

Создано: 05.02.2026 в 19:17

Обновлено: 11.02.2026 в 20:32

Москва, Нижегородская улица, 86кА

**36 000 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 86кА

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

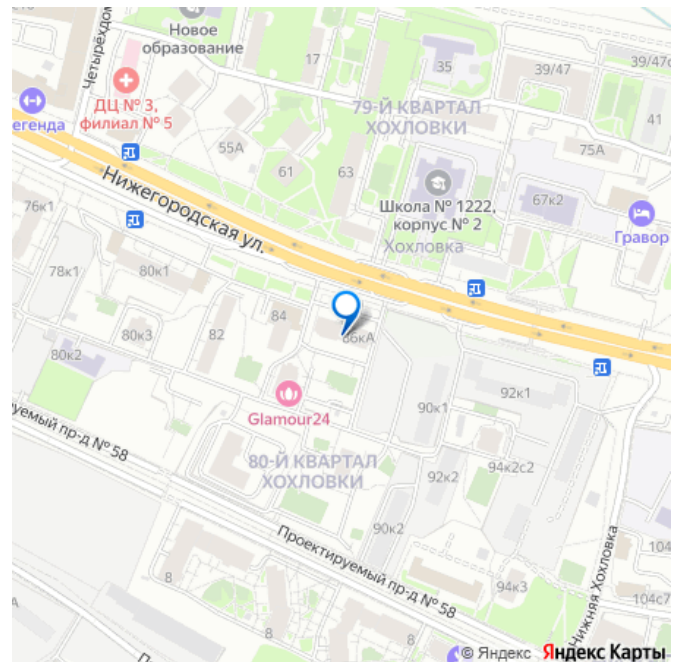
<https://move.ru/objects/9289097922>

Вероника Исаева, МРИЭЛТОР - офис

Отрадное

**79230737166**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

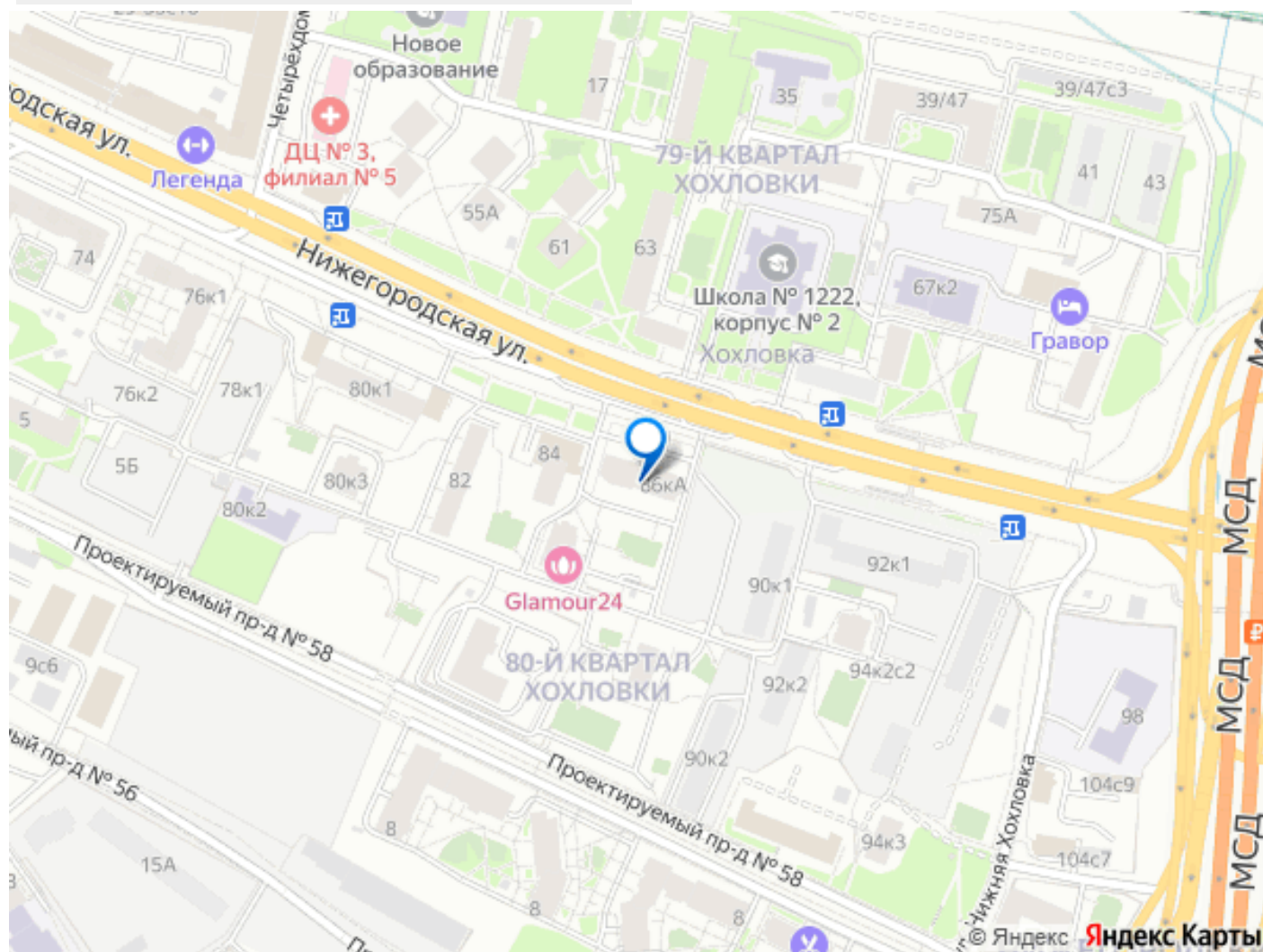
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129626856 Идеальная семейная квартира: 3 комнаты, 86 кв.м., панорамный вид и развитая инфраструктура района! Предлагается к продаже уютная 3-комнатная квартира с продуманной и просторной планировкой, расположенная на 7 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома 1999 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 85.9 кв.м., включая просторную кухню площадью 13.5 кв.м. Квартира отличается светлым и чистым состоянием, а благодаря расположению окон на две стороны, в ней всегда много естественного света. К вашим услугам: Два санузла: для максимального удобства. Просторная гардеробная: почти 5 кв.м. для хранения вещей. Застекленная лоджия: с выходом из спальни, идеальное место для утреннего кофе. Панорамный эркер в гостиной: добавляет света и визуально расширяет пространство. Два кондиционера: установлены в гостиной и на кухне для комфортного микроклимата. Дом имеет всего 4 квартиры на этаже и оборудован двумя лифтами (грузовым и пассажирским), что обеспечивает тишину и удобство. Территория дома огорожена, что гарантирует безопасность. Прекрасное расположение: в непосредственной близости находятся

школы, детские сады и разнообразные магазины. Развитая инфраструктура района позволит вам забыть о долгих поездках за покупками или на досуг. Юридическая чистота: один собственник, свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России