

Создано: 09.08.2025 в 16:19

Обновлено: 08.01.2026 в 13:48

<https://move.ru/objects/9284075479>

Агент

**79152970871**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**86 000 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

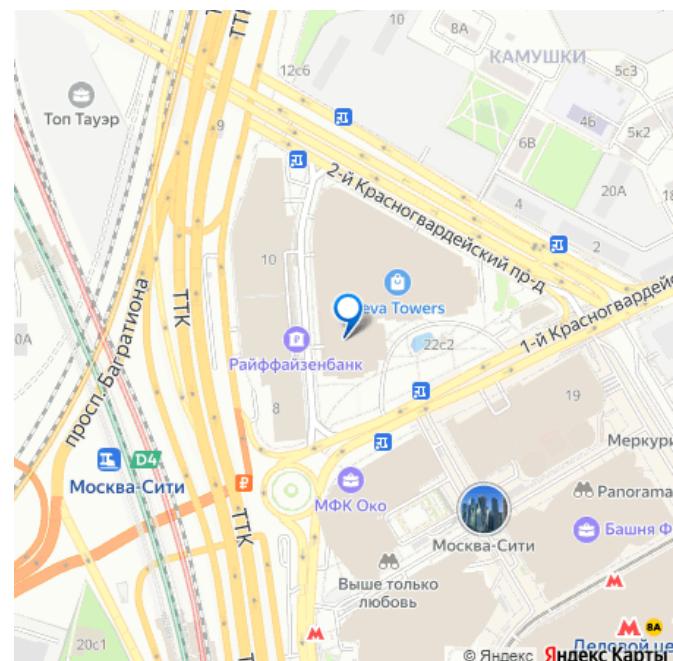
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

50/65



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внимание: квартира абсолютно новая, никогда не сдавалась в аренду. Реальное предложение. Не фейк! Роскошные видовые жилые апартаменты премиум-класса в элитном комплексе Neva Towers Москва-Сити.

Квартира для молодых динамичных людей, которые ценят изысканный стиль и высокий статус. 3 комнаты: 2 изолированные спальни.

Просторная кухня-гостиная. 2 отдельных санузла. Панорамные окна на 2 стороны. Из всех окон открываются ошеломляющие виды на город и башни Москва-Сити, а также на Москву реку. Особенное впечатление производят виды из мастер-спальни: здесь две стеклянные стены открывают виды на обе стороны света, на город и Сити. Вторую спальню можно использовать как кабинет. В такой

атмосфере приятно и продуктивно работает. На фотографиях: актуальные виды из данной квартиры. Самые свежие тенденции интерьерного дизайна.

Супермодная и красивая квартира с дизайнерской отделкой в современном стиле.

Дорогие качественные отделочные материалы. Со вкусом подобранная дизайнерская мебель и декор. Полный набор бытовой техники ведущих производителей. Автоматические шторы во всех спальнях.

