

Создано: 31.01.2026 в 08:55

Обновлено: 02.02.2026 в 08:37

<https://move.ru/objects/9288596715>

Анжела Остроухова, НДВ

79862541595

Москва, Кутузовский проспект, 5/3

57 950 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 5/3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

85.5 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

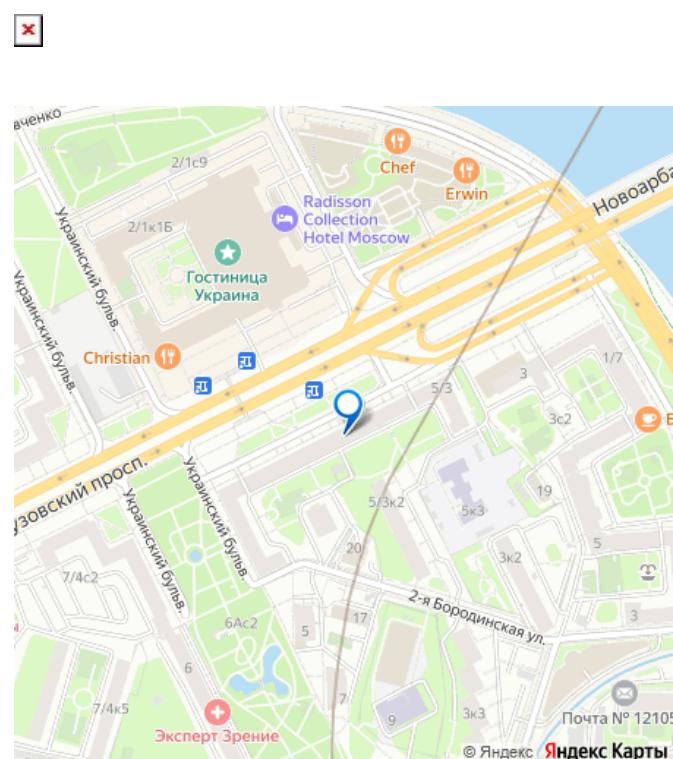
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

