

Создано: 24.09.2025 в 15:23

Обновлено: 10.12.2025 в 21:00

Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2

**55 700 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

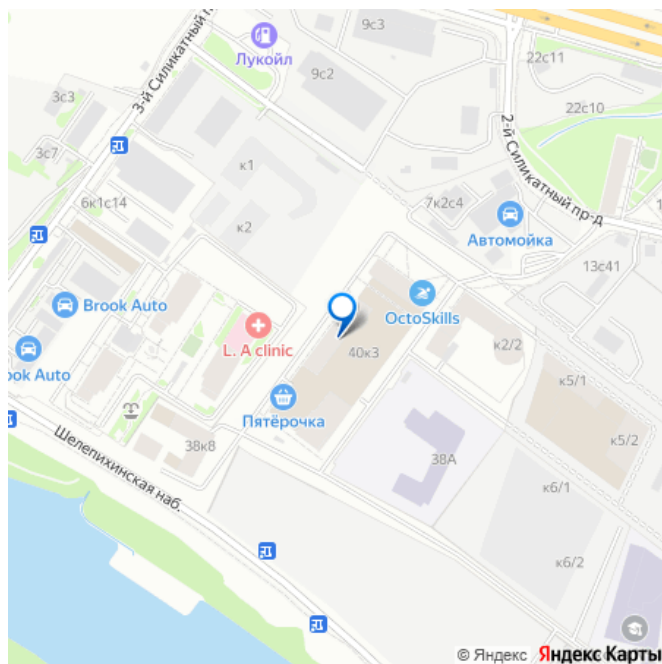
<https://move.ru/objects/9285239447>

Александра Калининская, Комета

Эстейт

**79154067199**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

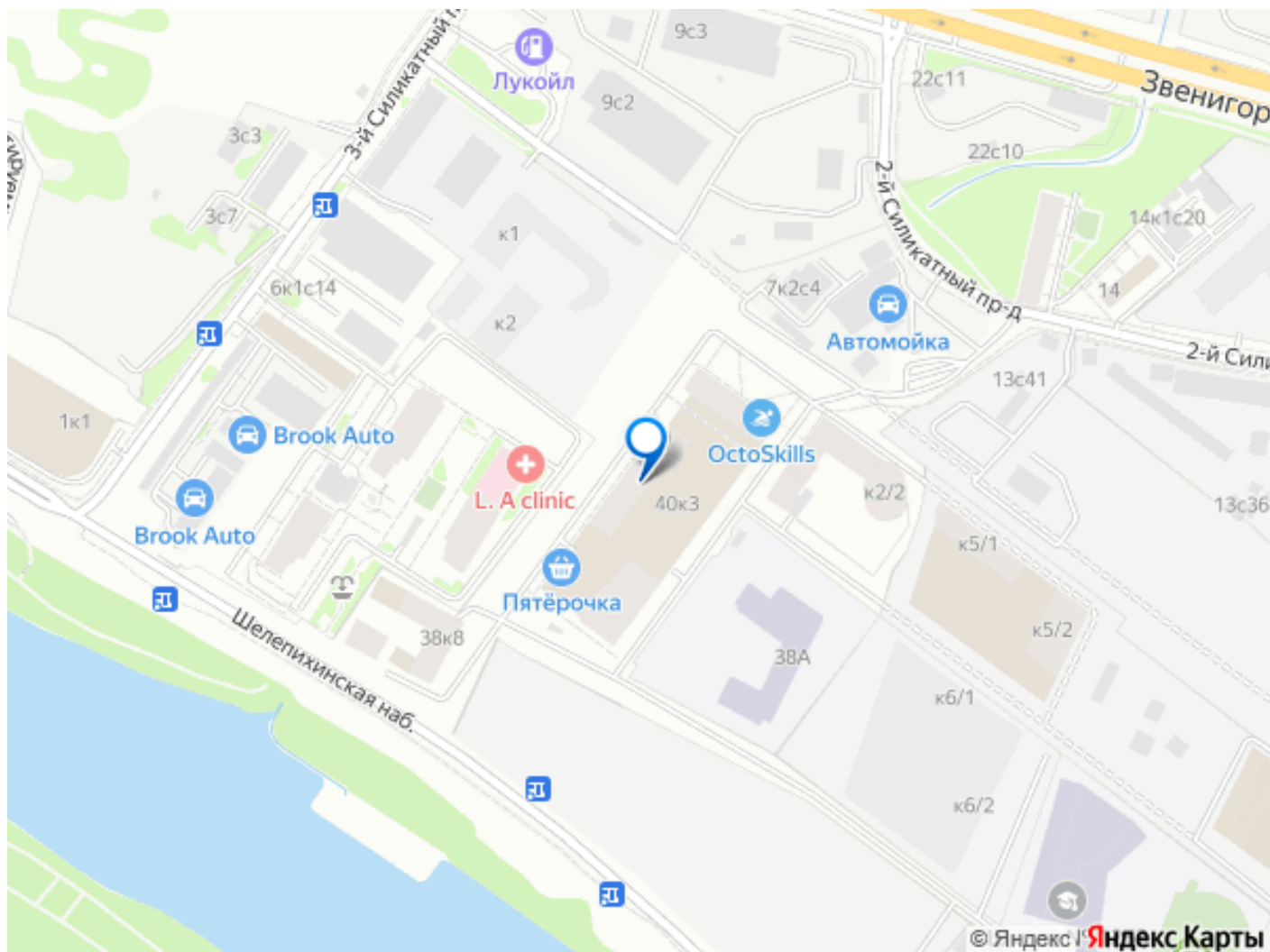
3 квартал 2023 г.

лифт

## Описание

Продаётся видовая евро 3-х комнатная квартира с премиальной отделкой в ЖК «Sydney City». Дизайн в светлых тонах. Теплая лоджия с панорамным остеклением. Французские окна. Ремонт только закончен, мебель изготовлена на заказ и оборудована качественной бытовой техникой , установлено центральное кондиционирование, теплый пол, подключен интернет и тв .Особенности дома: фильтрация воды, приточка свежего воздуха, система Умный дом. На закрытой территории сделано все для комфортного проживания. Круглосуточный консьерж-сервис. Собственная инфраструктура. Трехуровневое озеленение дворов, ландшафтный дизайн. Подземный паркинг. 7 минут до Москва-Сити , прямой выезд на ТТК: Звенигородское шоссе и Северо-Западную хорду. Все виды транспорта в том числе выход к Москва-реке к речным трамвайчикам вблизи парков: Фили, Крылатские холмы, Серебряный бор, Березовая роща. Один взрослый собственник. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России