

🕒 Создано: 11.10.2025 в 12:25

Обновлено: 20.01.2026 в 23:45

Агент

**79856457826**

Москва, улица Алымова, 3

**33 200 000 ₽**

Москва, улица Алымова, 3

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Алымова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

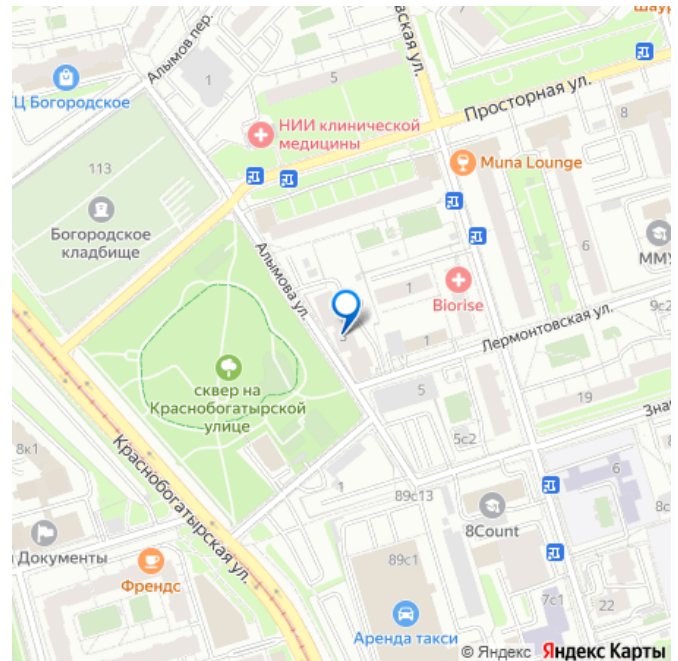
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

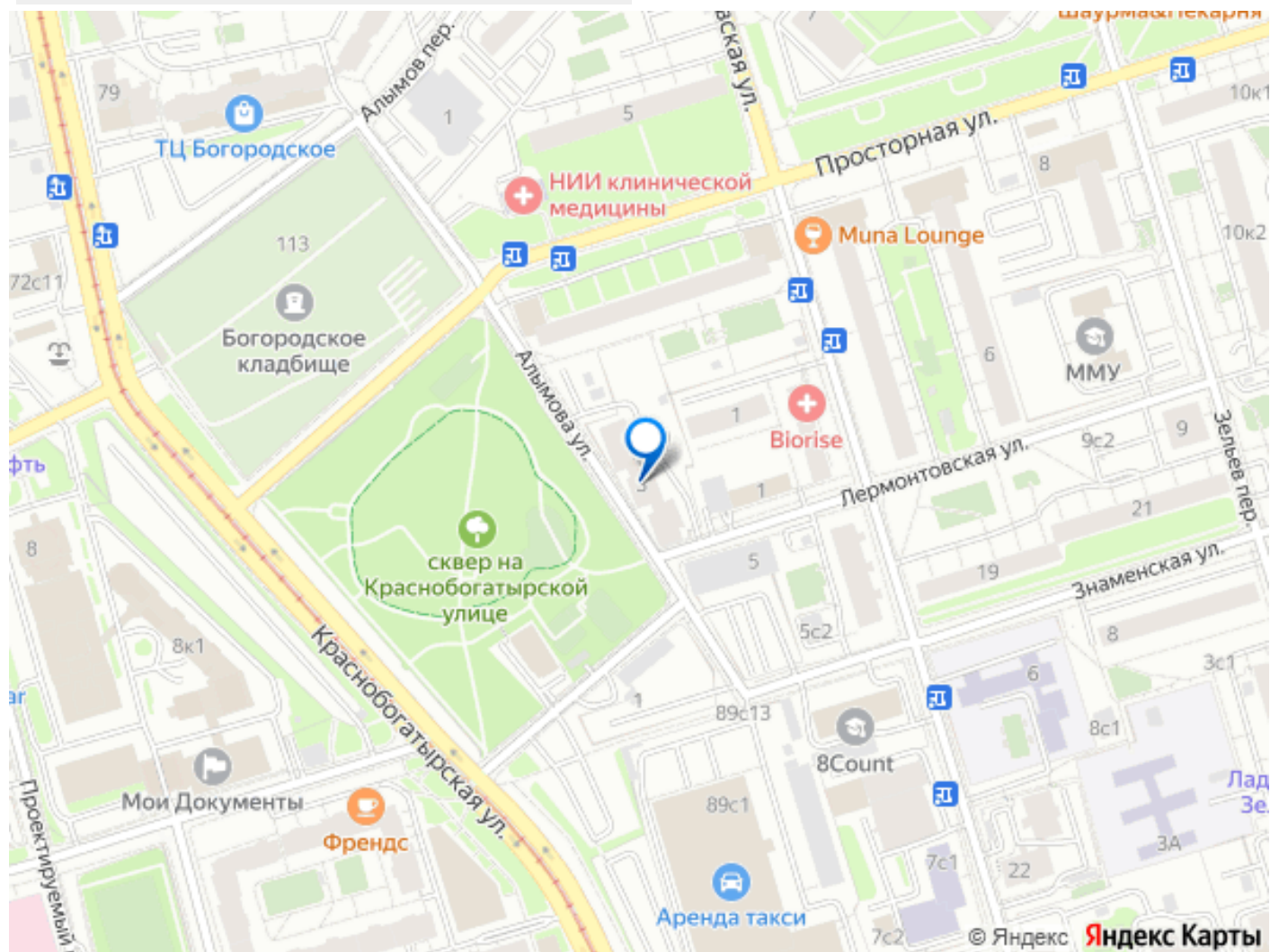
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в монолитном доме на третьем этаже из 22. Общая площадь — 85 кв. м, из них жилая — 49 кв. м, кухня — 13 кв. м. Удобное расположение: до метро всего 12 минут пешком. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. В квартире есть одна лоджия, отдельный санузел. Удачная планировка создает комфортное пространство для жизни. Дом ухоженный и современный, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, пандусами, мусоропроводом. Во дворе есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность с возможностью быстро добраться до центра города. Договор купли-продажи, ипотека возможна. Все документы в порядке, квартира без обременений, поэтому сделка пройдет

быстро и без проблем. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры и убедиться в правильности выбора!





Move.ru - вся недвижимость России