

Создано: 25.08.2025 в 13:15

Обновлено: 09.02.2026 в 13:36

<https://move.ru/objects/9284379716>

**Камиль Казимагомедов, Isaev Estate**

**79165754905, 7985272  
5477**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**55 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

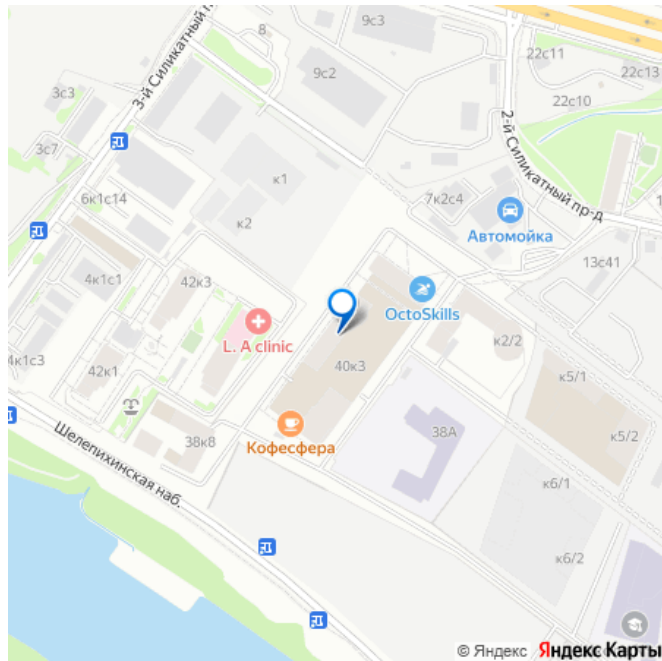
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

