

Создано: 23.10.2025 в 16:12

Обновлено: 01.12.2025 в 20:12

<https://move.ru/objects/9286024524>

Дарья Кемаева, Частный маклер

79339382371

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,
14**

23 300 000 ₽

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 14

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.8 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

85.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

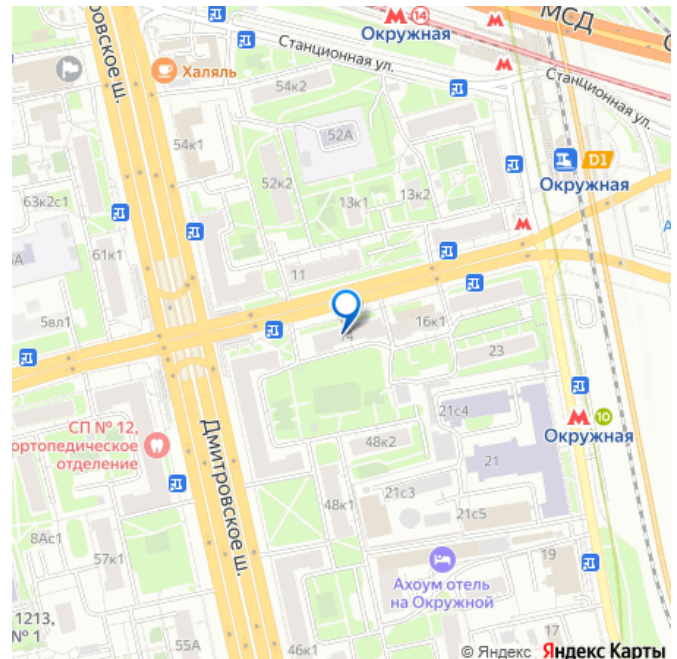
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

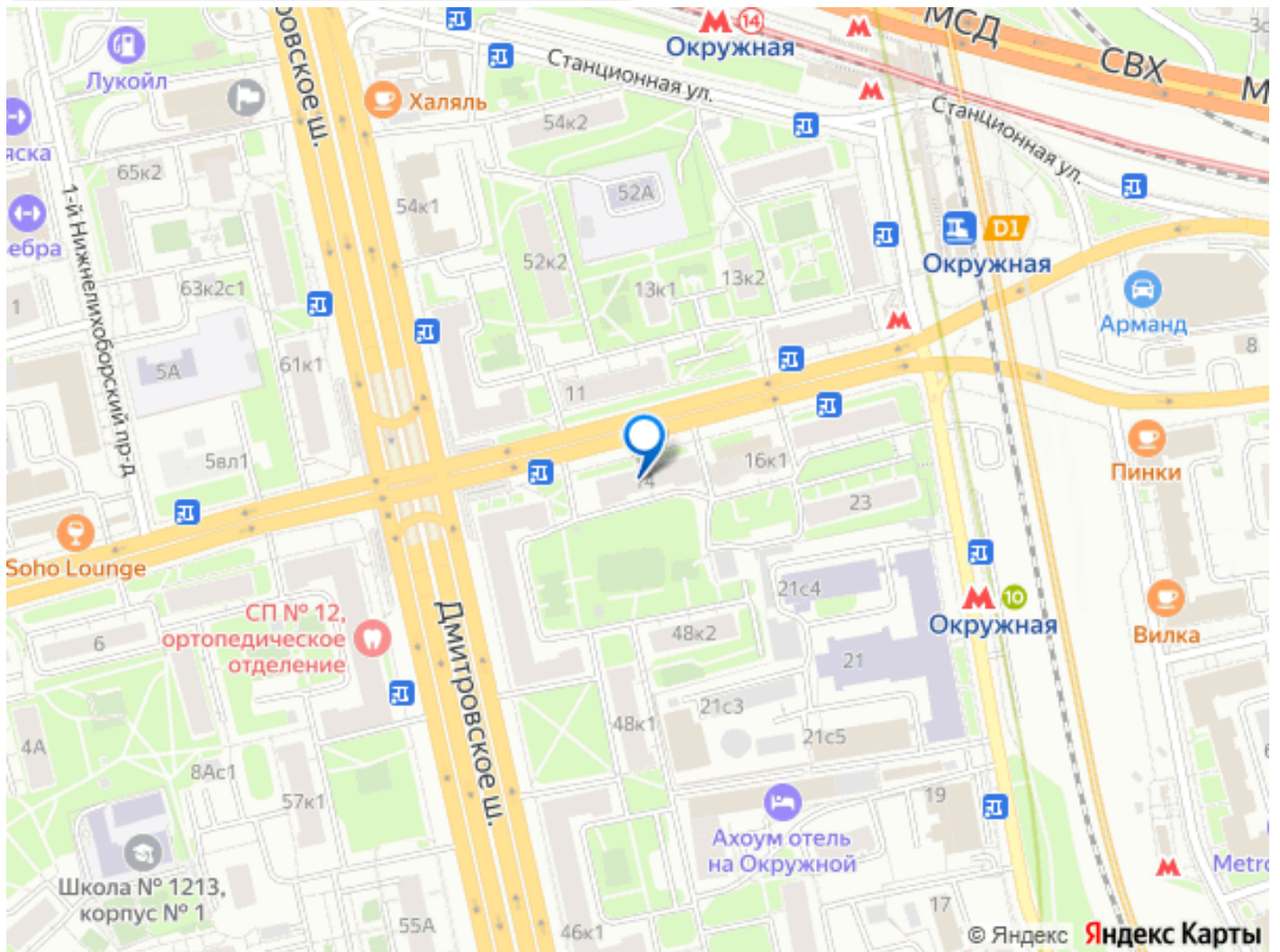
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартир, реально 3 минуты пешком от м. Окружная и МЦК Окружная. Продажа свободная! Физически свободна, без залогов и обременений. Документы все собраны для сделки! Перепланировок нет, под ипотеку подходит. Приватизация 2017 года, полная стоимость в договоре, 1 взрослый собственник. Квартира полностью освобождена от мебели, требуется ремонт, произведена замена окон и радиаторов отопления, полы паркет можно при желании отреставрировать, установлены счетчики горячей и холодной воды, новый электросчетчик. Потолки 3 метра, прекрасная планировка, распашонка (окна квартиры выходят на обе стороны дом), смотрите планировку, все комнаты отдельные: 20,6 м, 16,5 м, 15,7 м, есть встроенный кладовой шкаф, антресоли, просторный холл и коридоры, санузел раздельный, кухня 8,1 м (газ центральный). Небольшой балкончик выходит на улицу. В доме выполнен, в том числе подъезда. Установлен Домофон. Во дворе зона отдыха, детская и спортивные площадки. Тихие и приличные соседи, никаких маргиналов. Остановки автобусов, садик, школа, инфраструктура, в шаговой

доступности: магазины, кофейни, торговые центры, банки, все для комфортного проживания. Личная парковка - два своих Шлагбаума во дворе дома, открывают по звонку с телефона (оплата около 10.000 руб. в год за м/м), всегда есть места для машин. Показ квартиры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России