

Создано: 16.10.2025 в 21:31

Обновлено: 05.02.2026 в 14:17

<https://move.ru/objects/9285801597>

### Агент

**79857594332, 7923073**

**7489**

Москва, Ленинский проспект, 16

**51 900 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 16

Округ

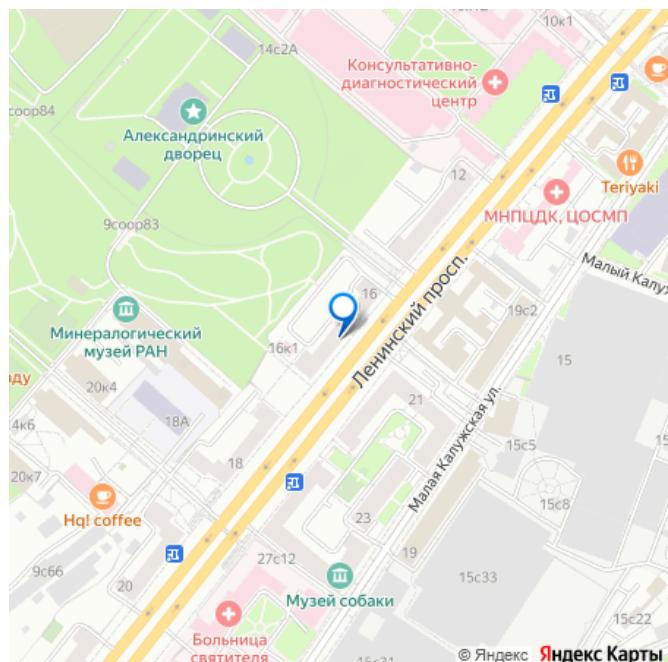
[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

РЕАЛЬНАЯ ПРОДАЖА РЕДКОЙ КВАРТИРЫ в

ДОНСКОМ РАЙОНЕ ЮАО г. МОСКВЫ !!!

ЛУЧШЕЕ СООТНОШЕНИЕ ЦЕНЫ И КАЧЕСТВА!!

Возможен ОБМЕН!! РАССМОТРИМ ВСЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ! Идеальная локация !!!

Расположение квартиры - вот то, что

действительно выделяет её на фоне других

предложений! Находясь в шаговой

доступности от ст.м. «ОКТЯБРЬСКАЯ»,

ШАБОЛОВСКАЯ, расположился ДОБРОТНЫЙ

ФАСАДНЫЙ СТАЛИНСКИЙ ДОМ 1940 г.

постройки, полностью кирпичный, с высотой

потолков 3,2 метра, построенный по

индивидуальному проекту! САМ ДОМ и

ПОДЪЕЗД В ИДЕАЛЬНОМ СОСТОЯНИИ!!!

Просторный ухоженный подъезд,

интеллигентные соседи! Светлая, просторная

квартира Редкой, Уникальной планировки

(правильной распащонки) с тремя

изолированными комнатами, с солнечной

просторной кухней позволяет идеально

расположиться всей Вашей дружной семье.

Дети и взрослые вроде рядом, но при этом

совершенно не мешают друг другу, у

каждого есть своё особое пространство, где

большой холл - это центр Семейной связи

поколений! Большие комнаты правильной формы, высокие двери рождают необычайное ощущение простора в Вашем доме. Внутри квартиры нет капитальных стен, и ВСЕ для Вас становится ВОЗМОЖНЫМ! Окна двух комнат и очаровательный балкон в одной из них выходят на Ленинский проспект, а вот окна - балконы третьей комнаты и кухни выходят в тихий солнечный двор с видом на НЕСКУЧНЫЙ САД, АЛЕКСАНДРИЙСКИЙ ДВОРЕЦ!!! Центральный парк им. М. Горького может также стать Вашим Парком, для отдыха всей семьи! Андреевский мост - вот самый короткий путь в Замечательный район ХАМОВНИКИ, все - в Вашей власти, все - под рукой!!! Квартира изумительно подходит для ценителей динамиично спешащего центра и спокойствия тихих московских двориков!

Благоустроенный двор, грамотное озеленение, где вход и въезд только для жильцов дома, создают особый уют и комфорт для Вас! Въезд на территорию двора через шлагбаум, где для Вашего автомобиля всегда найдётся место! Развитая насыщенность инфраструктуры соответствует центральному положению района (9 из 10), детские сады, школы со специализированным уклоном, магазины, рестораны, все - рядом, все - в двух шагах!

