальный ремонт, всё что было от застройщика заменили, а именно: стены дорогие обои, полы дорогой ламинат по всей квартире, натяжной потолок поменяли и подняли сделав выше потолки в квартире, заменили все батареи, установили новые межкомнатные двери которые выше стандартных, регулировали все окна, делали чтобы открывались все створки на проветривание, полностью под замену вся ванная комната, установлен боллер на случай отключения горячей воды, из второго санузла сделали прачечную комнату. Ремонт 2022 года, и фактическое проживание в

квартире с 2022 года, всё новое. Из того что остается при продаже в квартире: Дорогой кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка. Столовая группа, большой стол и 6 стульев, диван, дорогие люстры в каждой комнате. Двуспальная кровать, две кровати детские. Продажа альтернативная на меньшую площадь, показы данного объекта по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России