

Создано: 01.09.2025 в 19:11

Обновлено: 03.12.2025 в 13:39

<https://move.ru/objects/9284639838>

**Валерий Николаевич Калинин, Этажи
Москва**

79804203603

Москва, Люблинская улица, 80к7

21 540 673 ₽

Москва, Люблинская улица, 80к7

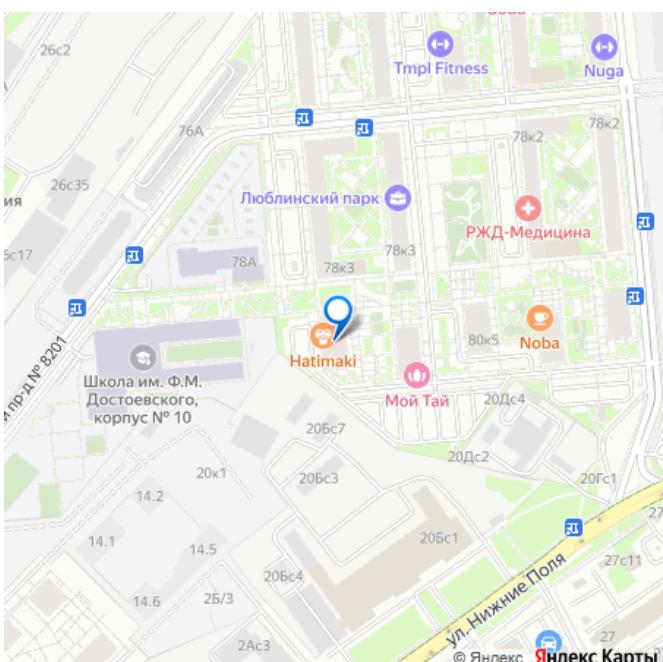
Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок

Улица

[улица Люблинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.4 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 9618469. Квартира в новом доме, расположена в одном из самых перспективных районов города с отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности станция метро, что обеспечивает быструю связь с центром и другими ключевыми локациями. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, кафе и аптеки. Двор благоустроен — оборудованы детские и спортивные площадки, зоны отдыха с лавочками и зелеными насаждениями.

Квартира сдана с качественной чистовой отделкой: полы покрыты ламинатом, стены оклеены обоями нейтральных тонов, установлена металлическая входная дверь и современные стеклопакеты. Планировка продумана для комфортного проживания — просторные комнаты с панорамными окнами обеспечивают хорошее естественное освещение, функциональные зоны позволяют рационально использовать пространство. Санузел раздельный, ванная комната оборудована современной сантехникой. Квартира полностью готова к заселению — не

требуется дополнительных вложений в ремонт. Все документы проверены, гарантирована юридическая чистота сделки. Благодаря развитию района и транспортной инфраструктуры недвижимость обладает высоким потенциалом роста стоимости. Удачное расположение, качественная отделка и продуманная планировка делают эту квартиру отличным выбором как для собственного проживания, так и для инвестиций. Высокий спрос на аренду в этом районе обеспечит стабильный доход в случае сдачи жилья. Код пользователя: 169808



