

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:46

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 18:22

**Собственник**

**79853911765,7986374  
7484**

**Москва, улица Маршала Новикова, 7**

**24 000 000 ₹**

Москва, улица Маршала Новикова, 7

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

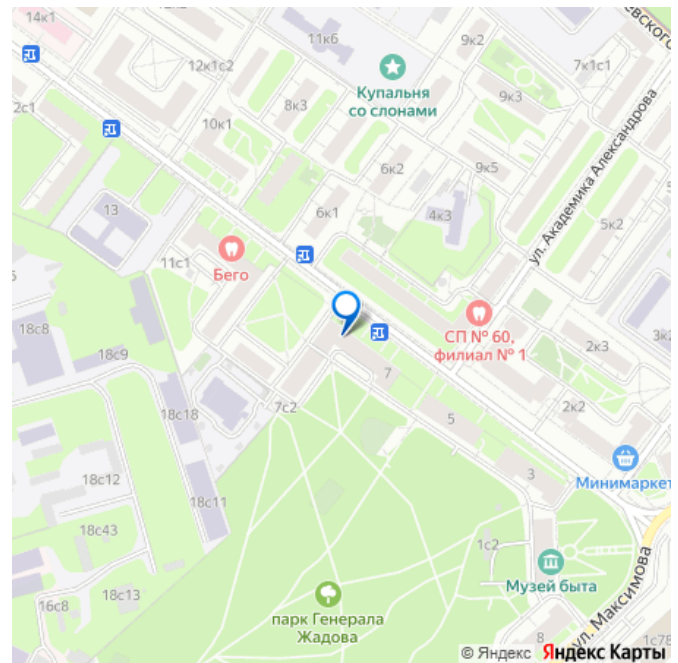
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Городская дача в центре научного городка: тишина, лес у дома и 3-метровые потолки. Квартира расположена на цокольном этаже, с отдельным входом. Уникальное предложение! Локация — уникальное место без шумных многоэтажек. Перед вами не просто квартира, а уголок старой Москвы. Часть улицы — научный городок физиков-атомщиков (1947 г.), объект культурного наследия. Здесь нет ощущения муравейника: только малоэтажная застройка, экскурсионные маршруты и самая тихая атмосфера в округе. Природа и парки (шаговая доступность): 2 га леса во дворе — парк Генерала Жадова, который служит вашей придомовой территорией (0 минут). Щукинский парк (5 мин) и Покрово-Стрешнево (20 мин) с родником и хаткой бобра. Серебряный бор (20-30 мин пешком). Это официально лучшее и чистое место для купания в Москве. Пляж на Москве-реке в 15 минутах — песок, спортплощадки (футбол, волейбол, теннис) и прокат сапов/гидроциклов. Экологически чистый район-можно встретить бобра, лису, зайца. Инфраструктура всё рядом (до 10 мин пешком): Транспорт: Метро, МЦД, трамвайные линии (пр. Маршала Жукова, м. Сокол, Строгино). Здоровье и образование: Поликлиники по московскому стандарту, МФЦ, детский сад в соседнем доме, школа через дом, престижные Курчатовские школы,

школа искусств и музыкальная школа. Для всей семьи: Центры Московское долголетие, бесплатные спортивные и творческие секции, библиотеки. Шопинг: ТЦ Щука, Пятое авеню.

О самой квартире (Кирпич/Сталинка):

Простор и тишина: Толстые стены, отсутствие соседей (высокая звукоизоляция), потолки 3 метра. Отдельный подъезд и вход:

Подходит для бизнеса (офис/студия) или для тех, кто ценит приватность. Комфорт:

Свежий ремонт, новая сантехника, большая кухня 16 м2 с гарнитуром ИКЕА, встроенная посудомойка, индукционная панель.

Раздельный с/у, большой туалет, кладовая, теплый пол в ванной. Бытовые плюсы: Зимой тепло, летом прохладно. Двор со

шлагбаумом, всегда свободные парковочные места. Один взрослый собственник. Квартира расположена на нулевом этаже дома.

Агентов просьба не беспокоить!!!

