

STONE, STONE

89251234567

Создано: 27.01.2026 в 13:00

Обновлено: 27.01.2026 в 16:50

Москва, ш. Старокалужское, з/у 64

52 377 300 ₽

Москва, ш. Старокалужское, з/у 64

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

85.5 м²

Этаж

40/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

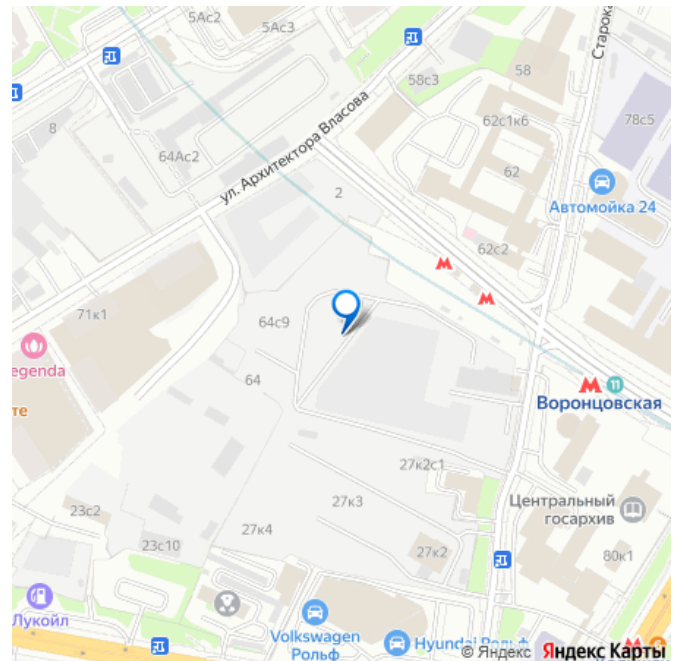
Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже 3-спальная квартира с просторной кухней-гостиной, двумя мастер-спальнями и дополнительным санузлом во входной зоне. Предусмотрена отдельная комната для младенца. Особое преимущество - вид на

