

Создано: 09.12.2025 в 11:19

Обновлено: 08.02.2026 в 11:28

Москва, ул Большая Филевская, 1

**65 337 880 ₽**

Москва, ул Большая Филевская, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35.76 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.72 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.73 м<sup>2</sup>

Этаж

20/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

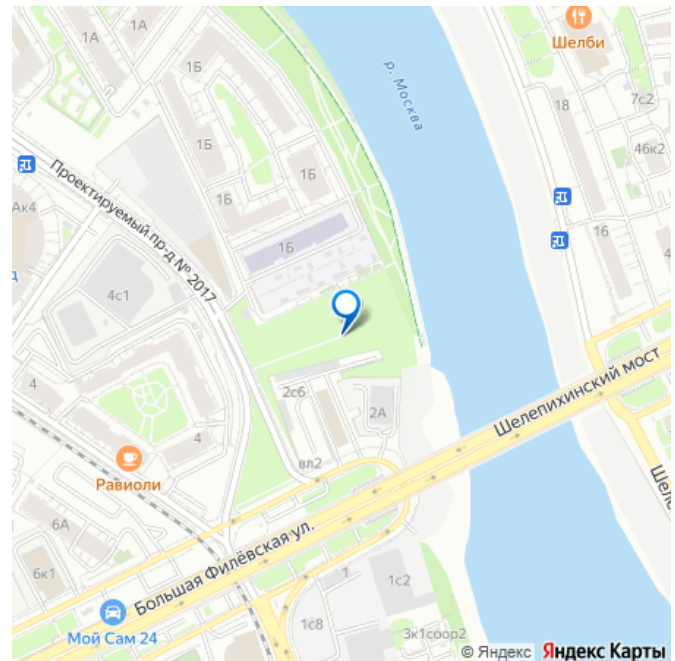
## Описание

<https://move.ru/objects/9287244657>

**MOVE Брокер, Granard Development**

**+7 (495) 127-65-74**

для заметок



Квартира в ЖК Гранд Фили, очередь 1  
(застройщик Granard Development)  
расположенном в районе Филевский парк.  
Высота потолков 3.2 м. Площадь комнат  
13.02 кв.м. + 13.05 кв.м. + 9.69 кв.м.  
Неподалёку расположены станции метро  
Шелепиха (14л), Шелепиха (11л). Клубный  
дом премиального уровня состоит из 27  
этажей и выполнен по монолитной  
технологии с комбинированным фасадом, в  
отделке которого применены архитектурный  
бетон, натуральный камень и металлические  
панели. Проект разработан бюро WALL:  
башня высотой 100 м гармонично вписана в  
городской ландшафт. Входная группа  
представлена просторным лобби с потолками  
9 м с библиотекой и круглосуточным  
консьерж-сервисом. В здании установлены  
скоростные пассажирские и грузовые лифты.  
В проекте представлены квартиры площадью  
39–300 кв. м с 1–4 комнатами и 18 типами  
планировок, включая форматы с ванными  
комнатами с панорамным остеклением,  
каминами и кухнями с кладовыми. Высота  
потолков варьируется от 3,2 до 5 м. В каждой  
квартире предусмотрена центральная  
система кондиционирования VRF. На 27  
этаже спроектировано 3 пентхауса  
площадью 250, 290 и 300 кв. м с дровяными  
каминами и отдельными входами для  
жильцов и персонала. Территория комплекса  
занимает 0,8 га и организована как  
приватное пространство с гипоаллергенными  
растениями и 5 садами. Внутри расположены  
воркаут-зоны, площадки для йоги,  
помещение для фитнеса, амфитеатр, детская  
площадка с возрастным зонированием и  
площадка для выгула собак. Для владельцев  
авто обустроен подземный паркинг с  
зарядными станциями для электромобилей.  
Жителям доступен прямой выход к

набережной. Комплекс расположен в  
Западном административном округе Москвы,  
на первой линии Москвы-реки в районе  
Филевский парк, рядом с Шелепихинским  
мостом. В радиусе 5-20 минут пешком  
доступны детские сады, школы, медицинские  
учреждения, магазины, аптеки, кафе, салоны  
красоты, фитнес-клубы, парки и торговые  
центры. Станции метро Фили и Шелепиха  
находятся в 10 минутах пешком. За 5 минут  
транспортом можно добраться до  
Кутузовского проспекта, за 10 минут — до  
Москва-Сити, за 20 минут — до центра  
Москвы, за 30 минут — до аэропорта  
Шереметьево.



