

**Артем Самойлов, Самолет Плюс**

**Москва**

**79166895178**

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:13

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:31

**Москва, Болотниковская улица, 17**

**28 500 000 ₺**

Москва, Болотниковская улица, 17

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

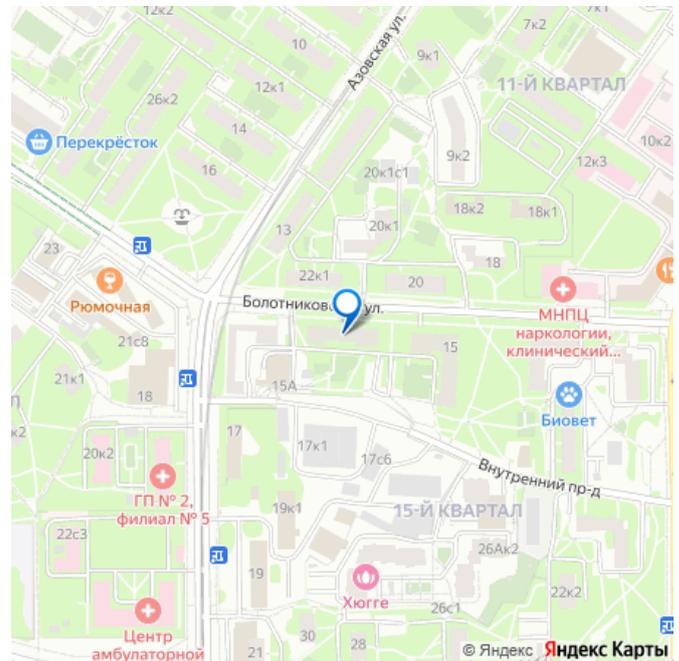
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