для заметок



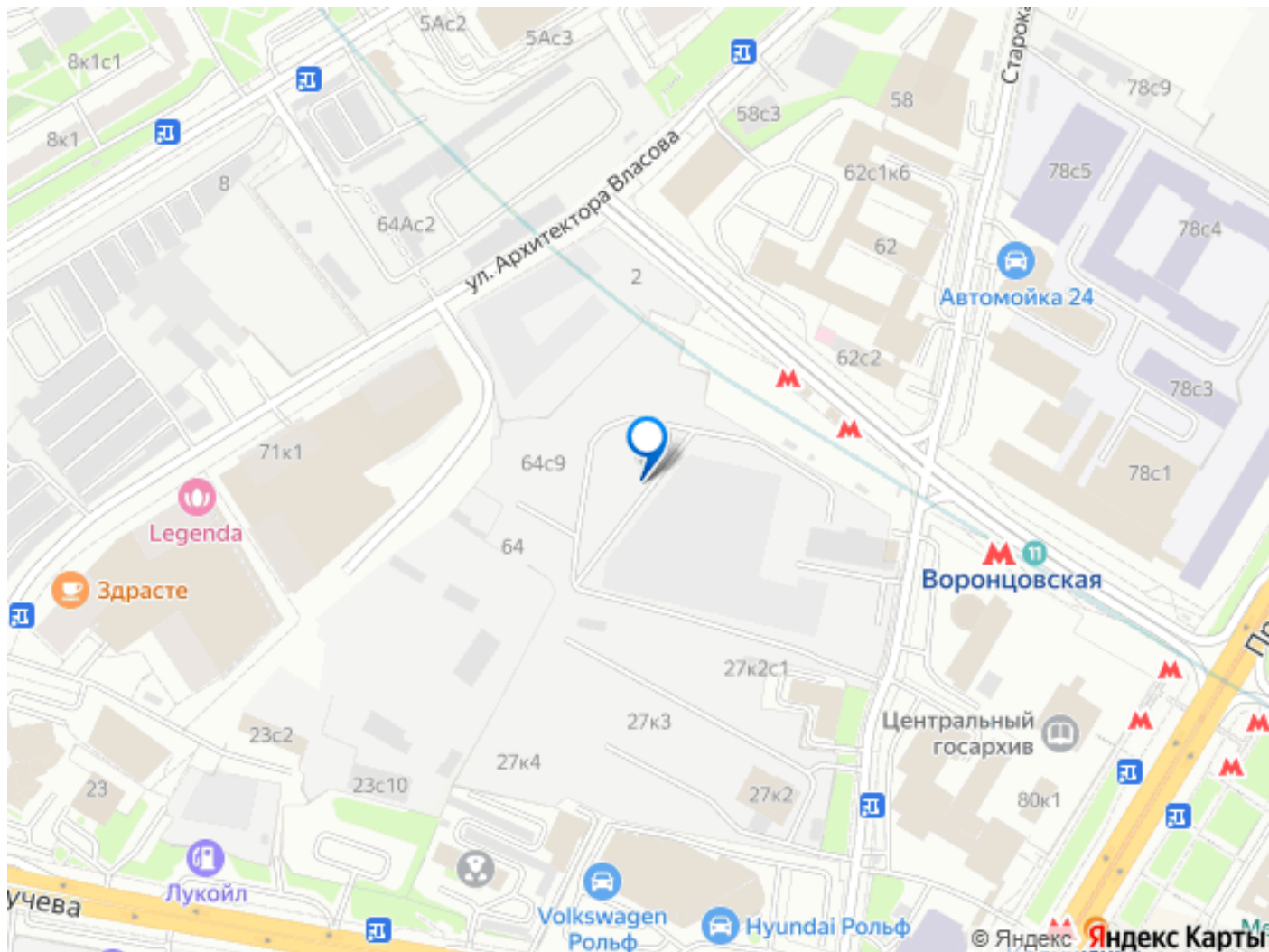
панораму города. Квартира с 3 спальнями - идеальный выбор для семей с двумя детьми, где у каждого ребенка будет своя комната, а у родителей - личное пространство для отдыха. Жилой комплекс бизнес+ класса STONE Grain находится на Юго-Западе Москвы в Обручевском районе. Расположение вблизи двух станций метро и ключевых транспортных магистралей обеспечивает быстрый доступ к центру столицы и соседним районам: — 2 мин. до м. «Калужская» и «Воронцовская» — Удобный выезд на ул. Обручева и ул. Профсоюзную — 2,5 км до Ленинского проспекта — 6 км до ТТК и МКАД — 10 км до Садового кольца и Рублёвского шоссе — 30 мин. на автомобиле до «Москва-Сити», Лужников и МГУ Проект расположен в районе с развитой образовательной и социальной базой. Рядом с жилым комплексом находятся ведущие вузы Москвы, лучшие детские сады и школы. Среди других особенностей - зеленое окружение, близость к Воронцовскому парку. Проект отличается выверенная архитектура от Kleinewelt Architekten. Башня А высотой в 45 этажей станет архитектурной доминантой с выразительными поясами балконов галерейного типа и эксклюзивными лотами со вторым светом. Камерная 20-этажная башня Б со скатной крышей будет включать двухуровневые квартиры с террасами. На закрытой благоустроенной территории разместятся игровые площадки для детей разных возрастов, workout-зона, павильоны для работы на открытом воздухе. Жители также смогут воспользоваться дополнительными зонами отдыха и инфраструктурой на территории, прилегающей к офисному кварталу класса А STONE Калужская. Комфортный микроклимат в квартирах обеспечивают современные

инженерные решения. Для удобства жителей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 270 машиномест. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

Квартира #4018 ID.29316







Move.ru - вся недвижимость России