

Создано: 30.09.2025 в 21:32

Обновлено: 14.01.2026 в 09:23

<https://move.ru/objects/9285367597>

МИЭЛЬ офис Минская, МИЭЛЬ

79855424132

Москва, Нижегородская улица, 32С15

21 599 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

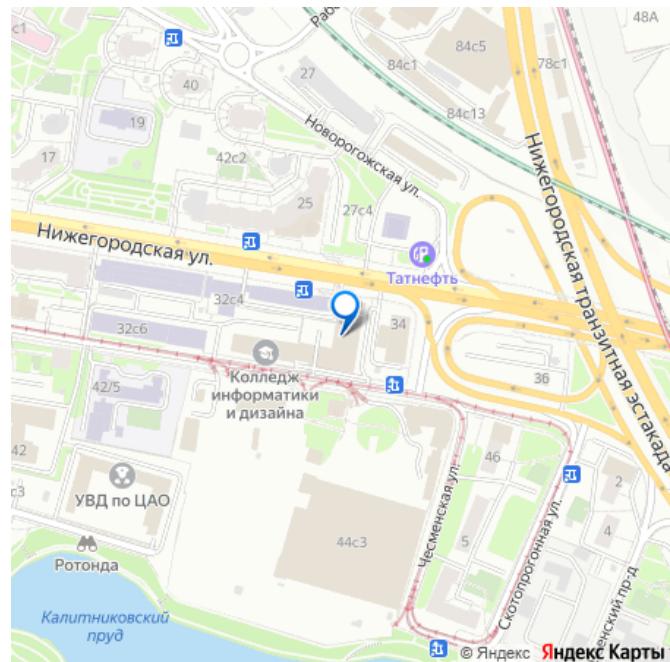
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Нижегородская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

48 м²

11 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

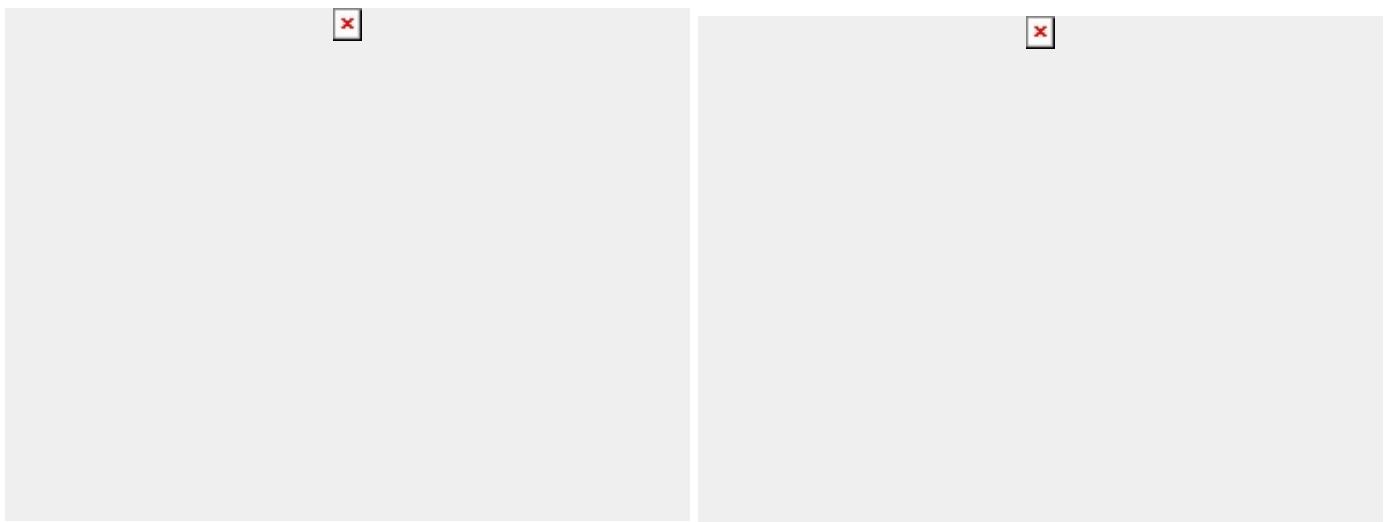
Свободная продажа двухуровневых апартаментов ВНУТРИ ТТК общей площадью с учетом второго этажа, высота 180см, 85 кв. м. Дом Бизнес-класса. Один собственник. ДКП. без обременений. Эксклюзивность и Стиль в каждой детали интерьера, Комфорт-продуманный до мелочей, позволит сразу почувствовать себя дома, возможно добавив лишь несколько личных вещей. Элитный стиль и тонкий вкус в каждой детали подойдет как для делового человека, так и для молодых людей, понимающих значение слова Дом. Квартира имеет два полноценных этажа, высота первого 2 м., второго 1,8 м. Общее пространство составляет 85 кв. м. В прихожей и в гостиной есть встроенные места хранения, ванная комната удачно расположена за зеркальной дверью. Кухонное пространство оформлено в минималистском ключе, однако сочетает в себе все функции полноценной кухни. Лестница на второй этаж начинается с небольшого подиума, на котором обустроена зона для отдыха. Благодаря такому приему, образовалось панорамное окно в пол, что создает эффект увеличения пространства.

