

Создано: 15.08.2025 в 09:20

Обновлено: 16.01.2026 в 08:33

Москва, Ленинский проспект, 121/1К3

**31 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 121/1К3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

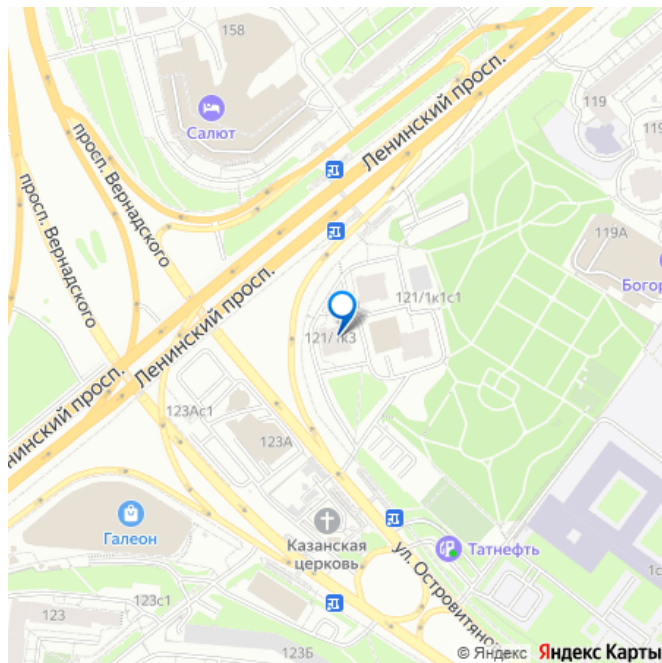
<https://move.ru/objects/9284163576>

Лариса Маргиева, ИП Маргиева Л. И.

**79853826921, 7985326**

**1823**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

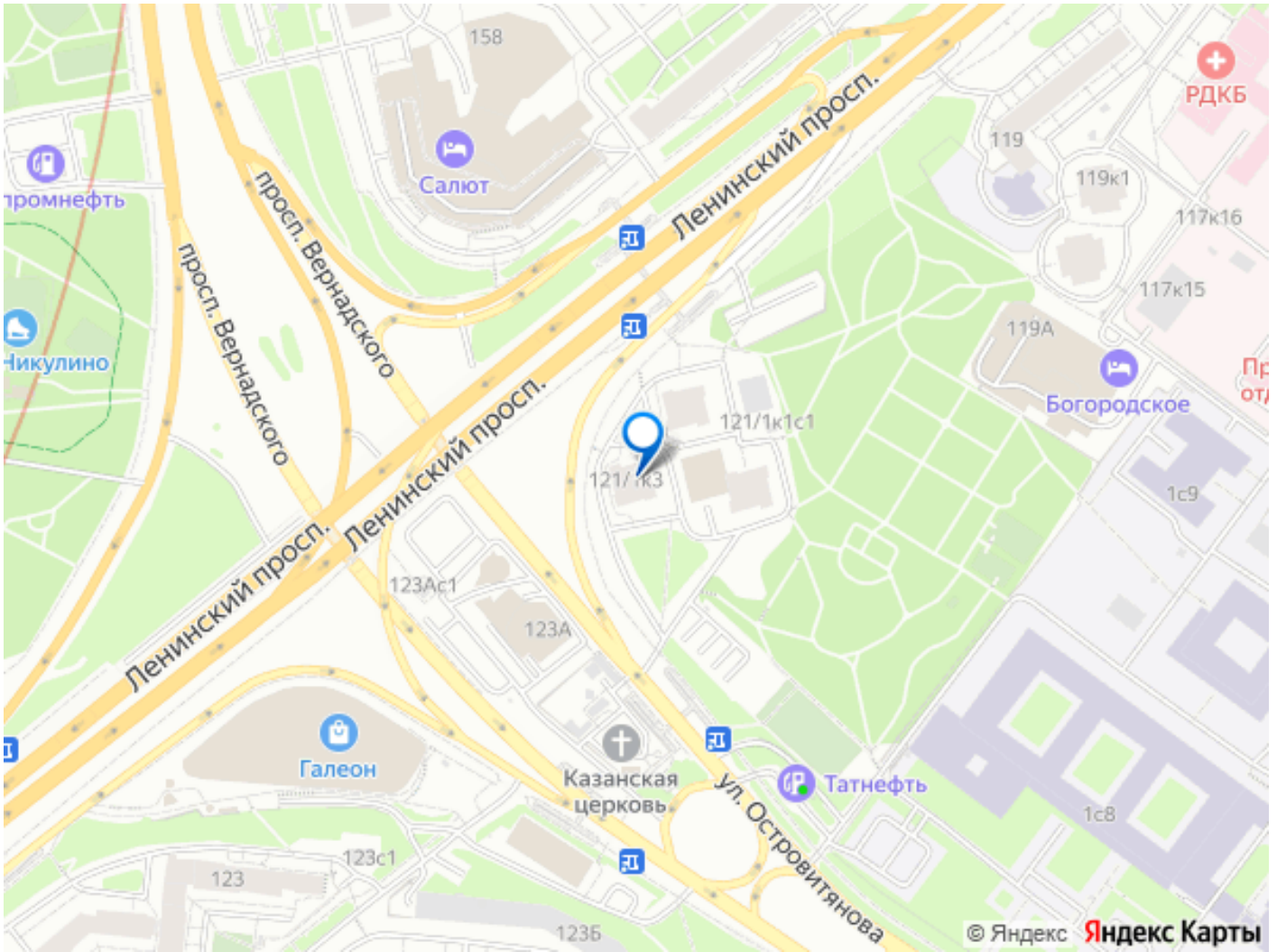
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве на Ленинском проспекте. Общая площадь — 85 кв. м, жилая — 47.6 кв. м, кухня — 12 кв. м. Квартира находится на 18 этаже 25-этажного дома, окна выходят как на улицу, так и во двор. До метро «Тропарёво» всего 15 минут пешком, что очень удобно для ежедневных поездок. В квартире сделан евроремонт, использованы качественные натуральные материалы, поэтому можно сразу заезжать и жить. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой, что позволит вам с комфортом готовить для всей семьи. Просторный холл, три изолированные комнаты, кладовая. Большая лоджия на две комнаты. Окна 2х комнат выходят во двор, кухня и одна комната на Ленинский проспект. Дом, улучшенной планировки, находится в отличном состоянии, есть все условия для комфортного проживания: пассажирский и два грузовых лифта, а также пандус для удобства передвижения. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с хранением автомобиля. Консьерж. Высота потолка 2,65.

Район богат на инфраструктуру: поблизости расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности, поэтому можно не беспокоиться о долгих поездках за покупками или услугами. Два собственника, никаких обременений. Альтернатива легкая. Приглашаем вас на просмотр! Позвоните, чтобы записаться и убедиться, что это именно то, что вы искали.





Move.ru - вся недвижимость России