

Создано: 18.01.2026 в 12:58

Обновлено: 25.01.2026 в 09:12

35 000 000 ₽

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

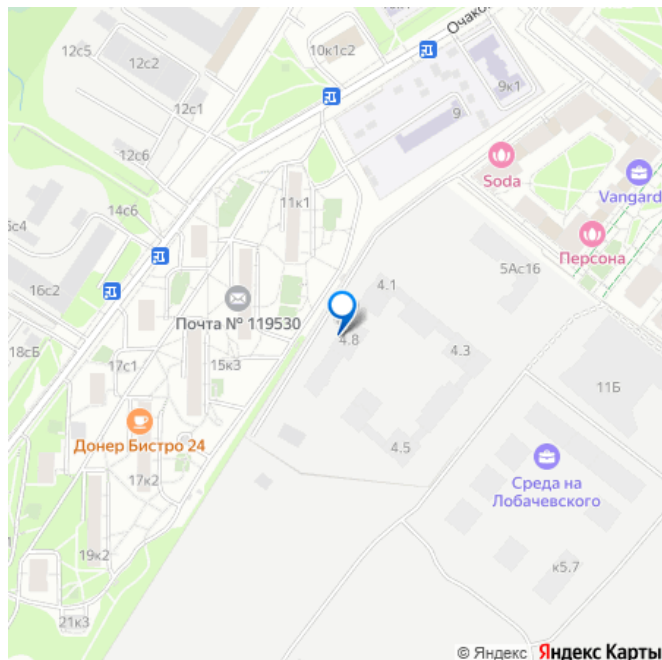
25.6 м²

Общая площадь

85.5 м²

Этаж

12/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://move.ru/objects/9288113085>

Агент

**79804087784,7915293
8543**

для заметок

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

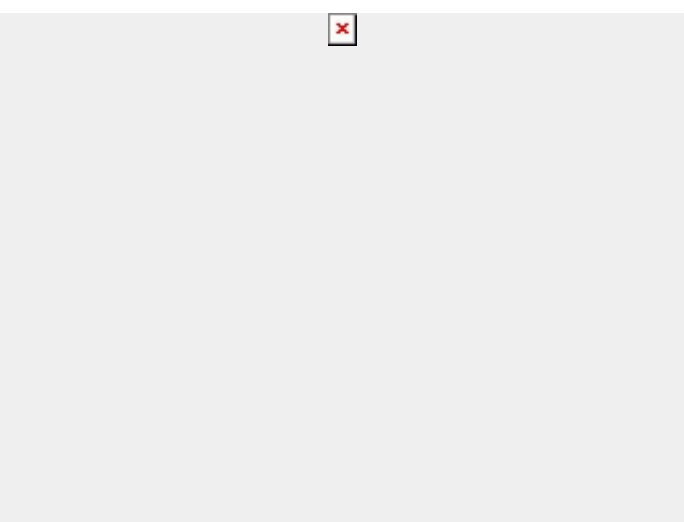
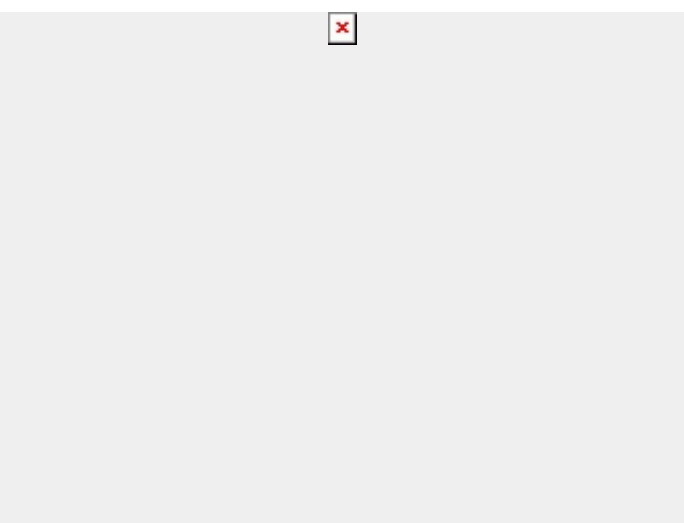
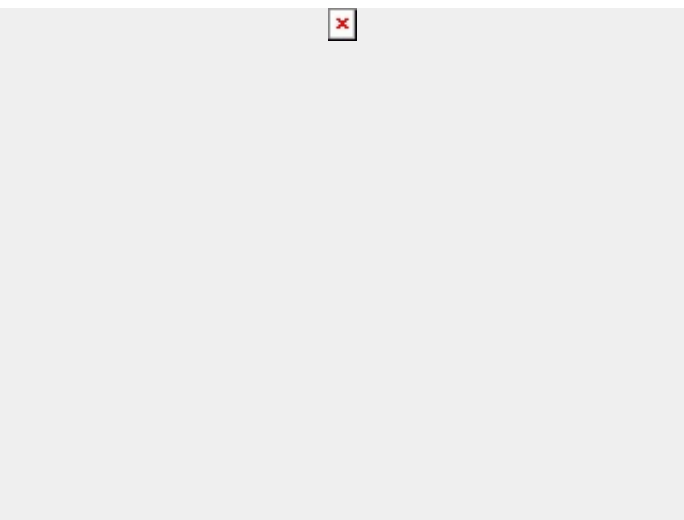
Продается ЕВРО 4-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ в ЖК Матвеевский парк, корпус 4.8 на 12 этаже. Общая площадь 85,5 м², большая кухня-гостиная 25,6 кв.м., три изолированные спальни (12,2-12-11,8) кв.м., 2-ва сан/узла, гардеробная. •