Второй этаж это приватная зона, включающая спальню, необычную зону релакса, балкон с верёвочной сеткой вместо пола и гардеробную, хотя при желании, можно без усилий достроить и детскую комнату. Дом расположен в Таганском районе Москвы. Имеется собственная переговорная для деловых встреч и совещаний. На первом этаже располагается небольшая бизнес-зона. Предусмотрен Wi-Fi в жилом комплексе и на внутренней территории. Работает круглосуточная система консьерж-сервиса, ведется видеонаблюдение. В непосредственной близости находятся детские сады, образовательные учреждения, поликлиники. Также имеются разнообразные продуктовые магазины, фитнес-зал, театры, библиотека. Развитая инфраструктура района.

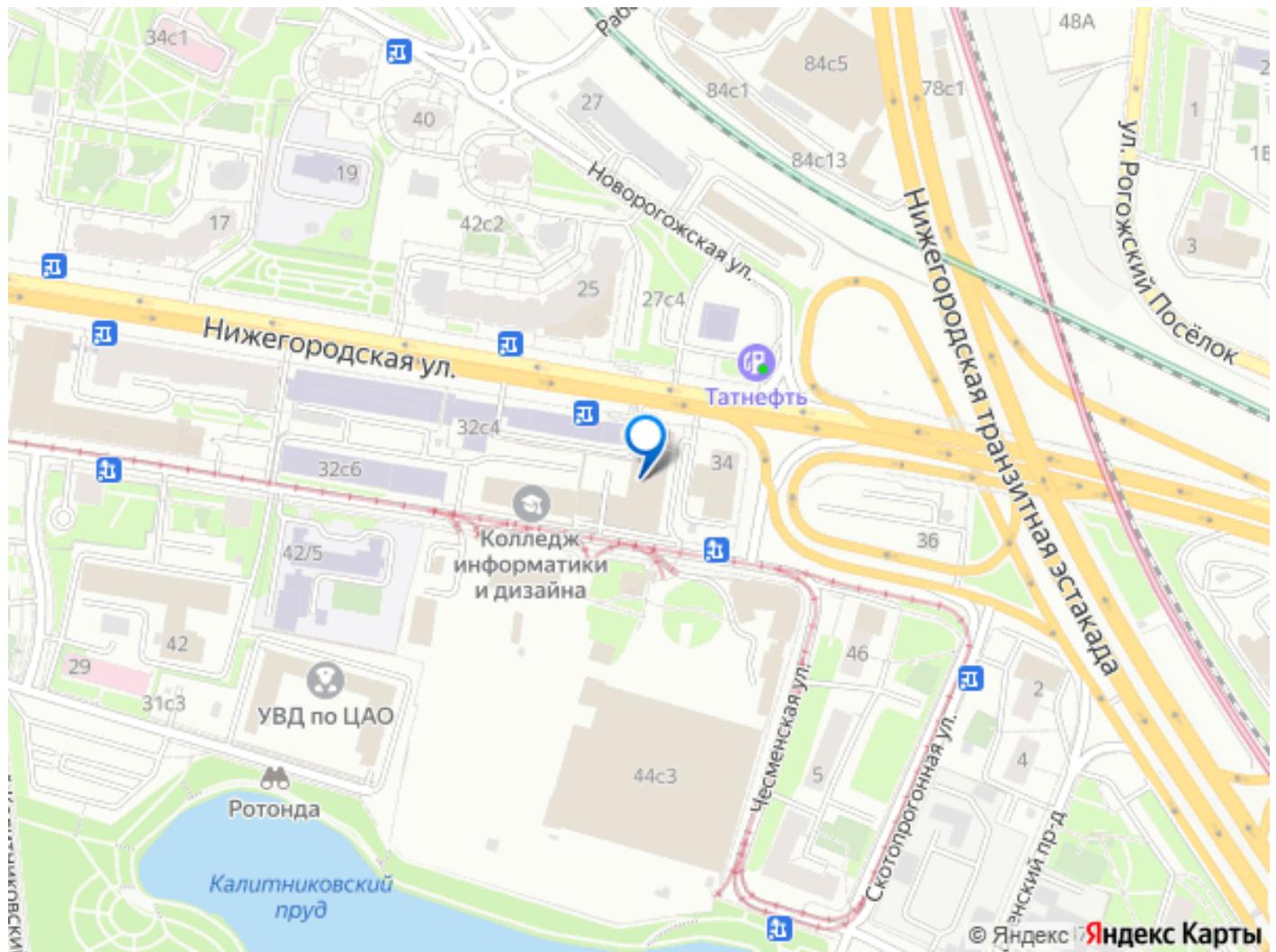
Транспортная доступность: МЦД-2 Калитники 10 минут пешком. М. Римская -15 минут.

Выезд на ТТК 2 минуты, до Садового кольца - 10 минут. Показ по договоренности. Помощь в одобрении ипотеки. Быстрый выход на сделку. Объект 554096 Номер объекта:

#1/554096/16438







Move.ru - вся недвижимость России