

Создано: 24.11.2025 в 22:25

Обновлено: 15.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9286865622>

Анастасия Иванова, Частный маклер

**79843305101**

**Москва, улица Саларьевская, 16к3**

**28 500 000 ₽**

Москва, улица Саларьевская, 16к3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

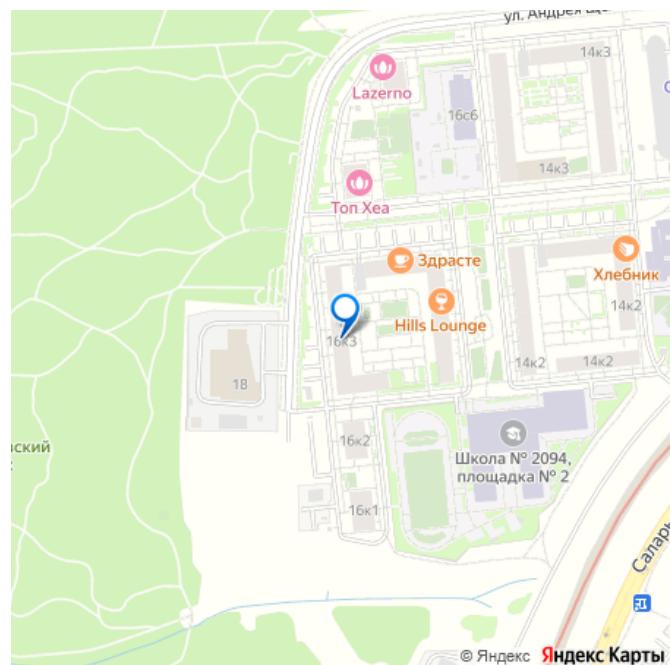
18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Лучшее предложение!!! К продаже предлагается 3-х комнатная просторная квартира, в ЖК Саларьево парк, общей площадью 85 кв.м., расположенная по адресу: город Москва, м.о Коммунарка , ул. Саларьевская, дом 16, корпус 3. О КВАРТИРЕ:  
- В квартире 4 широких, панорамных окна, комнаты изолированные, 2 сан/узла. Ремонт от застройщика. На этаже всего 5 квартир. - общая площадь - 85 кв.м., - потолок 2,7 - большая кухня-гостиная - 18,6 кв.м. - 2 сан/узла (1- ванная, туалет, раковина, 2 - туалет, раковина) - спальня - 18.2 кв.м. - комната - 11,5 кв.м. - детская - 12,3 кв.м., - просторная прихожая - ремонт от застройщика - квартира продается с встроенной мебелью и техникой, ( кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, большой холодильник, встроенные шкафы), остальная мебель и техника обсуждается. - О ДОМЕ И ПОДЪЕЗДЕ: - выход из подъезда со стороны двора; - доступ в подъезд по домофону, видеонаблюдение по всему периметру дома, подъезда, лифтах и этажах; - три лифта; - огороженная территория; - подземный паркинг из лифта, - двор без машин; - закрытый двор с детскими и спортивными площадками; ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Метро Саларьево 10 минут

пешком или 3 минуты на автобусе -

Автобусные остановки в 3 минутах ходьбы -

Удобный выезд на МКАД и Киевское шоссе ОБ  
ИНФРАСТРУКТУРЕ: ЖК расположен в одном из  
экологически чистых районов Москвы, в 100

метрах живописный; - Государственная и  
частная школы 1 минута пешком, рядом

детский сад; - Благоустроенный лес со  
спортивными площадками 2 минуты пешком;

- Сетевые магазины, ТЦ, рестораны, кафе в  
пешей доступности - В 15 минутах - ТЦ

Саларис. Развитая социальная

инфраструктура. Все необходимое для  
комфортной жизни; О ДОКУМЕНТАХ:

Квартира была в одной семье, приобретали в  
2020 году по ДДУ; В 2021 году переход право

по договору дарения. С документами полный  
порядок; - 1 взрослый собственник - полная

стоимость в договоре; - без обременение (

материнский капитал не использовался); -  
выпишемся до сделки; - быстрый выход на

