

Создано: 04.02.2026 в 09:59

Обновлено: 14.02.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9289945207>

Собственник

**79337877965**

Москва, улица Виктора Маслова, 2

**78 000 000 ₽**

Москва, улица Виктора Маслова, 2

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

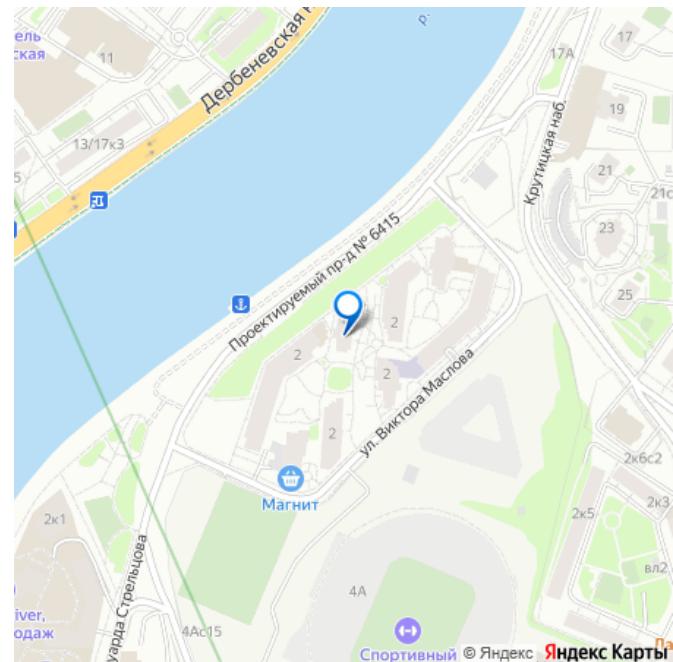
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.93 м<sup>2</sup>

Этаж

8/29



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира с шикарными видами на Москву-реку! Быстрый выход на сделку! В продаже 3-х комнатная квартира с видом на реку! Квартира общей площадью 85,93 кв. м. с одной лоджией. Кухня-гостиная 37,93 кв. м., Спальня 1 - 17,2 кв. м., Спальня 2 - 14,3 кв. м., санузел - 7,2 кв. м., гардеробная - 4,1 кв. м., лоджия 5,2 кв. м. Есть паркинг 14,8 кв. м. на -2 этаже и кладовка. В квартире сделан современный ремонт с применением дорогостоящих и натуральных отелочных материалов. Кухня укомплектована строенной бытовой техникой ASKO и Liebherr: большой холодильник, морозильник, посудомоечная машина на 12 персон, вытяжка, духовой шкаф. В санузле установлены стиральная и сушильная машины ASKO. Вся встроенная мебель изготовлена на заказ по индивидуальному проекту. В жилых комнатах уложен наборный паркет высокого качества, в санузле и на лоджии есть подогрев пола. В квартире установлены современные светильники со светодиодами с возможность изменения конфигурации освещения + встроенная атмосферная подсветка в мебели и в интерьере. Даниловский район — уникальная столичная локация. Единственный район, расположенный на обеих берегах Москвы-реки. Место с богатой историей, берущей начало в XIV веке, сегодня переживает второе рождение. Комплексное освоение бывших промышленных зон, благоустройство территории и набережной, развитие

транспортной и социальной инфраструктуры делают Даниловский район одним из самых привлекательных для жизни. Транспортная доступность. Квартал расположился между двух главных колец Москвы — Садового и ТТК. Это позволит добраться до нужного места на карте при любом трафике. До Кремля 9 минут на машине, до Садового кольца 5 минут на машине, до ТТК 1,5 км. Ближайшие станции: м. Автозаводская 16 мин. пешком, МЦК Автозаводская 25 мин. пешком. Рядом стадион им. Эдуарда Стрельцова 5 минут пешком, Культурный центр ЗИЛ 3 минуты на машине, Детский парк Липки 19 минут пешком, Городская клиническая больница 15 минут пешком или 6 минут на машине, ТЦ Глобал Молл 20 минут пешком или 6 минут на машине.



