

🕒 Создано: 14.02.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 23:11

<https://move.ru/objects/9290077560>

Елена Плетнева, ИП Плетнева Е. А.

79109303383

Москва, Южнобутовская улица, 109

25 500 000 ₺

Москва, Южнобутовская улица, 109

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Южнобутовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

55.2 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

85.7 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

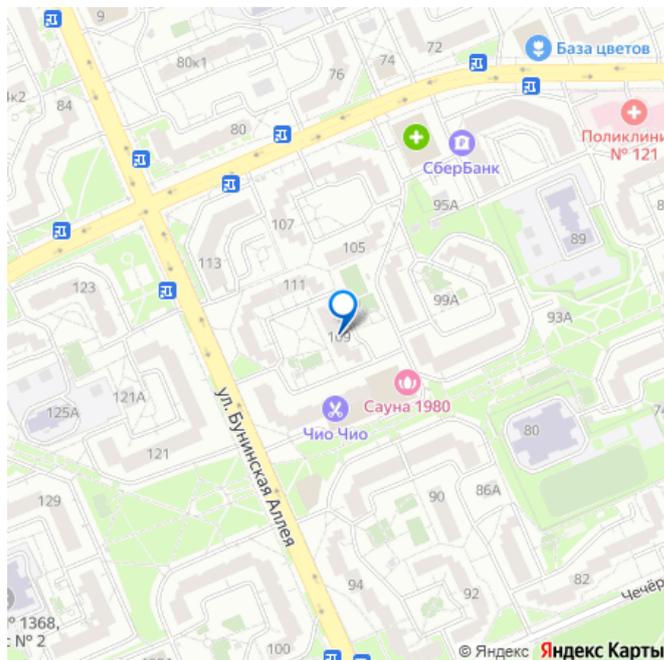
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

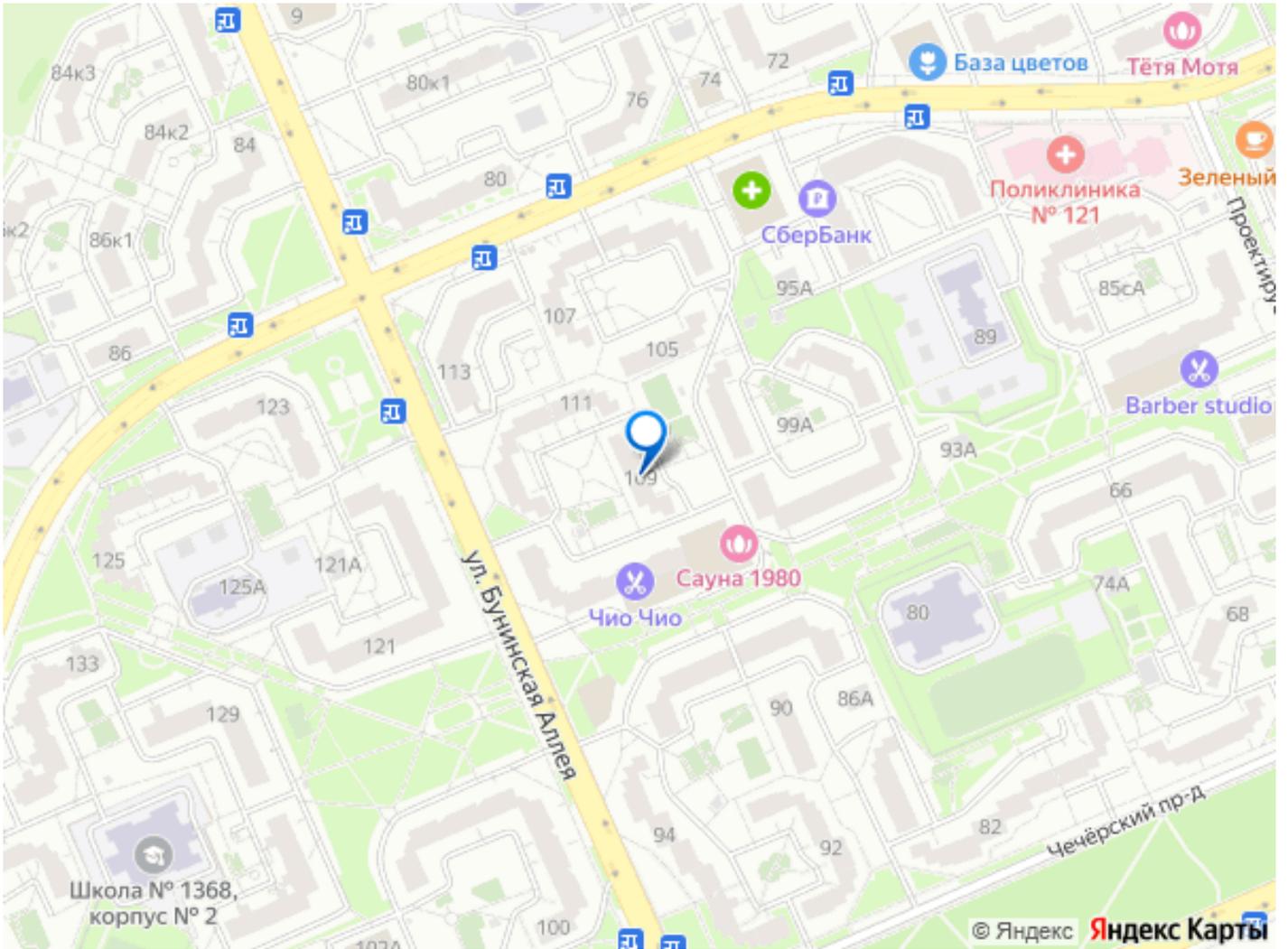
Просторная 3-комнатная квартира — первый и единственный собственник. Заезжай и живи! Продаётся тёплая, светлая и очень уютная 3-комнатная квартира общей площадью 85,7 м² — отличная планировка распашонка на две стороны. Мебель и встроенная техника остаются — можно заехать и жить сразу. Идеально для семьи, кто ценит комфорт и спокойствие.

