

🕒 Создано: 26.02.2026 в 01:12

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 09:31

Александра Шлейн, Частный маклер

79153812463

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,
14**

22 750 000 ₺

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 14

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.8 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

85.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

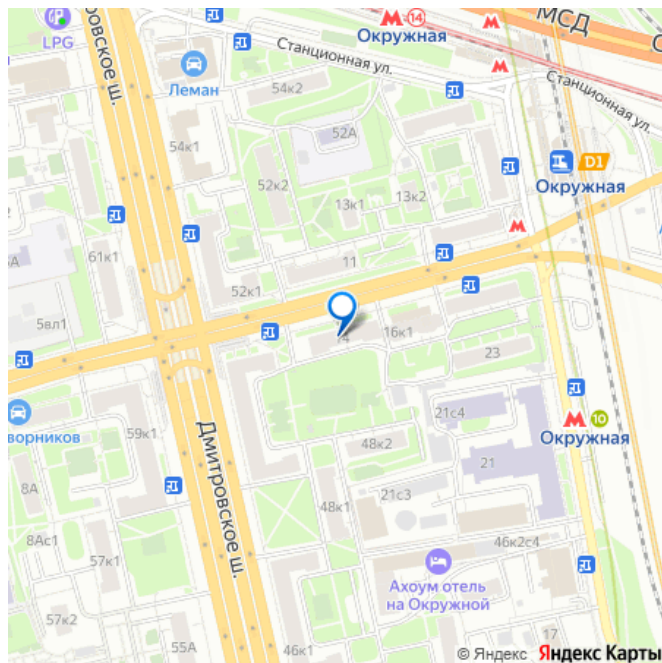
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

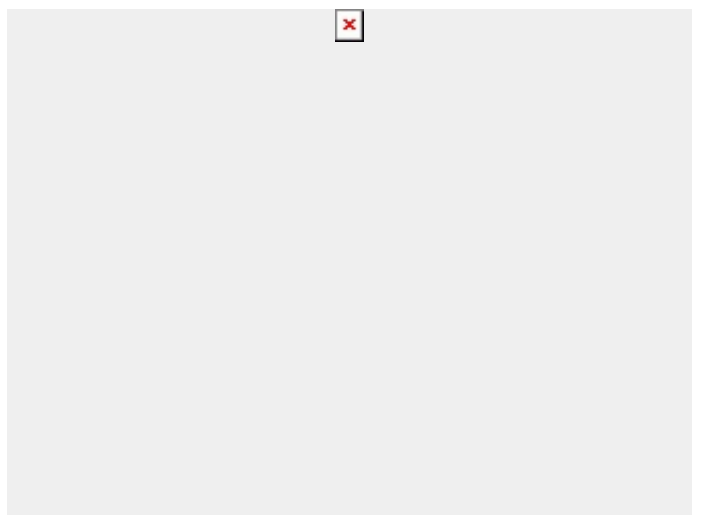
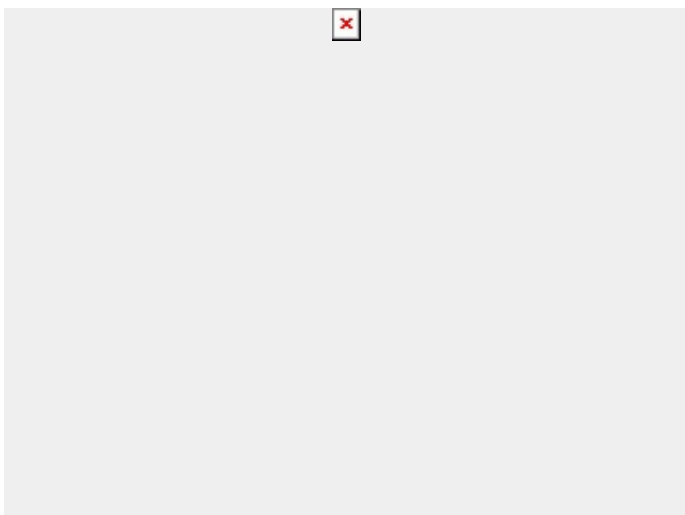
да