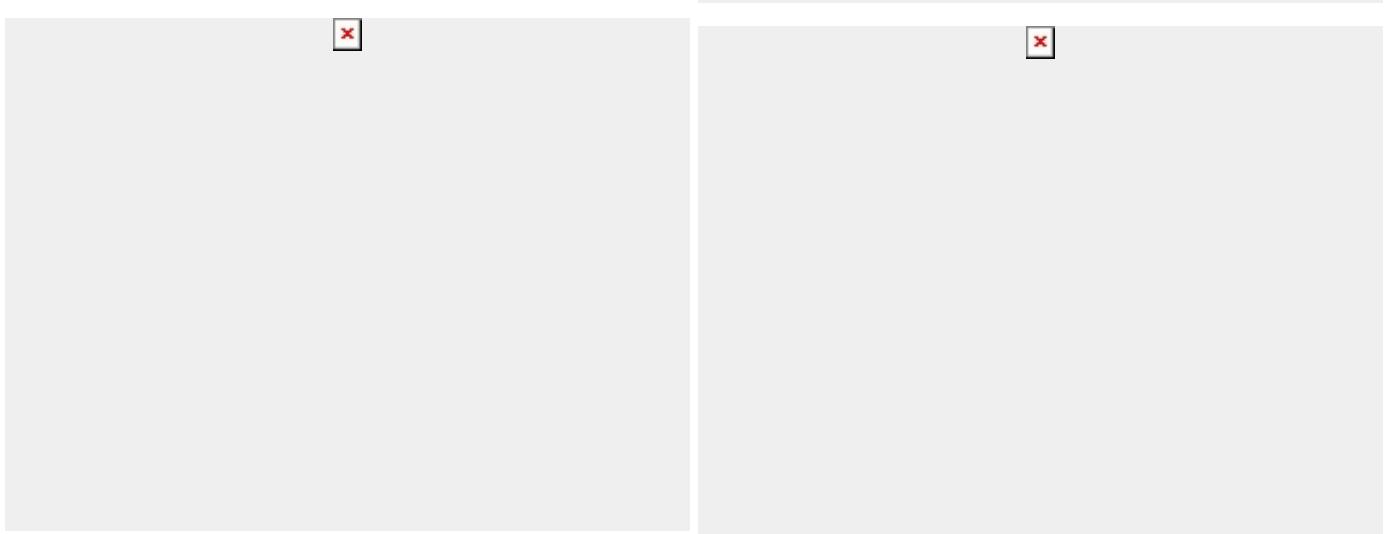
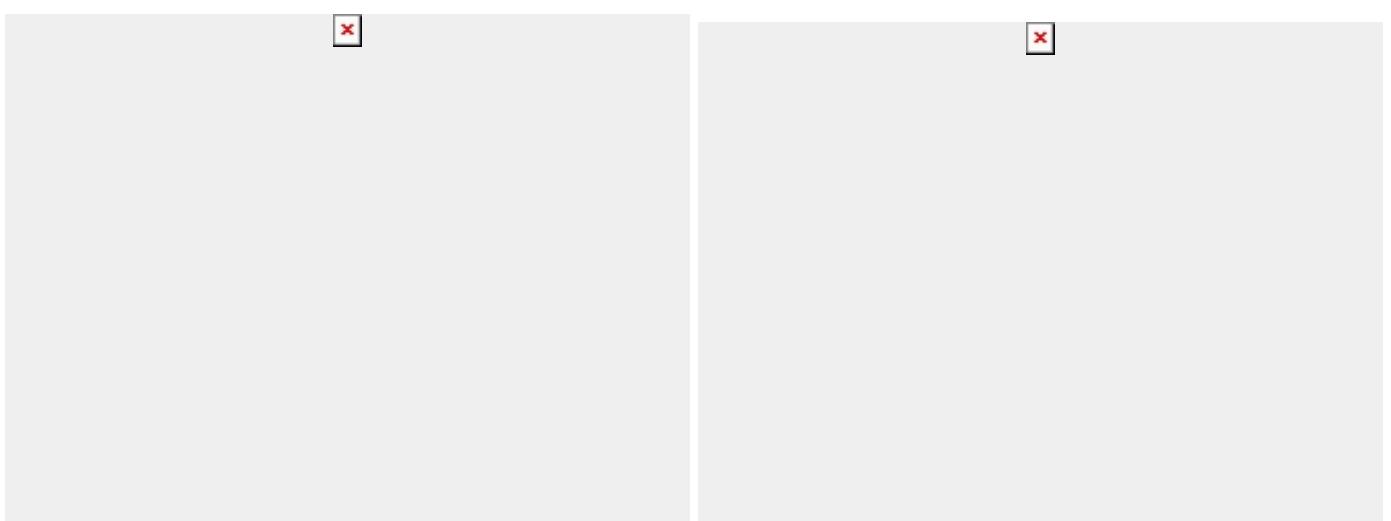
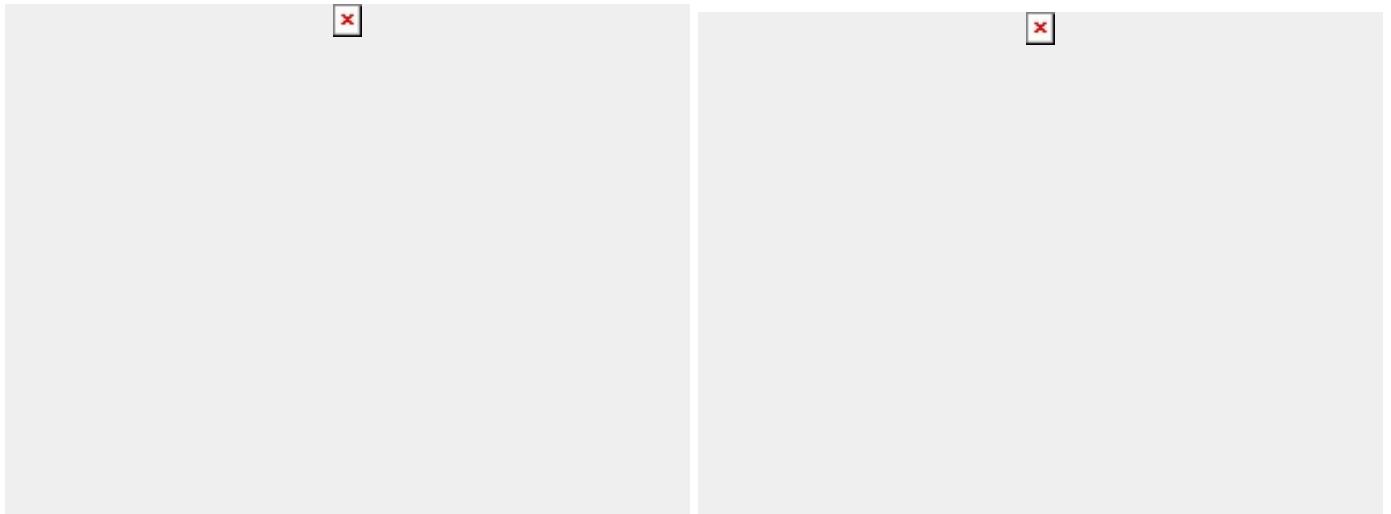
Встроенная музыкальная система в потолке для каждого помещения. Голосовое управление Алисой. Много сценариев света, на выбор 64 цвета. Настоящий комфорт и удовольствие от жизни в стиле современного города. В данном апартаменте установлена система умный дом. Она позволяет управлять различными устройствами через специальное приложение. Также в квартире установлены камеры видеонаблюдения, датчики движения и протечек. При обнаружении протечки автоматически перекрываются запорные краны.