Преимущества квартиры - Большая общая площадь 85,7 м² — простор для всей семьи - Изолированные комнаты 23,7 / 15,8 / 15,7 м² — удобная планировка для семьи - Кухня 15 м² — место для большой столовой зоны - Распашонка: окна на две стороны, хорошая естественная вентиляция и свет - Тёплая квартира на 2-м этаже — комфортный уровень: не первый, не последний - Качественный ремонт: пластиковые окна, дубовый паркет, натяжные потолки - Мебель и встроенная техника остаются — экономия времени и денег на обустройстве - В подъезде - лифт и мусоропровод, на площадке всего три квартиры — тихо и приватно. Есть собственный закрытый тамбур для хранения вещей. - Вид во двор, двор

утопает в зелени, есть детские и спортивные площадки - Парковочные места во дворе — удобно для автомобилистов Преимущества района Южное Бутово: - Комфортный и благоустроенный район с развитой городской инфраструктурой - В шаговой доступности: детский сад, школы, взрослая и детская поликлиники — удобно для семей - Сетевые магазины и аптеки рядом — всё для повседневной жизни - Рядом ландшафтный парк Южное Бутово — прогулки, спорт, отдых на природе, прокат лодок, в ближайшее время будет оборудован пляж. - Двор зелёный и ухоженный, много зон для прогулок с детьми и для спорта - Тихий и безопасный микрорайон с хорошими соседями Транспортная доступность - 7 минут пешком до метро «Бунинская аллея» - Удобный подъезд на автомобиле — примерно 10 минут от МКАД - Удобные пересадки на станции «Дмитрия Донского» и «Новоясеневская» - Несколько автобусных маршрутов до станций «Потапово», «Коммунарка», «Ольховая» — гибкие варианты поездок по городу Юридическая чистота и безопасность - Квартира в собственности более 5 лет - 1 совершеннолетний собственник (первый и единственный с 1997г.) - Без обременений, полная стоимость будет указана в договоре купли-продажи - Все документы готовы — возможен быстрый выход на сделку Почему стоит купить эту квартиру именно через меня 1. Профессиональное сопровождение на каждом шаге — от первого показа до передачи ключей 2. Экономия на страховании: как эксперт по страхованию, помогу оформить полис квартиры и титула на выгодных условиях 3. Поддержка при оформлении ипотечного кредита (при необходимости) и быстрая координация со

всеми участниками сделки Готова оперативно показать квартиру (ключи на руках) и ответить на все вопросы. Пишите или звоните прямо сейчас, чтобы договориться о показе и не упустить лучший вариант в Южном Бутове!





Move.ru - вся недвижимость России