сделку; - Помощь в согласование ипотеки

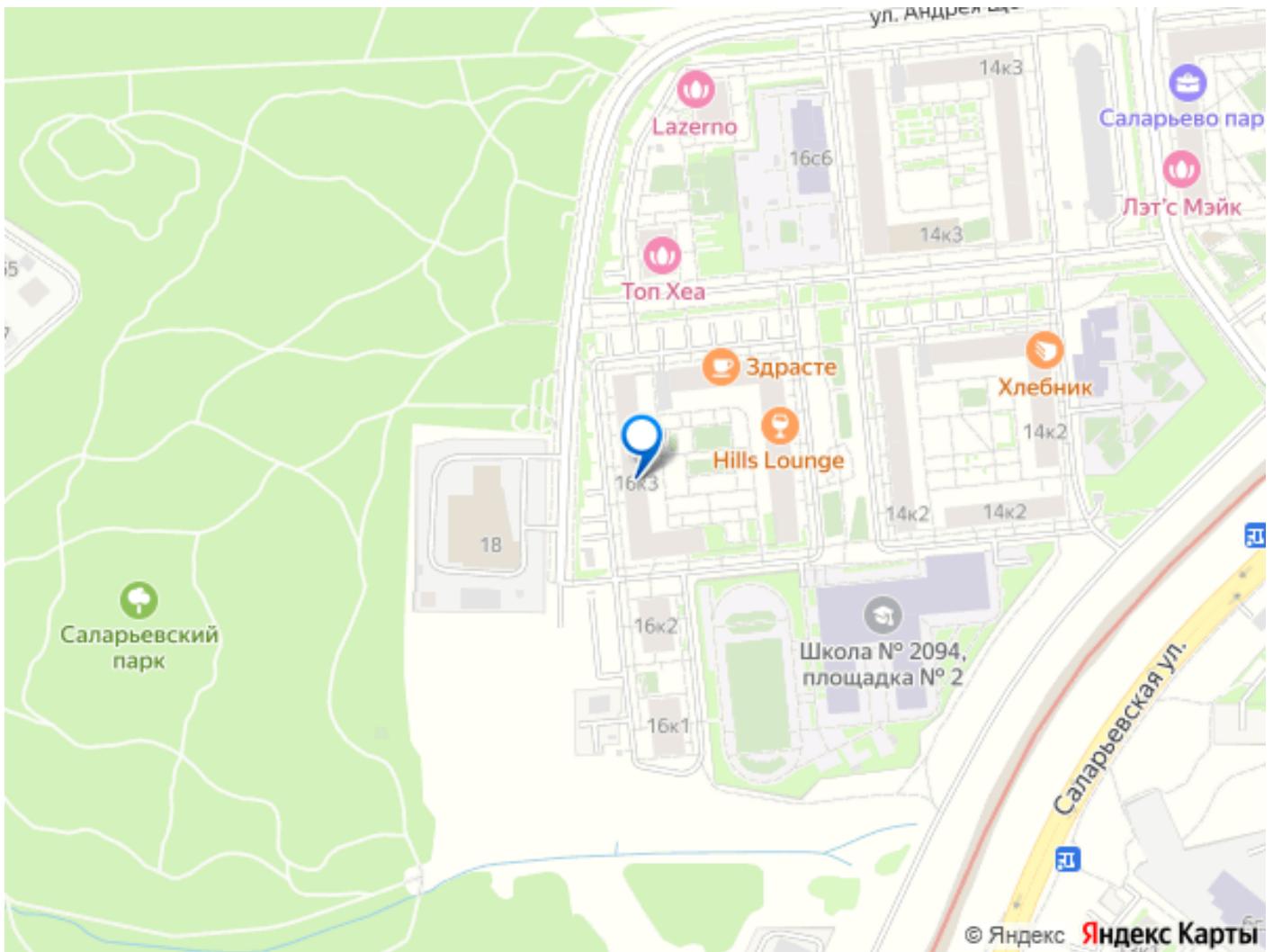
различных банках по максимально выгодной  
ипотечной ставки, сейчас она составляет

18%. - Показ в любое для Вас время по

договоренности! С уважением, специалист по  
недвижимости, Анастасия.







Move.ru - вся недвижимость России