

🕒 Создано: 11.12.2025 в 18:02

Обновлено: 17.12.2025 в 15:34

Москва, Новопесчаная улица, 17к4

32 980 000 ₽

Москва, Новопесчаная улица, 17к4

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

Ольга Шнитко, ОГРК

79853258613,79853201658

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

55.7 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

85.5 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

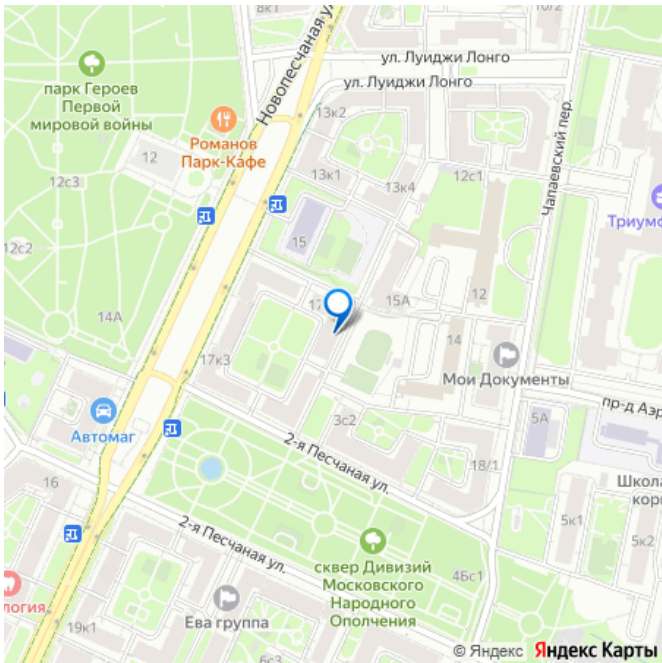
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

Описание

Id 387805. **Продается просторная трехкомнатная квартира в сталинском доме на Новопесчаной** Предлагаем вам редкую возможность стать владельцем трехкомнатной квартиры в знаменитом сталинском доме, расположенном в одном из самых престижных и озелененных районов Москвы. Это не просто жилье, а капитальное, надежное вложение в качество жизни с уникальной атмосферой и безупречной планировкой. Квартира площадью 85.5 кв. м находится на высоком седьмом этаже семиэтажного кирпичного здания, что гарантирует обилие естественного света и панорамные виды из окон, выходящих на три стороны света. Ключевое преимущество объекта — его продуманная и честная планировка. Две изолированные комнаты ориентированы на разные стороны, между ними расположена просторная проходная гостиная. Такая конфигурация идеально подходит для семьи с детьми, предоставляя каждому личное пространство, или для тех, кто ценит возможность обустроить кабинет и спальню отдельно. Дополнительные преимущества — отдельный санузел и редкое для домов такого периода окно в ванной комнате. Уютный балкон выходит в тихий, зеленый двор, где обустроены детская

и спортивная площадки, а установленный
шлагбаум обеспечивает спокойствие и
приватность. Район Новопесчаных улиц — это
эталон комфортной городской среды с
развитой инфраструктурой. В шаговой
доступности от дома находятся три парка,
престижные институты, школы и детские
сады, а также все необходимые торговые
центры и магазины. Транспортная
доступность исключительна — вы легко
доберетесь в любую точку города. Квартира
является объектом свободной продажи,
находится в собственности более пяти лет,
что упрощает процедуру сделки, и возможна
покупка с использованием ипотечного
кредита. Показы проводятся исключительно
по предварительной договоренности.
Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр
и лично оценить все достоинства этой
замечательной квартиры.



