

🕒 Создано: 05.02.2026 в 14:10

Обновлено: 06.02.2026 в 14:11

## Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

**Москва, ул. Лобачевского, 92к2**

**37 000 000 ₽**

Москва, ул. Лобачевского, 92к2

## Улица

## улица Лобачевского

## Квартира

### Количество комнат

3

## Общая площадь

85.4 M<sup>2</sup>

## Этаж

12/25

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Квартиры

## Описание

Код объекта: 1983550. Эксклюзив. З-ком. квартира на 12-м этаже 25 этажного одноподъездного дома, с панорамным видом в противоположную сторону от улицы Лобачевского. Лучшее предложение в районе по цене и качеству. Дом находится в одном из экологически чистых и красивых районов Москвы. В шаговой доступности, шикарная зона отдыха: парки Олимпийской деревни и Никишинской аллеи, река Самородинка,

Олимпийские пруды, ряд высококлассных спортивных сооружений. Красивейший современный Храм Александра Невского.

Прекрасная инфраструктура, школы, детские сады, магазины и другие организации, необходимые для комфортной жизни. На закрытой, огороженной территории комплекса, с видеонаблюдением, находятся: здание наземной парковки и гостевые парковочные места. Въезд через КПП охраны и шлагбаум. Великолепный зеленый двор, с детской и спортивной площадками. Дом, подъезд с консьержем и видеонаблюдением, в отличном состоянии. Одноподъездная башня. Два грузовых и два пассажирских лифта. Рядом, с домом, автобусная остановка. Квартира готова к проживанию и продается с добротной мебелью и оборудованием. Две отдельные спальни (12,9 и 13,3 кв.м.) и большой зал (18,5 кв.м.). В одной из спален и в зале просторные застекленные, функциональные лоджии (4,6 и 4,6 кв.м.), в которых возможно оборудовать кабинет, оранжерею спорт зал или присоединить к жилой площади. В квартире нет несущих стен и при необходимости, возможна перепланировка, которую можно узаконить у специалистов, многолетних партнеров компании МИЭЛЬ. Один из вариантов: объединение зала (18,5 кв.м.) с кухней (9,3 кв.м.) в студию (27,8 кв.м.). Полы в отличном состоянии, В жилой зоне и коридоре - ламинат, на кухне, санузле и прихожей - плитка. В комнатах, лоджиях, санузле и на кухне имеется необходимая мебель и оборудование. В прихожей, красивый встроенный шкаф-купе (2,1 кв.м.). Все входит в стоимость квартиры. Санузел совмещенный. Прекрасная квартира для проживания, инвестиций и сдачу в аренду. Квартира приобреталась одним

собственником в 2014 году, через МИЭЛЬ, с полномасштабной юридической проверкой квартиры и продавца. Все возможные факторы Долиной, полностью исключены. Возможна ипотека. Юридически и физически свободная. Прямая продажа. Обеспечиваем покупателя бонусами по партнёрским программам МИЭЛЬ, в частности, на ремонт квартиры от солидной, проверенной компании-партнёра, на товары и услуги от известных брендов. Компания Миэль предоставляет покупателю по ипотеке специальные условия и преференции по кредиту, обеспечивает высококлассную сделку и выдает покупателю Сертификат о юридической чистоте квартиры.





