

Создано: 01.11.2025 в 17:42

Обновлено: 01.12.2025 в 12:49

<https://move.ru/objects/9286261373>

**Собственник**

**79856318489**

**Москва, Авиамоторная улица, 49/1**

**22 500 000 ₽**

Москва, Авиамоторная улица, 49/1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица



[улица Авиамоторная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

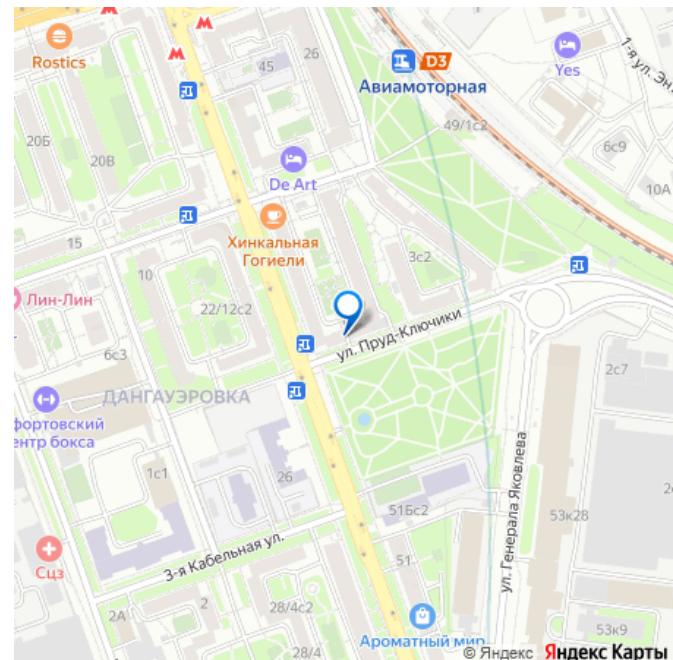
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Риэлторам не звонить все такие номера будут внесены в чёрный список! Если не отвечаю на звонки, лучше писать. Продаётся просторная 3-комнатная квартира общей площадью 85,8 кв.м, в 3 минутах пешком от метро Авиамоторная. Квартира находится в собственности у двух владельцев, продаётся совместно. Комната 1-2 - договор купли продажи в 2016 г. Комната 3 - приватизация в 2020 г. Планировка и состояние: Комната 1 13,6 кв.м в хорошем состоянии; Комната 2 23,9 кв.м в хорошем состоянии; Комната 3 24,5 кв.м требуется ремонт, необходимо обновить электропроводку. Кухня 7,3 кв.м Жилая площадь 62,0 кв.м Летние помещения (балкон и пр.) 0,8 кв.м О доме и районе: Развитая инфраструктура Вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура в шаговой доступности Московская прописка Прекрасный вариант как для жизни, так и под сдачу удобное местоположение, метро в двух шагах, тихий район, адекватные соседи. Документы готовы к сделке. Быстрый выход на сделку, без посредников.

☒

☒

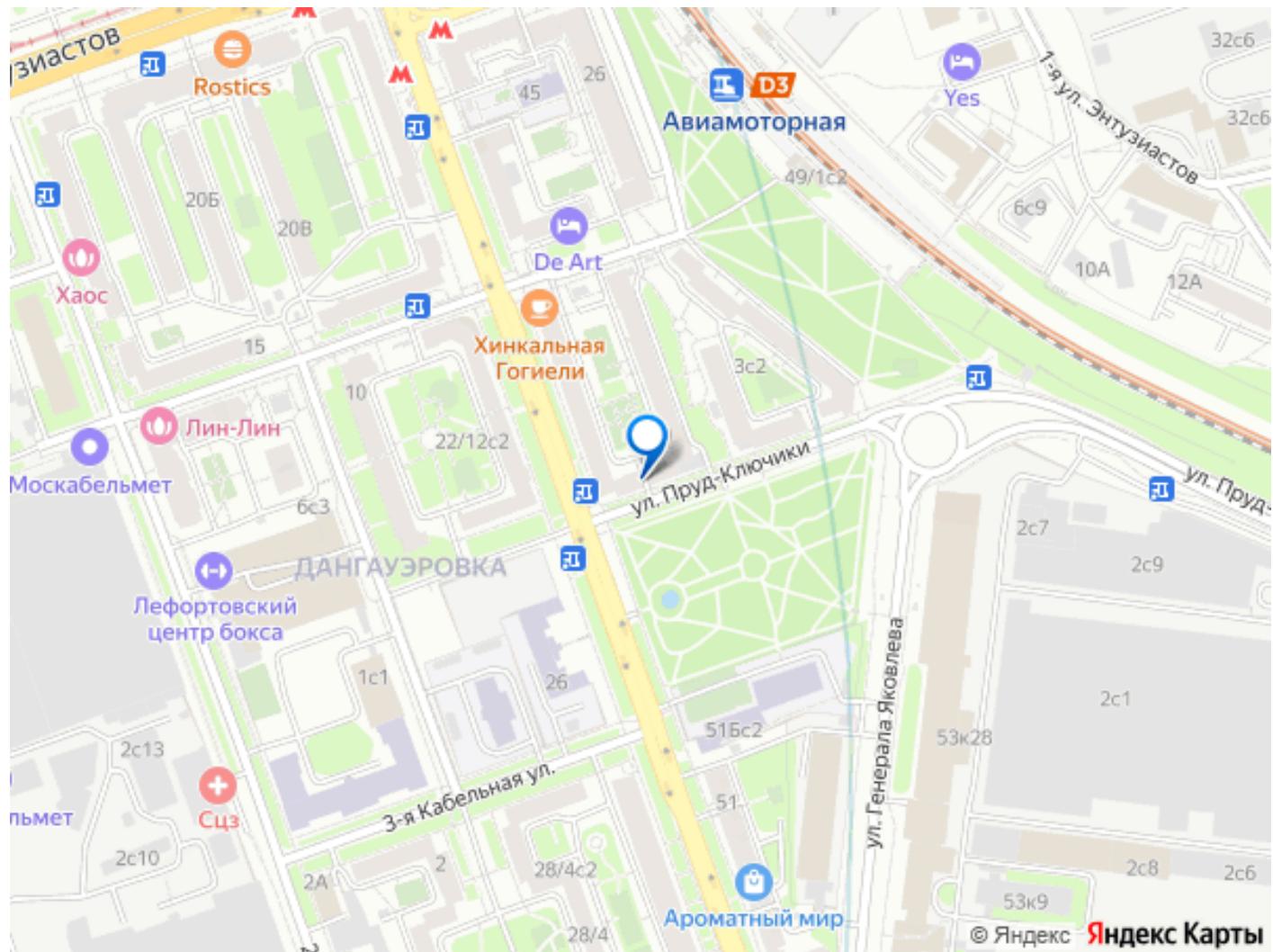
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России