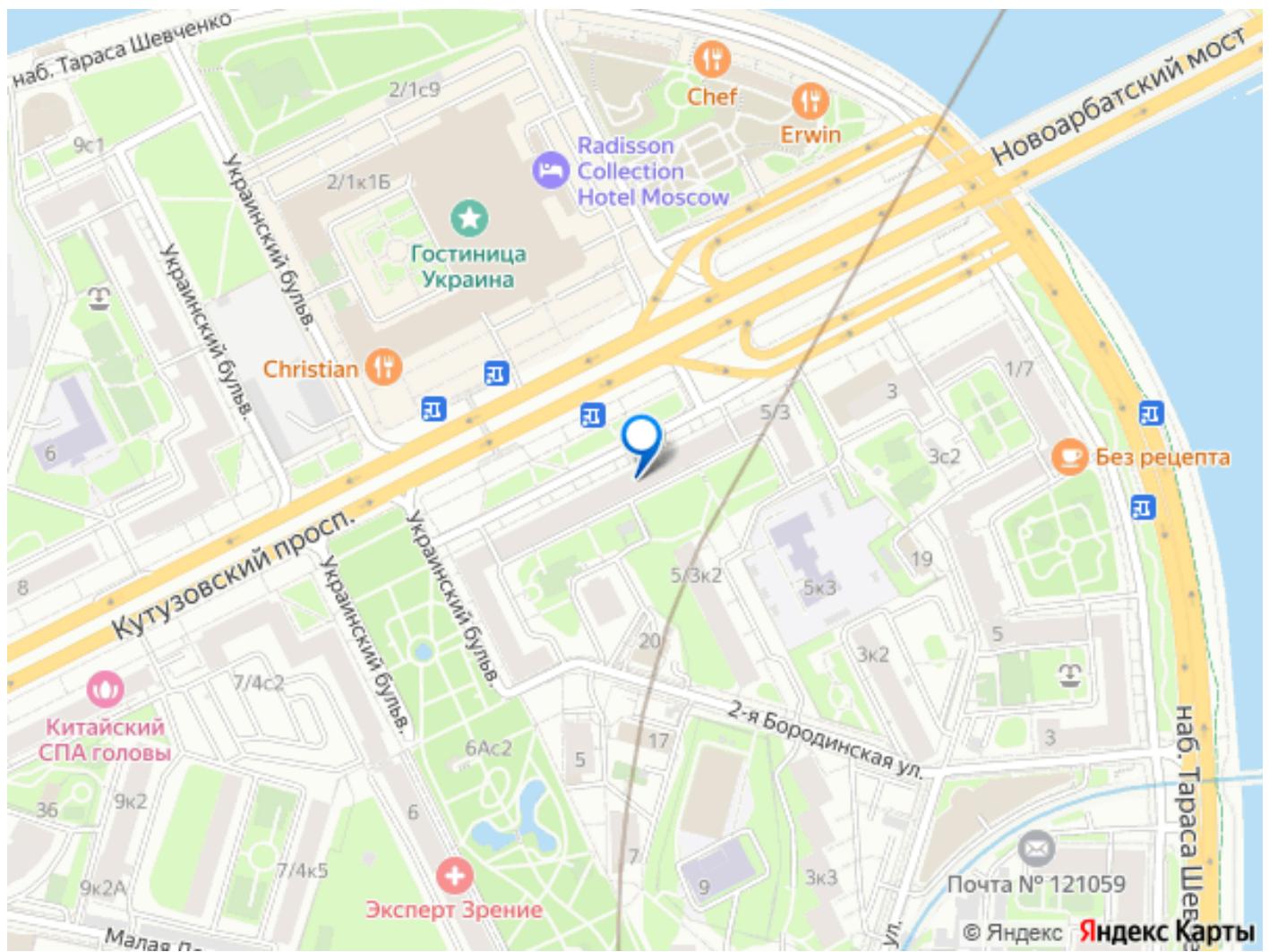
Описание

Лот 48769895. Просторная статусная 3х комнатная квартира в одном из самых престижных районов Москвы — на Кутузовском проспекте. Почему стоит выбрать нашу квартиру? - Район Дорогомилово — один из самых развитых районов Москвы с богатой историей и щедрой инфраструктурой. Отличная транспортная доступность: выезд на Большую Дорогомиловскую улицу и Кутузовский проспект обеспечивает быстрый доступ к центру города и основным магистралям. Несколько станций метро в пешей доступности, речные трамваи, большое количество автобусных остановок. Рядом — детские сады, школы, поликлиники, магазины и инфраструктура для комфортной жизни. - Комфортная планировка: просторная общая площадь 85.5 м?: Планировка квартиры включает в себя кухню 12 м?, раздельный санузел, 3 просторные спальни , каждая из которых готова превратиться в идеальное пространство для отдыха и творчества. Потолки 3 м. - Внутренний интерьер: в квартире выполнен дорогостоящий ремонт в стиле неоклассика с элементами ампира, венецианская штукатурка, украшения из мрамора Грин Марина, итальянская плитка, художественный паркет из натурального дуба. - Вид из окон: Из окон квартиры открываются потрясающие виды на одну из

сталинских высоток — гостиницу "Украину".
Лоджия одной из спален выходит во
внутренний двор. -Инфраструктура: В пешей
доступности находятся бульвар с
разнообразными кафе и ресторанами,
фонтаном и детскими площадками,
набережная Тараса Шевченко, Бережковская
набережная, туристическая улица Новый
Арбат, ТЦ «Европейский». Внутренняя
инфраструктура дома предлагает своим
жильцам закрытый дом, въезд под шлагбаум,
детскую площадку, клиники,
продовольственные и мебельные магазины,
салоны красоты и Spa. Мы уверены, что такая
уникальная недвижимость обязательно
привлечёт внимание всех желающих создать
собственное семейное гнездо. Ждем ваших
звонков и сообщений прямо сейчас, чтобы
обсудить детали показа и покупки вашей
будущей любимой квартиры! Приглашаем на
просмотр в самое ближайшее время. Ваша
новая квартира ждёт своего хозяина! Агент
Остроухова Анжела Вагановна, НДВ-
Супермаркет недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России