

Создано: 05.12.2025 в 19:35

Обновлено: 02.02.2026 в 20:10

<https://move.ru/objects/9288735833>

Николай Буряков, Николай Буряков

**79240814855**

**Москва, улица Академика Пилюгина,  
20К2**

**37 900 000 ₽**

Москва, улица Академика Пилюгина, 20К2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)



Улица

[улица Академика Пилюгина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

## Детали объекта

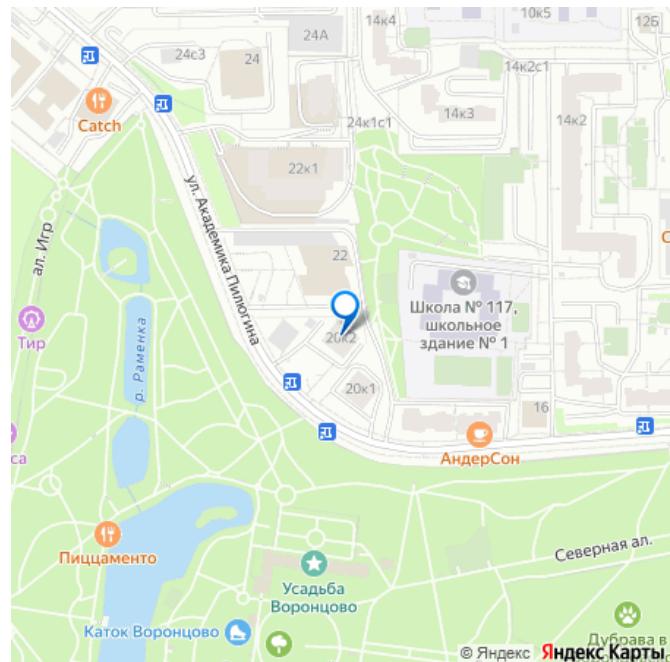
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Всего в 11 км. от Московского Кремля с прекрасными видами на Воронцовский парк продается просторная 3-комнатная квартира общей площадью 85,8 кв.м., расположенная на 16 этаже 22-этажного дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Пилюгина, дом 20, корпус 2. Квартира с момента постройки дома (1988 год) во владении у одной семьи. В собственности на основании приватизации в 1992 году. Дом расположен непосредственно у благоустроенного Воронцовского парка, что обеспечит вам прекрасные возможности для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе вдали от шума и суеты.

Расположение дома обеспечит вам высокую степень мобильности. До центра города, также, как и до его окраин, можно добраться общественным транспортом либо на автомобиле примерно за 30 минут. Четыре станции метро: Новаторская, Новые Черемушки, Калужская, Воронцовская - расположены в шаговой доступности.

Квартира с удачной планировкой. Просторный холл с темной комнатой, которую можно переоборудовать в

гардеробную; комнаты площадью: 21; 15,9; 12,6 кв.м.; кухня 11,9 кв.м.; балкон 8,1 кв.м.; раздельный санузел. Квартира чистая в жилом состоянии, продается с мебелью и бытовой техникой, как на фото. При желании можно сразу заехать и жить. Приобретая нашу замечательную квартиру, вы делаете отличную инвестицию в будущее, т.к. дома расположенные в подобных локациях пользуются повышенным спросом, имеют более высокую стоимость и ликвидность!

