

Создано: 24.09.2025 в 15:23

Обновлено: 10.12.2025 в 21:00

<https://move.ru/objects/9285239447>

**Александра Калининская, Комета
Эстейт**
79154067199

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

55 700 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

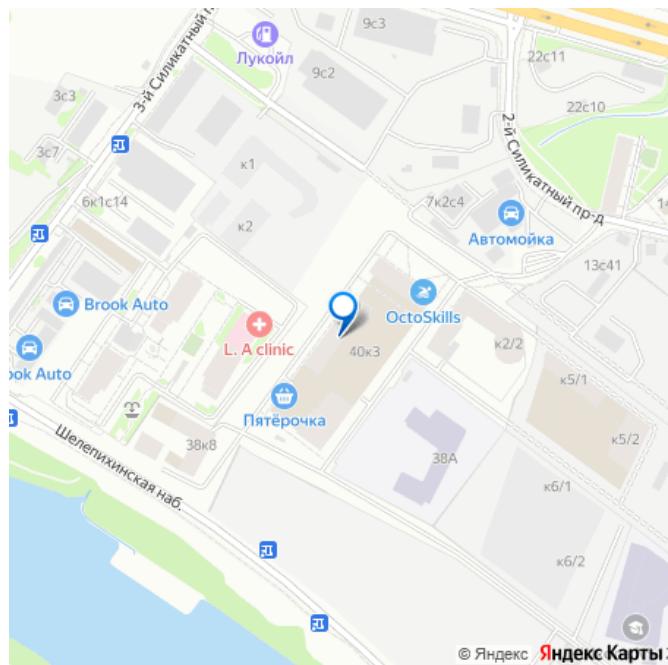
30 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

18/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

лифт

Описание

Продаётся видовая евро 3-х комнатная квартира с премиальной отделкой в ЖК «Sydney City». Дизайн в светлых тонах.

Теплая лоджия с панорамным остеклением.

Французские окна. Ремонт только закончен, мебель изготовлена на заказ и оборудована качественной бытовой техникой , установлено центральное

кондиционирование, теплый пол, подключен интернет и тв . Особенности дома:

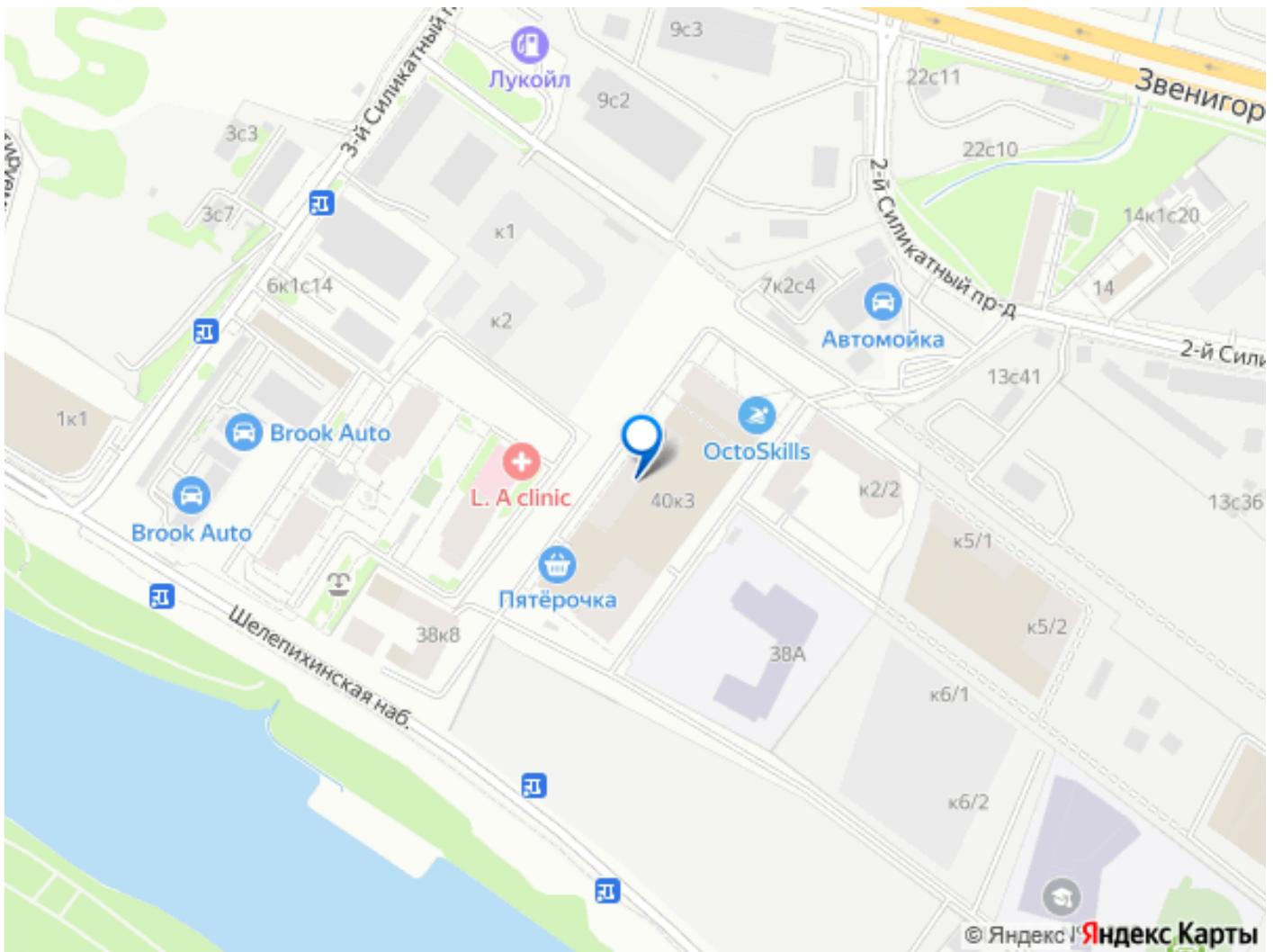
фильтрация воды, приточка свежего воздуха, система Умный дом. На закрытой территории сделано все для комфортного проживания.

Круглосуточный консьерж-сервис.

Собственная инфраструктура. Трехуровневое озеленение дворов, ландшафтный дизайн.

Подземный паркинг. 7 минут до Москва-Сити , прямой выезд на ТТК: Звенигородское шоссе и Северо-Западную хорду. Все виды транспорта в том числе выход к Москва-реке к речным трамвайчикам вблизи парков: Фили, Крылатские холмы, Серебряный бор, Березовая роща. Один взрослый собственник. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России