

Создано: 06.02.2025 в 12:14

Обновлено: 01.02.2026 в 19:54

<https://move.ru/objects/9271978350>

Агент

79853856204

Москва, Варшавское шоссе, 141Ак4

29 400 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 141Ак4

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

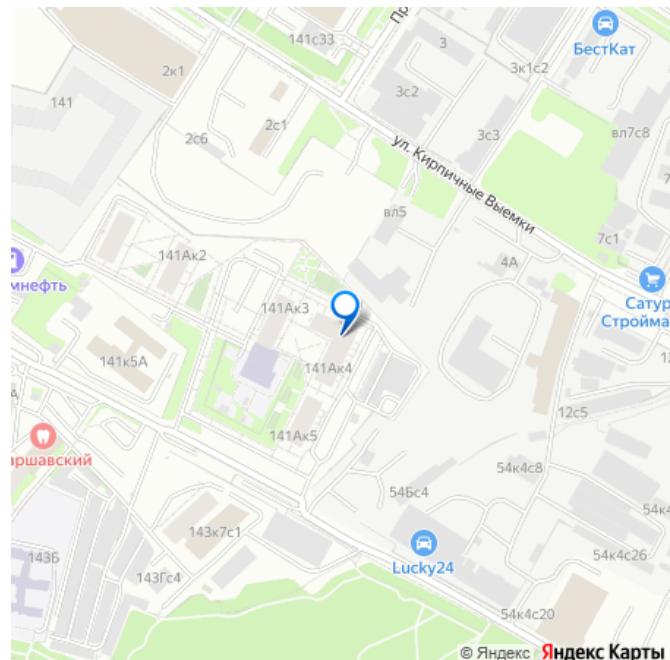
18.5 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

6/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается превосходная 3-х комнатная квартира в ЖК Аннино парк, построенном в 2019 году, по индивидуальному проекту, площадью 85/45,3/18,5 кв. м., всего в 7 минутах ходьбы от станции метро Аннино, выход 4. Квартира с функциональной планировкой, распащонка, окна смотрят во двор, ДВЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ, площадью 18,2-14,8 кв.м.

Проходная гостиная комната объединена с кухней и прихожей. Итальянская кухня со встроенной техникой, выполнена по индивидуальному проекту, столешница и кухонный остров выполнены из натурального камня. Кухню-гостиную зонирует большая стеклянная перегородка из ударопрочного стекла, которая при необходимости может отделить кухню или объединить ее в единое пространство для организации домашнего мероприятия. Все межкомнатные двери и перегородка из стекла компании Academy с гарантией. Панорамное остекление в пол в кухонной зоне, придает больше свободы и дневного света. Установлены кондиционеры имеющие функцию обогрева, электрические теплые полы. Раздельный С/У оборудован качественной немецкой и итальянской сантехникой премиальных брендов, установлены приборы учета, гребенки на

горячее и холодное водоснабжение, вертикальные радиаторы, душевая отделана керамогранитом со стеклянной перегородкой, соседствует с сауной которая работает в разных режимах: Финская сауна или инфракрасной сауна, изготовлена в приятном, деревянном исполнении.

Бронированная входная дверь компании Gerda, устойчивая ко взлому с гарантией 25 лет. Квартира с новым дизайнерским ремонтом (дизайн-проект с дизайнерским надзором) 2022 года; цвета, фактуры, стиль, еще долгое время не потеряют своей актуальности. Ремонт выполнен из дорогих исключительно натуральных материалов. В квартире не проживали, функциональная планировка с продуманными местами для хранения скрывает визуальный шум, экономит время на поиск необходимого и облегчает уборку. Функциональные гардеробные системы Mr.Doors с бессрочной гарантией, на изделия и комплектующие.

Красивая входная группа, видео-наблюдение, просторные межквартирные холлы, лифты: пассажирский и грузовой, солидные соседи.

Развитая инфраструктура района: школы,

лицей, детские сады, банки, аптеки,

социальные и экстренные службы, мед.