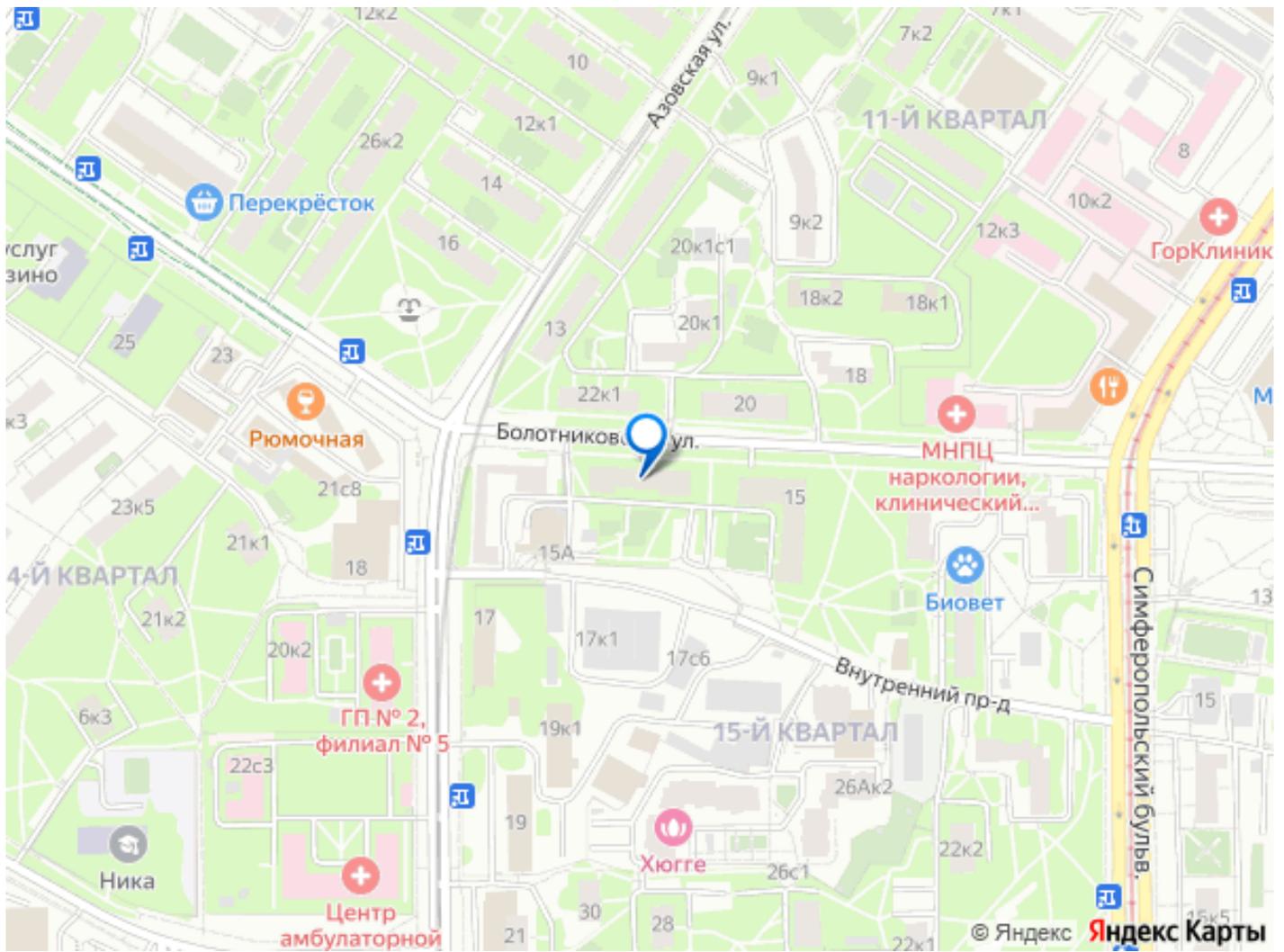
## Описание

Арт. 133443060 Продается стильная 3-комнатная квартира с современным ремонтом в Зюзино Адрес: Москва, ЮЗАО, район Зюзино, ул. Болотниковская, д. 17. Метро: Каховская / Севастопольская (710 минут пешком). Этаж: 2 из 5. Комнат: 3 (фактически — 2 изолированные спальни + огромная кухня-гостиная). --- Ключевые особенности Общая площадь — 85,4 м² Это значительно больше, чем в типовых трехкомнатках. Простор позволяет чувствовать себя свободно даже большой семье. Качественный современный ремонт Квартира полностью готова к проживанию. Выполнен ремонт с использованием качественных материалов, продуманы все детали — от электрики до финишной отделки. Вам не нужно вкладывать деньги и время в ремонт: заезжайте и живите. Огромная кухня-гостиная Сердце квартиры — объединенное пространство кухни и гостиной. Идеально для приема гостей, семейных ужинов и комфортного отдыха. Площадь позволяет разместить полноценную обеденную зону и мягкую мебель для гостиной. Две изолированные спальни Личное пространство для всех членов семьи. Комнаты не проходные, что обеспечивает тишину и комфорт. Отлично подходит для семьи с детьми или для тех, кому важна приватность. Удобный второй этаж Без лифта (в доме 5 этажей) — не нужно ждать, легко

подниматься и спускаться. При этом уровень шума с улицы минимален. --- О доме и районе  
Дом: кирпичный, 1957 года постройки, в хорошем техническом состоянии. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Расположение: тихий двор, развитая инфраструктура в шаговой доступности. Транспорт: 710 минут пешком до метро «Каховская» и «Севастопольская». Рядом остановки автобусов и трамваев. --- Инфраструктура В пешей доступности: супермаркеты («Пятерочка», «Дикси», «Перекресток»); школы и детские сады; поликлиника; МФЦ «Мои документы» (470 м). --- Условия сделки Собственность: (указать ваши данные: единственный собственник, более 5 лет, без обременений). Расчет: ипотека, материнский капитал, наличные. Выезд: быстрый, готовы к сделке в удобные сроки. --- Почему это отличный вариант? 85,4 м? — редкая площадь для трехкомнатной квартиры в этом районе. Качественный ремонт — экономия бюджета и времени на въезде. Кухня-гостиная — модное и функциональное решение. Две изолированные спальни — комфорт для семьи. Кирпичный дом — теплый и тихий. Близость к метро — высокая ликвидность объекта. --- Звоните, покажем в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России