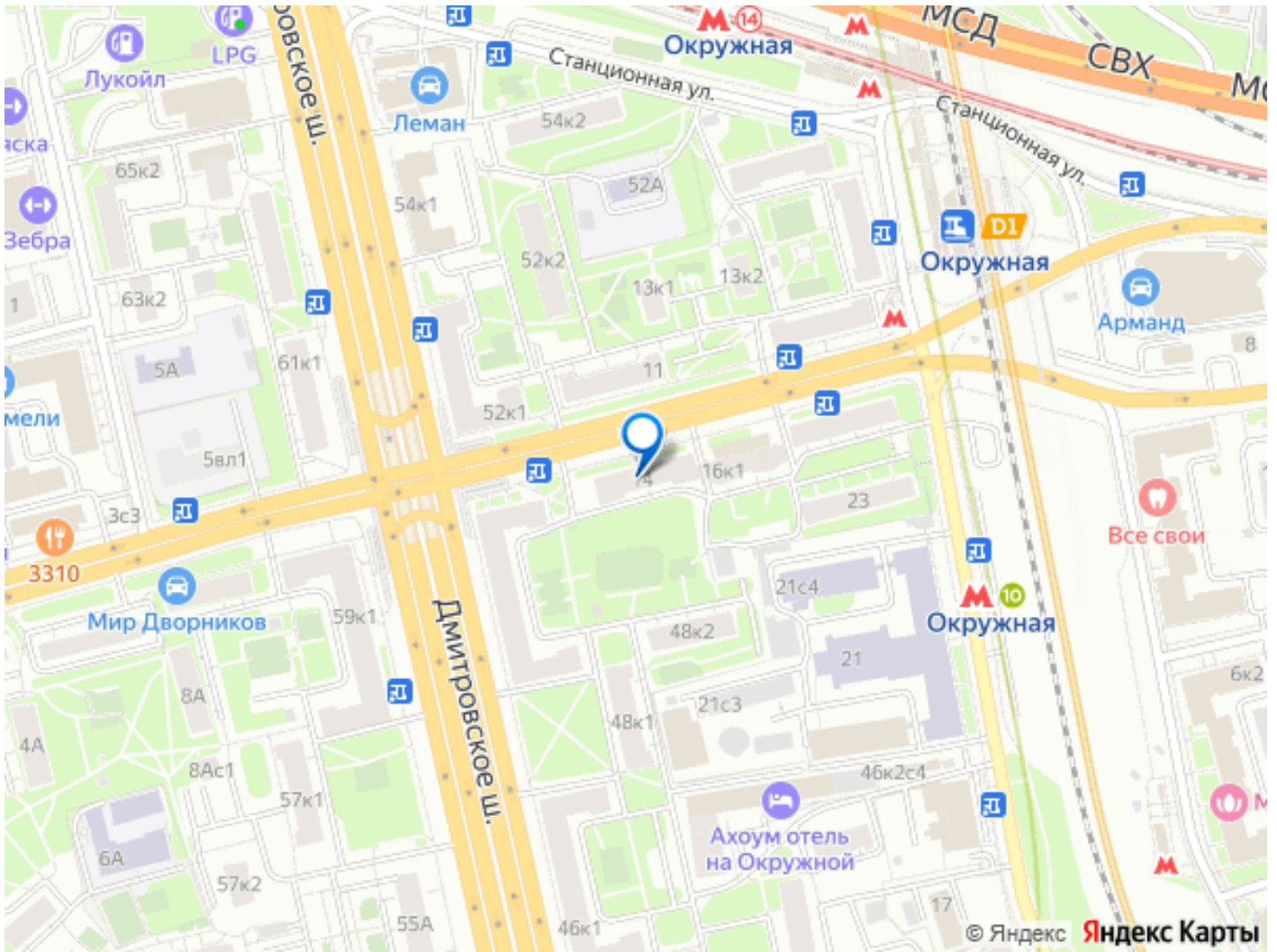
возможна ипотека, парковка

Описание

Под АВАНСОМ!! В продаже 3-х комнатная квартира в Сталинском доме рядом с метро 1 вз. собственник более 5 лет, полная стоимость в договоре. Двор оснащен спортивной, детской площадками, футбольной коробкой и зоной отдыха. В подъезде выполнен капитальный ремонт, территория дома огорожена шлагбаумами. Идеальная планировка (распашонка): просторный коридор-прихожая (18 кв.м), 3 изолированные комнаты (20.6 кв.м, 16.5 кв.м, 15.7 кв.м), раздельный санузел, кухня и балкон, сохранены антресоли и встроенный кладовой шкаф, потолки достигают 3 метров. КВАРТИРА ПОД РЕМОНТ! Развитая инфраструктура: школы, детский сад, продуктовые (ВкусВилл, Пятерочка, Дикси), пункты выдачи известных маркетплейсов, почта, кофейни, кафе, а также неподалеку располагаются Тимирязевский парк и Главный Ботанический сад РАН. Отличная транспортная доступность: 3 мин. пешком до метро, МЦД-1 и МЦК Окружная, также 8-10 минут до МЦД-3 Петровско-Разумовская, около дома остановка общественного транспорта, от которой можно доехать до м. Владыкино, ВДНХ и Войковская. Для владельцев авто: удобный и быстрый выезд

на Дмитровское ш., МСД СВХ, также МКАД 82 км. и ТТК ОПЕРАТИВНЫЕ ПОКАЗЫ! Остались вопросу? Звоните! PRONедвижимость - про комфорт! А Ваш комфорт - наш приоритет!





Move.ru - вся недвижимость России