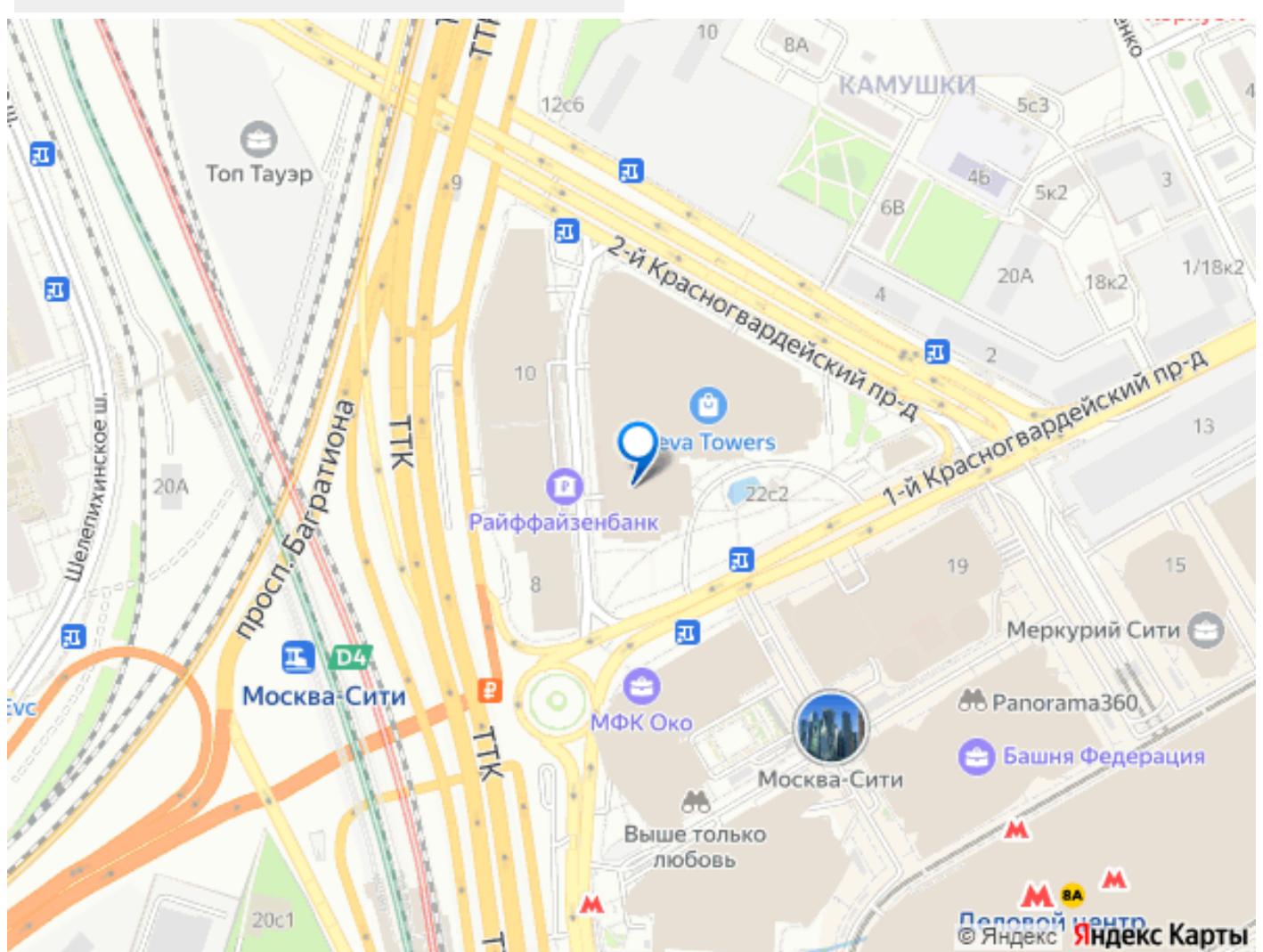
Дополнительно: проточный нагреватель холодной воды, теплые полы и постоянная вентиляция в обоих санузлах. Современные коммуникации. Приточно-вытяжная система вентиляции. Централизованное кондиционирование. Система пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения. Потолки 3,2 метра.

Настоящее премиум-качество жизни предоставляет жилой комплекс Нева в Москва-Сити с собственной зелёной парковой зоной, круглосуточным и круглогодичным открытым бассейном на 4-м этаже и детской площадкой. Высокий уровень безопасности: у каждого собственника есть карта для доступа к определённому этажу. Гости могут попасть внутрь по заявкам через умное приложение или по телефону.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Система управления различными устройствами, видеокамерами установлена и в апартаменте. Всё это обеспечивает комфорт и безопасность проживания. Внутри комплекса: подземный 4x уровневый паркинг для жителей комплекса, гостевой наземный закрытый паркинг на 2 этаже. 6 Магазинов и 11 ресторанов находятся в одном здании с Жилыми апартаментами. Фитнес-центр с закрытым и открытым бассейнами. Спа-

салон. В спа-салоне можно расслабиться и получить процедуры по уходу за телом и лицом. Собственный кинотеатр. Аптека и банкоматы внутри здания. Зелёная зона с деревьями, кустарниками и газонами, где можно отдохнуть и насладиться природой. Свободная продажа. 1 собственник. Юридически и физически свободна и готова к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России