центр, стоматология, торговый центр

Галерея Атлантикс, кинотеатр,

продовольственные магазины, фитнес-клуб,

кафе и рестораны, салоны красоты, пункты

выдачи заказов, теплый паркинг, Аннинский лесопарк. Все это шаговой доступности от

дома. Хорошая транспортная доступность:

удобный выезд на МКАД, Варшавское шоссе и

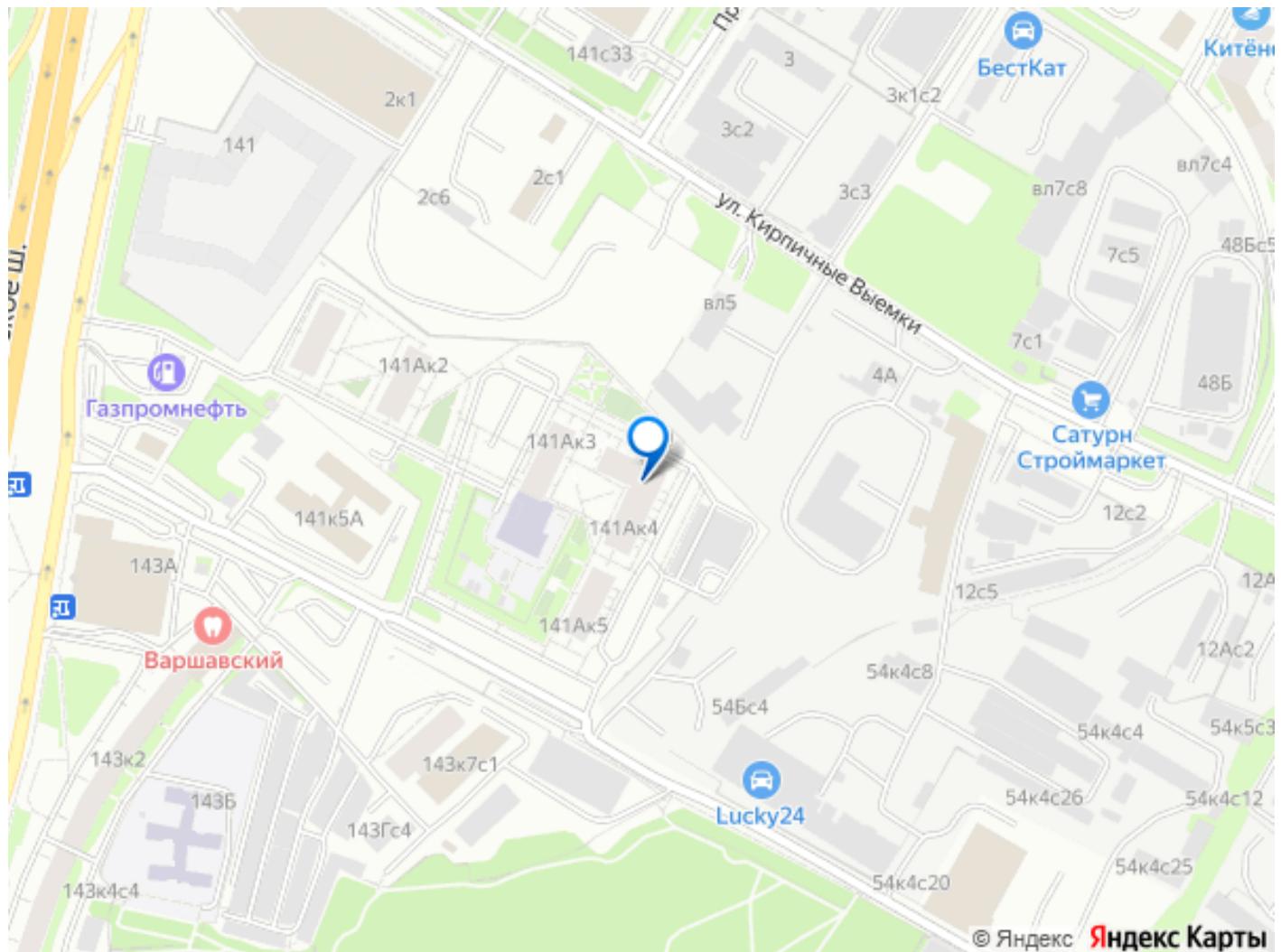
Симферопольское шоссе, Юго-Восточную

хорду. Документы: ДДУ 2018 г., 4

собственника, полная стоимость в договоре,

нет обременений, свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России