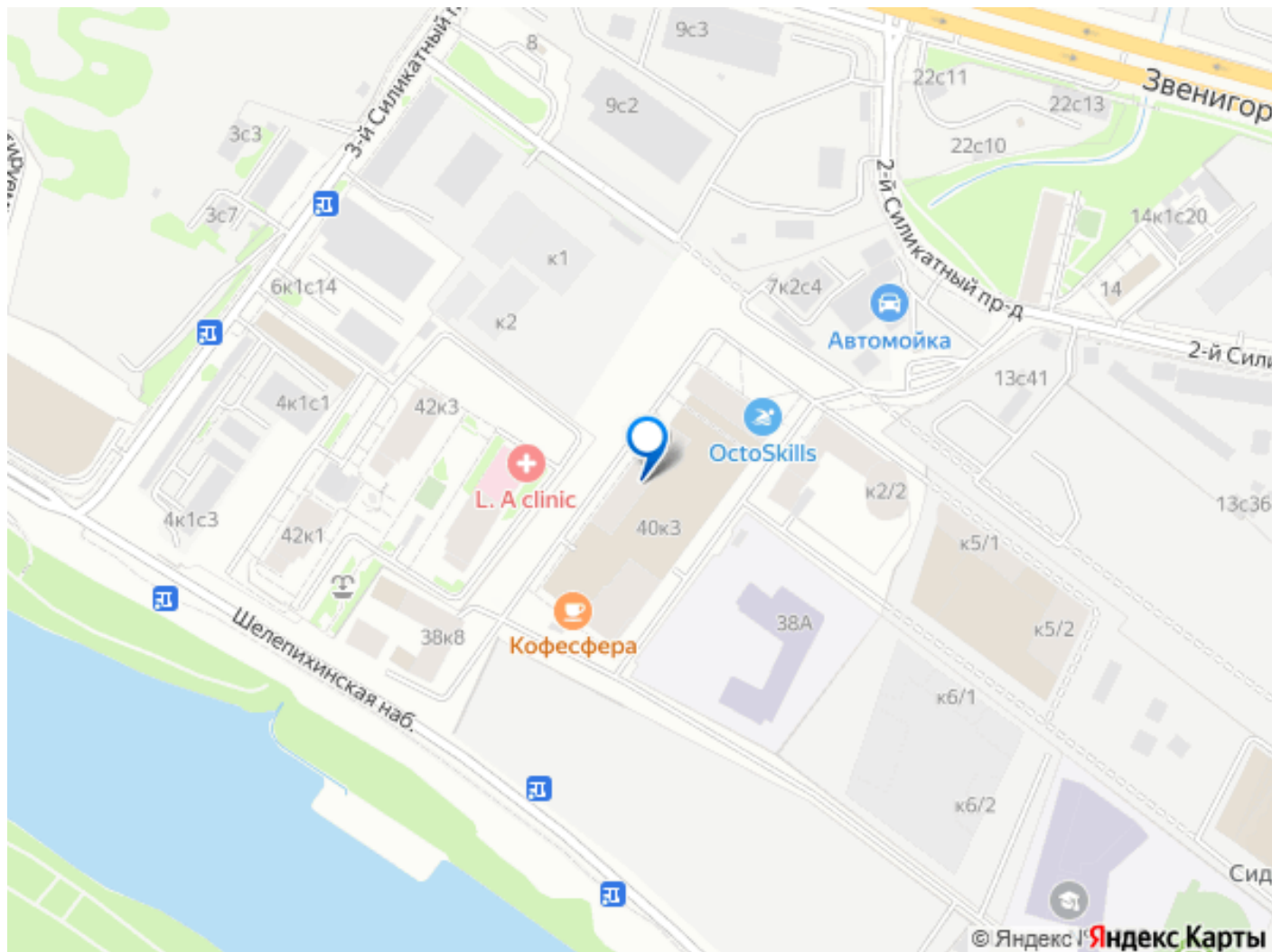
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира в ЖК Сидней сити, застройщик ГК ФСК. КВАРТИРА: отличный ремонт (недавно закончен). По плану: кухня-гостиная, две изолированные комнаты, два совмещённых санузла, лоджия. Мебель изготовлена на заказ и оборудована качественной бытовой техникой, установлено центральное кондиционирование, теплый пол, подключен интернет и тв. В каждой квартире подключен базовый пакет Умная квартира; настройте управление техникой и электричеством; общайтесь с Умной квартирой голосом; можете легко расширить базовый пакет и подключить дополнительные опции и устройства, чтобы из любой точки мира управлять работой бытовых приборов и систем. ПО ДОКУМЕНТАМ: один взрослый собственник, есть обременение ипотека Сбербанка, свободная продажа. ДОМ: монолитно-кирпичный, 2023 года постройки. Это первый жилой квартал в концепции well-

being в Москве, который заботится о вашем всестороннем благополучии. Sydney City расположен в одном из самых благополучных районов, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, буквально через улицу от ЦАО. Пассажирские и грузовые лифты Mitsubishi, все лифты опускаются в подземный паркинг, с пониженным уровнем шумоплавным движением и высокой скоростью. Огромное внимание здесь уделено зеленым зонам, деревья высаживаются уже большими, поэтому жители могут наслаждаться готовым пейзажем. ИНФРАСТРУКТУРА: в 2026 году будет школа от застройщика, 8 муниципальных ДОУ, 2 ДОУ с углубленным изучением английского языка, 5 муниципальных школ, 2 музыкальные школы, 6 спортивных школ, 5 медицинских учреждений, кафе и рестораны, ТРЦ Хорошо! и Авиапарк, сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др., 7 крупных природных парков, горнолыжные склоны Лата Трэк, ледовый дворец и гребной канал Крылатское и многое другое. Работа, учеба, развлечения все находится рядом. ТРАНСПОРТ: в 2026 году будет метро Звенигородское, 5 минут пешком. Прямые выезды из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта и проектируемая станция метро Звенигородская расположены в пешей доступности от жилого квартала.





Move.ru - вся недвижимость России