

🕒 Создано: 10.01.2026 в 17:45

Обновлено: 10.01.2026 в 18:15

**Агент**

**79166082580**

**Москва, Поречная улица, 31К1**

**24 800 000 ₽**

Москва, Поречная улица, 31К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

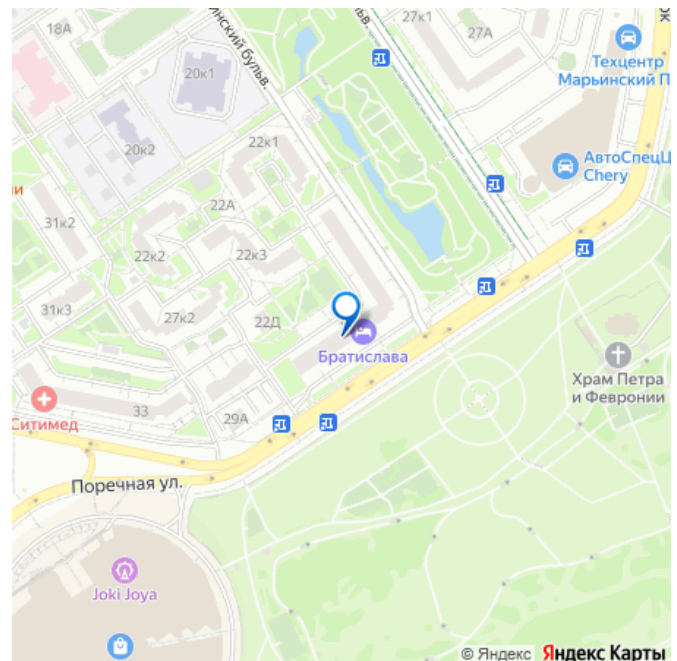
12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

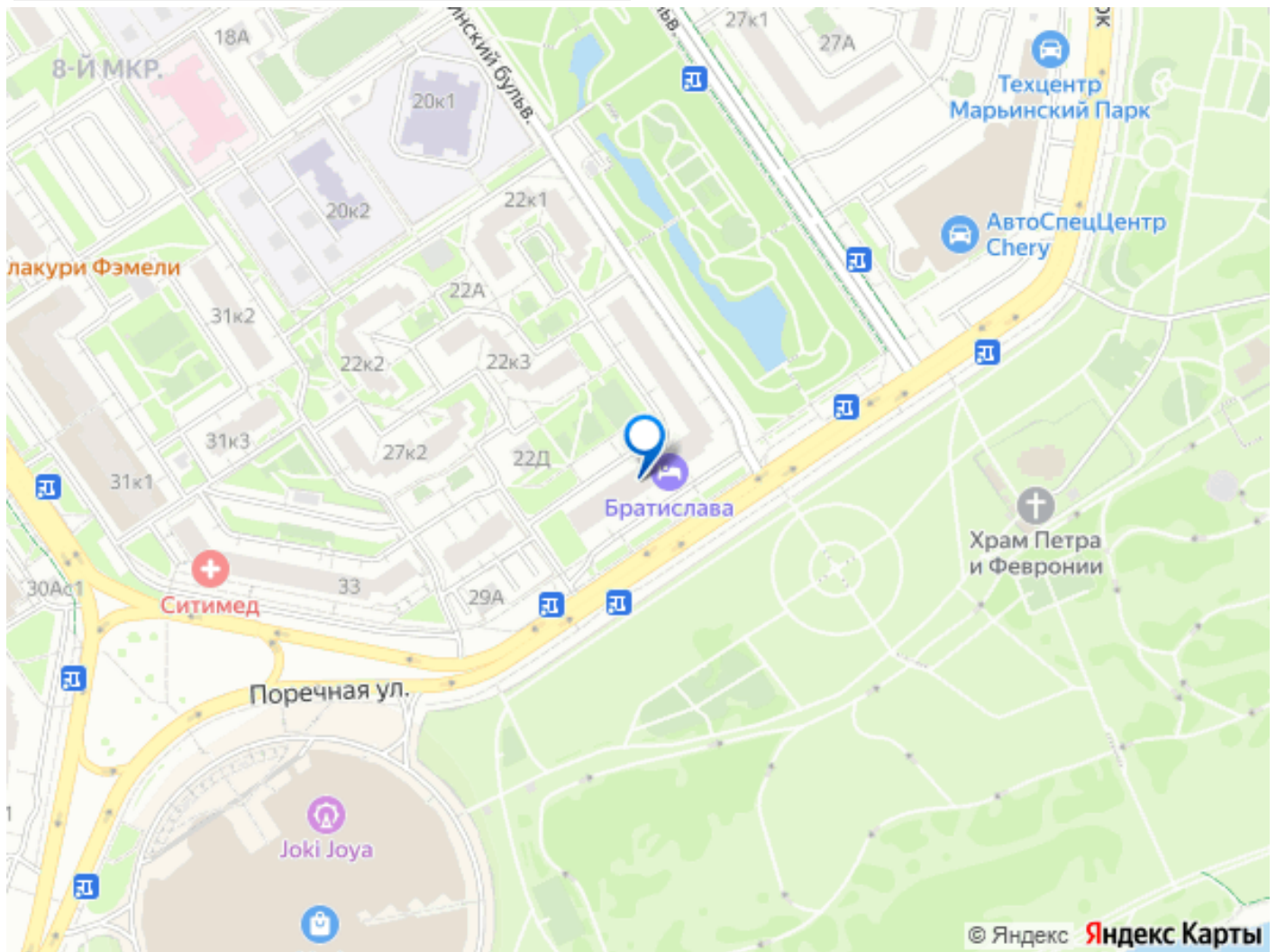
## Описание

Уютная КВАРТИРА МЕЧТЫ ждет вас!

Представьте утро, где первые лучи солнца играют на стенах вашей светлой спальни, за окном потрясающая панорама города и завораживающие виды на Москва-реку. Это реальность, которую вы можете осуществить, став обладателем прекрасной трехкомнатной квартиры, расположенной на 16 этаже современного дома, улучшенной серии П44М, 1999 года постройки. Здесь Вас ждет жизнь, полная свободы и гармонии. Почему именно эта квартира? - функциональность и комфорт: просторная кухня размером 12,1 м2, потолки высотой 2,7 м визуально увеличивают пространство, три отдельные изолированные комнаты позволят каждому члену семьи иметь личное пространство, дополнительный неоценимый комфорт обеспечивают два отдельных санузла. - Природа и отдых: рядом расположены живописная набережная Москва-реки и парк 850-летия Москвы, где вы сможете насладиться прогулками на свежем воздухе, покататься на велосипеде или заняться спортом на открытом воздухе. - Развитая инфраструктура района: в непосредственной близости находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, аптеки, школы, детские сады и медицинские учреждения. Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любого района столицы. - наземная парковка для вашего транспорта во дворе бесплатная, подземный паркинг в шаговой доступности в ТРК MARi месячный абонемент 7000 р - без оплаты новым собственникам остается встроенный кухонный гарнитур,

посудомоечная и стиральная машины, вся сантехника, кондиционеры. Мебель обсуждается по договоренности. - прозрачные документы: квартира в одной семье с даты постройки дома, основание собственности ДКП 1999 г. Сделайте выбор в пользу комфортной и качественной жизни прямо сейчас! Запишитесь на просмотр и убедитесь лично в своем правильном решении.





Move.ru - вся недвижимость России