

Создано: 11.12.2025 в 18:02

Обновлено: 17.12.2025 в 15:34

<https://move.ru/objects/9287446575>

Ольга Шнитко, ОГРК

**79853258613, 7985320  
1658**

Москва, Новопесчаная улица, 17к4

**32 980 000 ₽**

Москва, Новопесчаная улица, 17к4

Округ

[CAO, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#) 



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

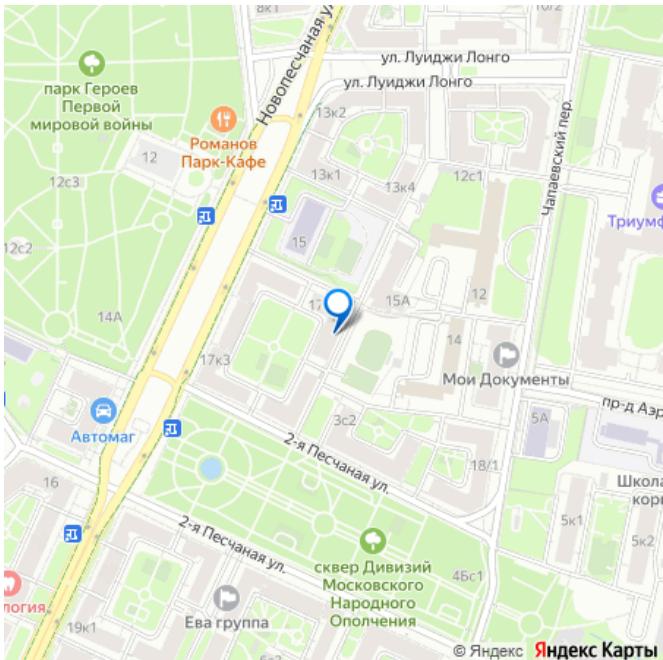
55.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.5 м<sup>2</sup>



Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## **Описание**

Id 387805. \*\*Продается просторная трехкомнатная квартира в сталинском доме на Новопесчаной\*\* Предлагаем вам редкую возможность стать владельцем трехкомнатной квартиры в знаменитом сталинском доме, расположенном в одном из самых престижных и озелененных районов Москвы. Это не просто жилье, а капитальное, надежное вложение в качество жизни с уникальной атмосферой и безупречной планировкой. Квартира площадью 85.5 кв. м находится на высоком седьмом этаже семиэтажного кирпичного здания, что гарантирует обилие естественного света и панорамные виды из окон, выходящих на три стороны света. Ключевое преимущество объекта — его продуманная и честная планировка. Две изолированные комнаты ориентированы на разные стороны, между ними расположена просторная проходная гостиная. Такая конфигурация идеально подходит для семьи с детьми, предоставляя каждому личное пространство, или для тех, кто ценит возможность обустроить кабинет и спальню отдельно. Дополнительные преимущества — раздельный санузел и редкое для домов такого периода окно в ванной комнате. Уютный балкон выходит в тихий, зеленый двор, где обустроены детская

и спортивная площадки, а установленный шлагбаум обеспечивает спокойствие и приватность. Район Новопесчаных улиц — это эталон комфортной городской среды с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности от дома находятся три парка, престижные институты, школы и детские сады, а также все необходимые торговые центры и магазины. Транспортная доступность исключительна — вы легко доберетесь в любую точку города. Квартира является объектом свободной продажи, находится в собственности более пяти лет, что упрощает процедуру сделки, и возможна покупка с использованием ипотечного кредита. Показы проводятся исключительно по предварительной договоренности. Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и лично оценить все достоинства этой замечательной квартиры.



