

Создано: 20.10.2025 в 15:52

Обновлено: 19.01.2026 в 16:19

<https://move.ru/objects/9285900276>

Альфия Бикмаева, Альфия Бикмаева

**79898441613**

Москва, Садовая-Кудринская улица, 23С3

**67 500 000 ₽**

Москва, Садовая-Кудринская улица, 23С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

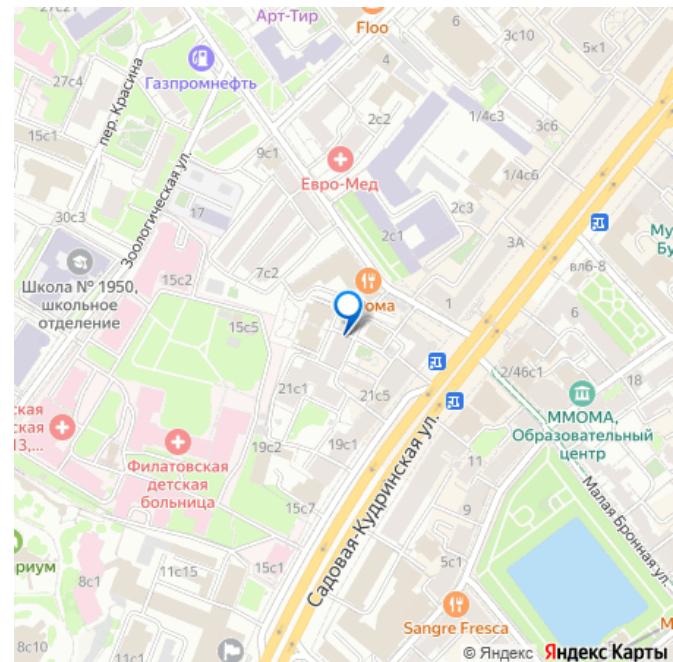
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

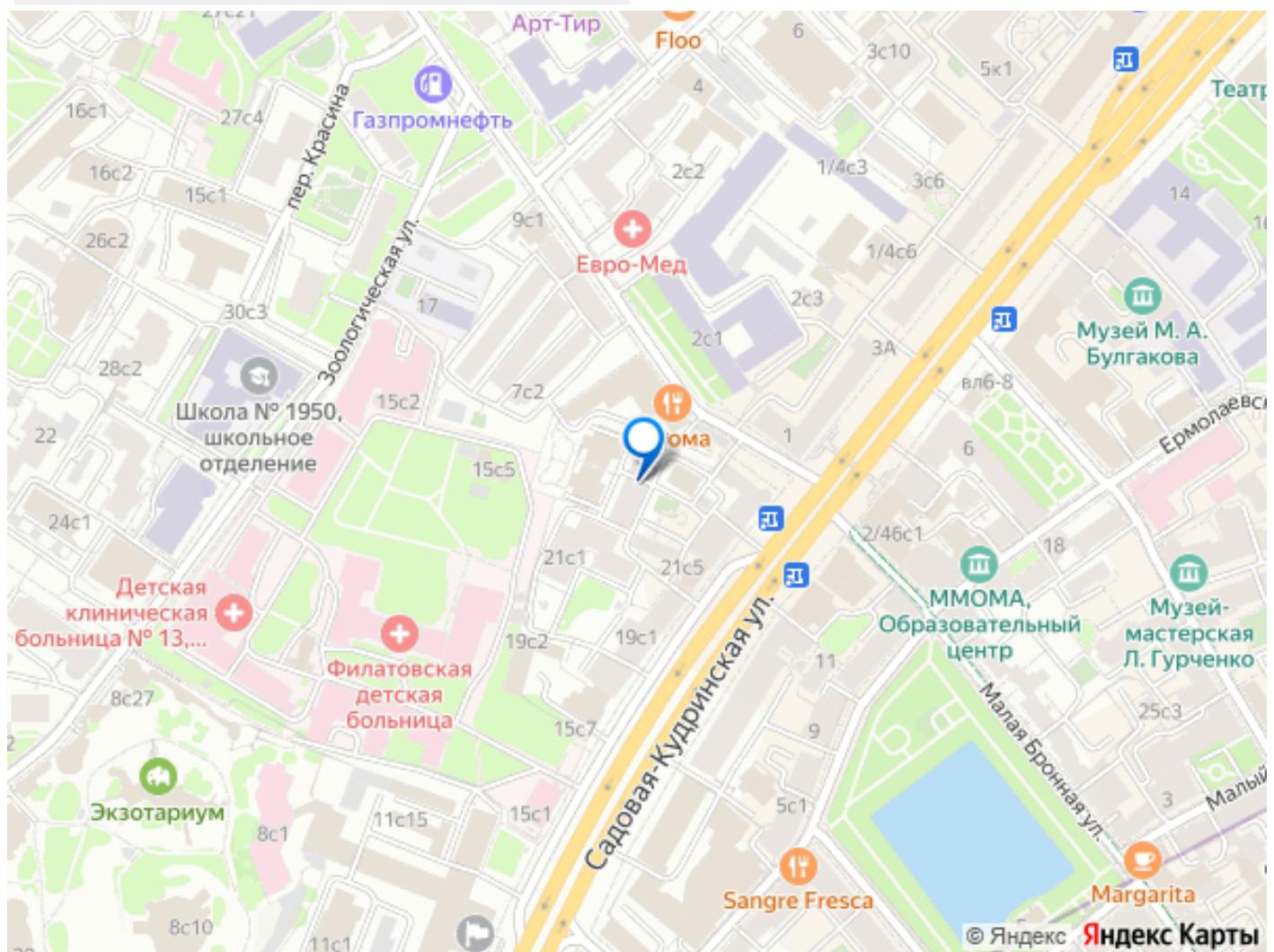
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся стильная и полностью готовая к проживанию квартира площадью 85 м<sup>2</sup> в качественном кирпичном доме с лифтом на Садовой-Кудринской улице, в нескольких минутах от Патриарших прудов. Редкое предложение для центра Москвы — четыре изолированные комнаты (16 м<sup>2</sup>?, 16 м<sup>2</sup>?, 12,5 м<sup>2</sup> и 12 м<sup>2</sup>?), просторная кухня, раздельный санузел и гардеробная. Планировка продумана архитектором: скрытые системы хранения, идеальные пропорции, много света и воздуха. Дизайнерский ремонт премиум-класса: полы — инженерная доска Finex; плитка — Италия; двери — Dorian; свет — Центр Свет и винтажные авторские светильники; встроенная кухня и мебель на заказ (Германия); гипсовая лепнина ручной работы. Квартира в идеальном состоянии — практически не жили. Всё продумано до мелочей: тишина, комфорт, стиль. Дом кирпичный, с лифтом и ухоженным подъездом. Тихий зелёный двор, возможность парковки для жителей. В пешей доступности — Патриаршие пруды, Тверская, лучшие рестораны и бутики города. Метро Маяковская, Баррикадная, Белорусская — 8-10 минут пешком. Преимущества: Четыре изолированные спальни — редкость для центра. Качественный кирпичный дом с лифтом. Дизайнерская отделка и мебель на заказ. Тихая улица, высокий статус района. Квартира полностью готова к проживанию,

без вложений Перепланировка полностью  
установлена, квартира после капитального  
ремонта, заменены все трубы и окна, 1  
взрослый собственник. Показываем по  
предварительной договорённости. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России