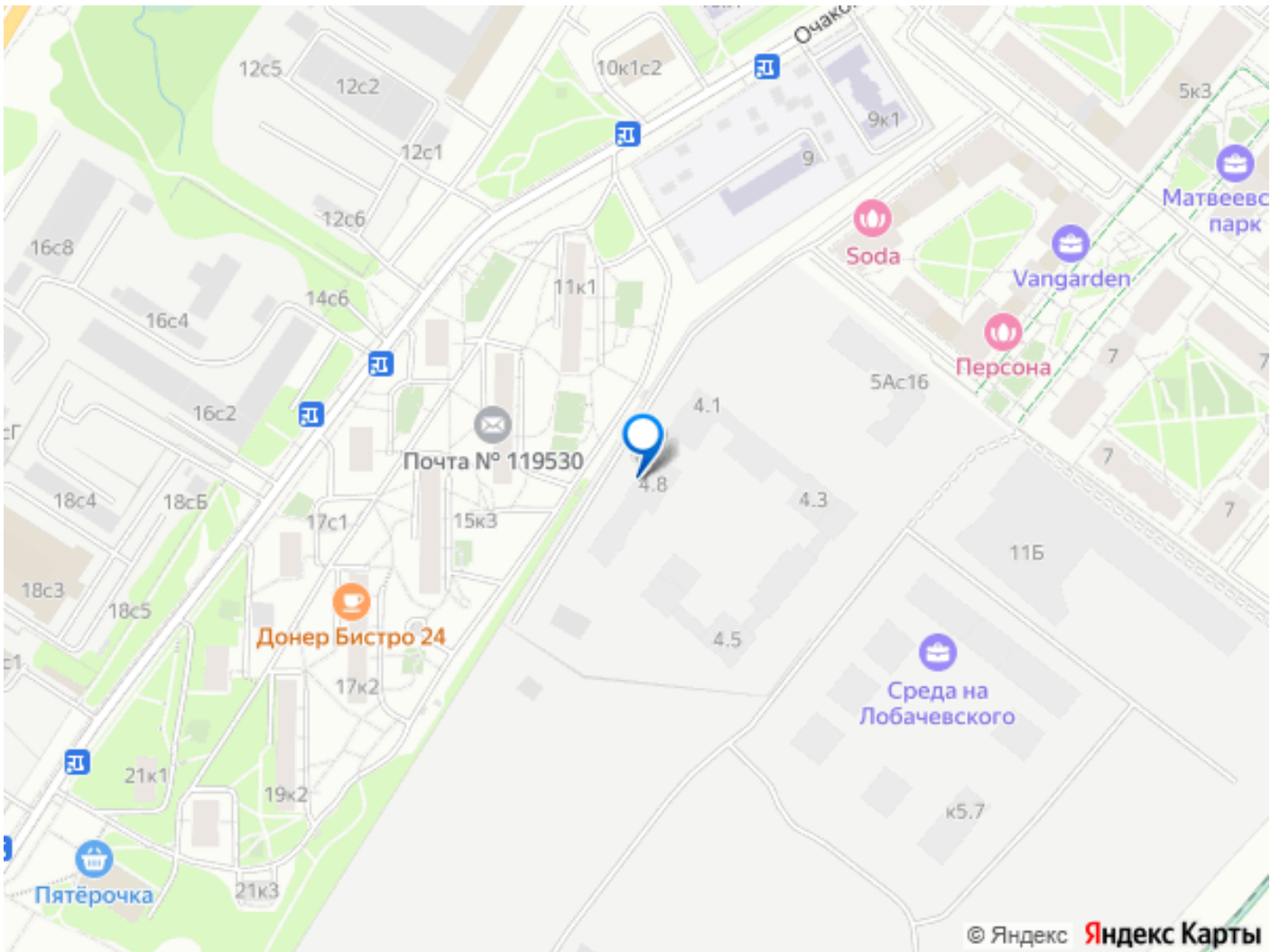
ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ. • внутрипольные конвекторы вместо радиаторов Планировка подходит для семьи, для формата дети + кабинет, либо для аренды с сохранением приватности для всех комнат. Квартира передается с чистовой отделкой от застройщика. Это позволяет не тратить время и дополнительные бюджеты на ремонт после получения ключей и дает возможность сразу заселиться или сдавать в аренду.

Отделка выполнена в нейтральной цветовой гамме, что упрощает подбор мебели и дальнейшее оформление интерьера. О комплексе ЖК Матвеевский парк относится к серии Плюс и выделяется архитектурными решениями, современными инженерными системами и продуманной территорией.

Закрытый внутренний двор без машин, зоны отдыха для жителей, детские и спортивные площадки, подземный паркинг, консьерж-сервис, колясочные и велостоянки. Локация Комплекс расположен в одном из наиболее

востребованных кварталов ЗАО. Пешая доступность метро Аминьевская и МЦД-4 Очаково, удобные выезды на основные магистрали города. В радиусе 1015 минут расположены МГУ, крупные деловые кластеры и торговая инфраструктура. Район развивается и демонстрирует устойчивый рост стоимости объектов. • Сдача корпуса — август 2027 года. Переуступка по ДДУ.





Move.ru - вся недвижимость России