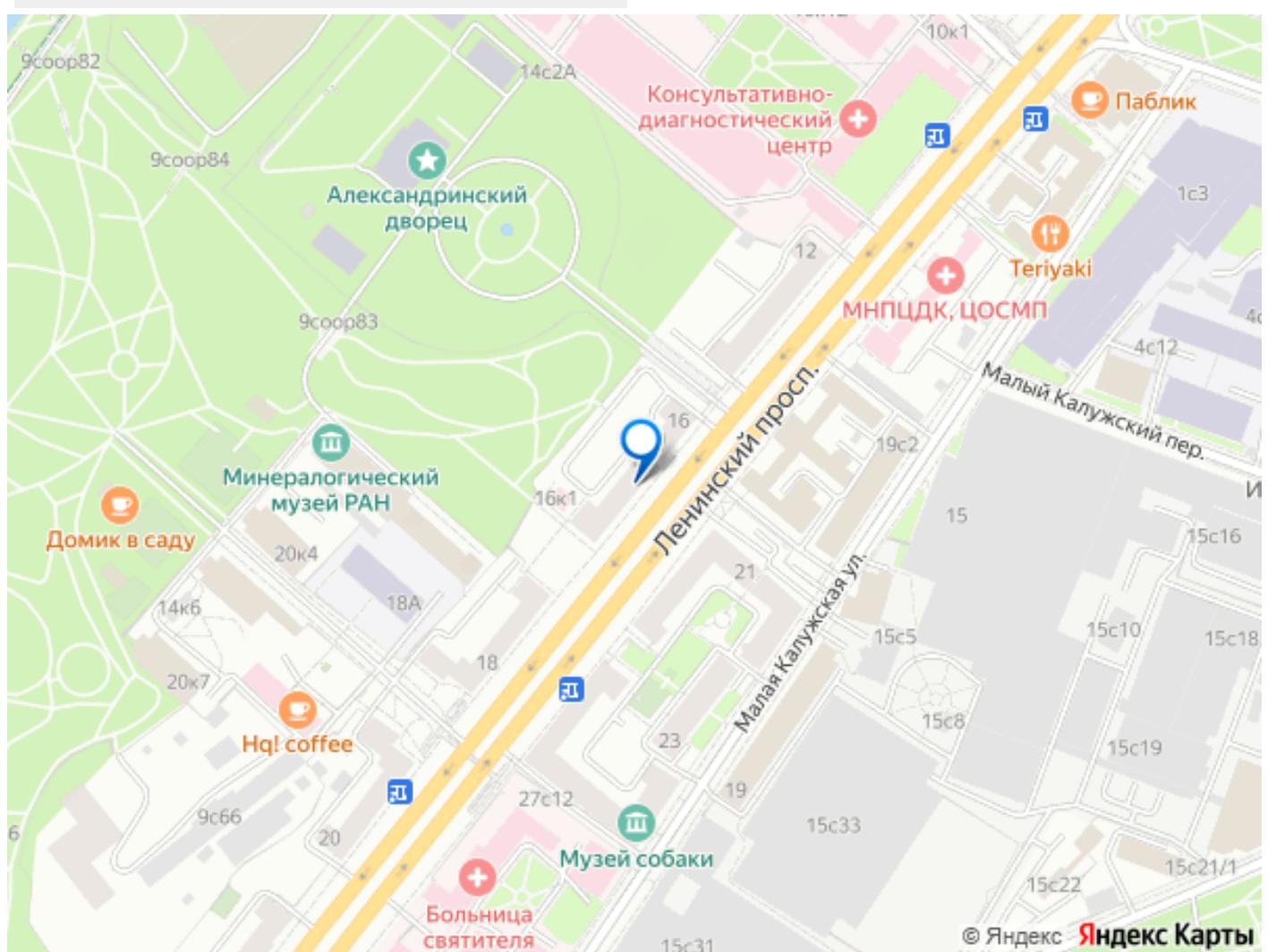
Легкая Транспортная доступность! Удобный выезд на основные магистрали города! ДКП более пяти лет. Один собственник. Полная стоимость. Ипотека приветствуется.

Обременений, долгов нет. Легкая альтернатива подобрана, быстрый ВЫХОД НА СДЕЛКУ!!!! Показ возможен в удобное для вас время! Ваша альтернатива, не помеха! Работаем со своим специалистом, спасибо за понимание! Сопровождение сделки для покупателя - бесплатно! Оказываем помощь и консультируем по вопросам получения

ипотечного кредита и одобрения ипотеки.

Обеспечиваем юридическую чистоту и  
безопасность сделки! Данное предложение -  
ЛУЧШИЙ ВЫБОР!!! Уважаемые коллеги и  
Самостоятельный покупатели, если у Вас  
возникли вопросы, Вы хотите организовать  
просмотр, пожалуйста, ЗВОНИТЕ, и мы обо  
всем ДОГОВОРИМСЯ!!!





Move.ru - вся недвижимость России