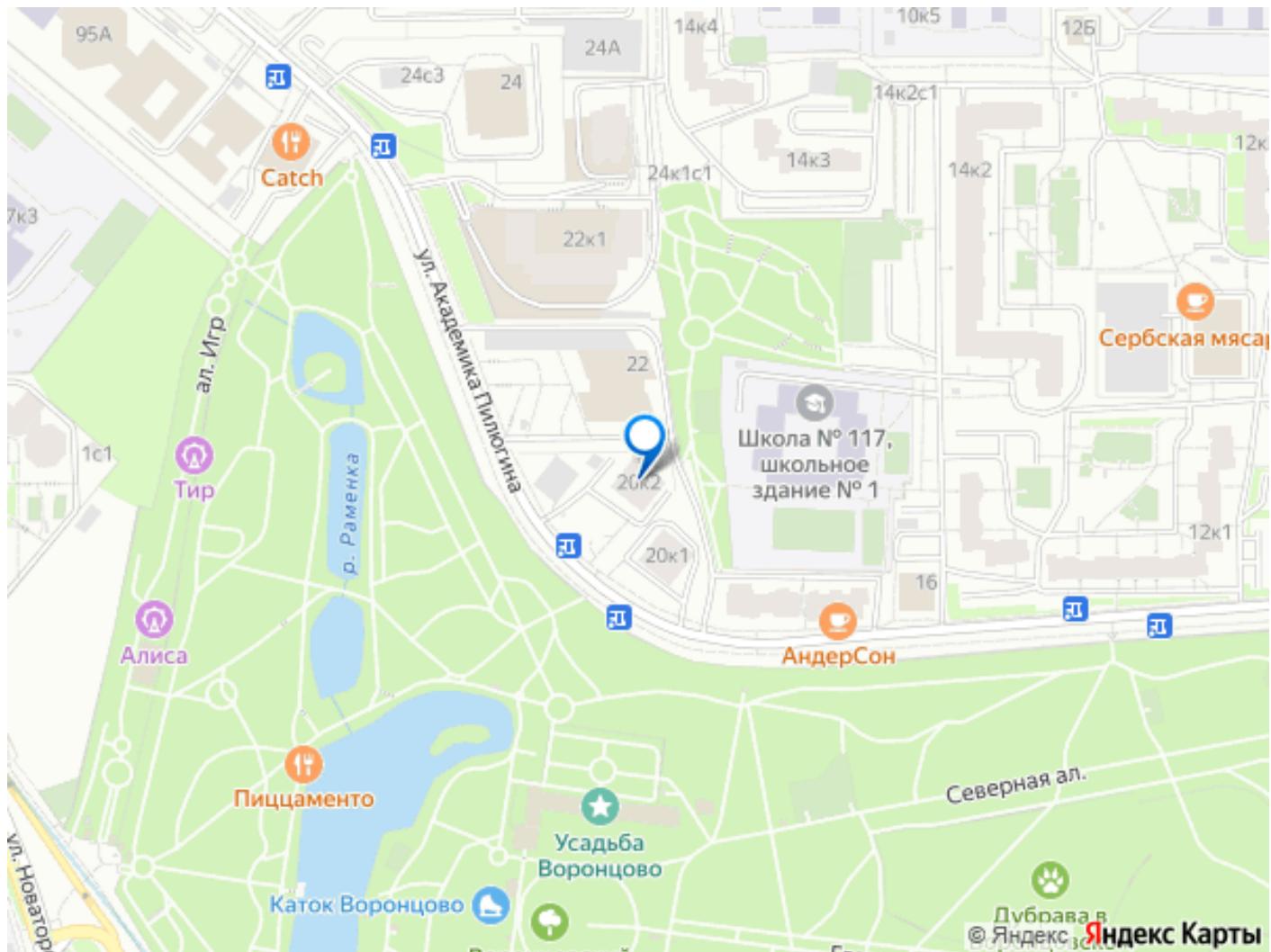
Продаем квартиру без спешки, но и затягивать с продажей тоже не собираемся. Готовы рассматривать ваши предложения по цене. Для себя, одновременно с продажей, подбираем в качестве альтернативы одно- или двух-комнатную квартиру на Западе и/или Северо-Западе Москвы. Интересуют районы по Арбатско -Покровской ветке метро от м. Молодежная до м. Митино. У квартиры два взрослых собственника (мама с сыном) по 1/2 у каждого. У обоих в собственности более 10 лет. По документам все отлично.

Юридически все чисто. Без обременений и каких-либо иных нюансов. Квартира свободная, ни кто не проживает. Доступна для для просмотра в любой день по предварительной договоренности.

Оперативный показ. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России