

Анастасия Иванова, Частный маклер
79843305101

Создано: 24.11.2025 в 22:25
Обновлено: 15.01.2026 в 17:00

Москва, улица Саларьевская, 16к3

28 500 000 ₽

Москва, улица Саларьевская, 16к3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

18.6 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

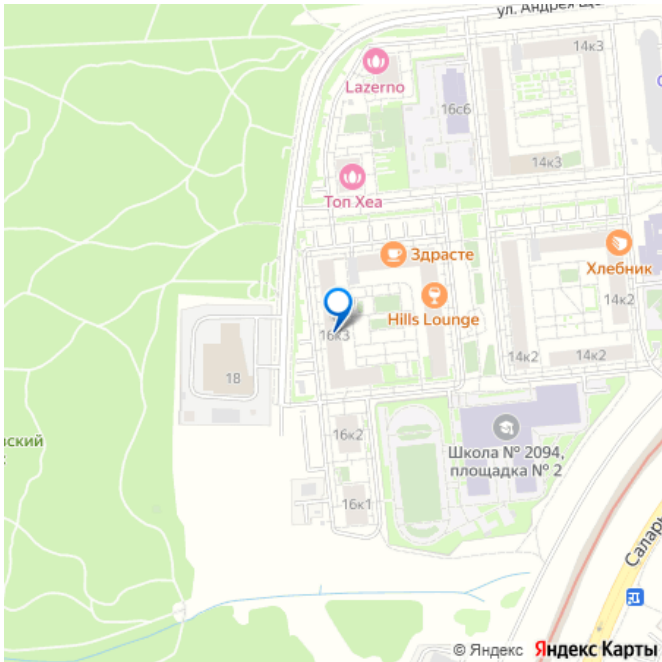
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение!!! К продаже предлагается 3-х комнатная просторная квартира, в ЖК Саларьево парк, общей площадью 85 кв.м., расположенная по адресу: город Москва, м.о Коммунарка , ул. Саларьевская, дом 16, корпус 3. О КВАРТИРЕ:

- В квартире 4 широких, панорамных окна, комнаты изолированные, 2 сан/узла. Ремонт от застройщика. На этаже всего 5 квартир. -
- общая площадь - 85 кв.м., - потолок 2,7 -
- большая кухня-гостиная - 18,6 кв.м. - 2
- сан/узла (1- ванная, туалет, раковина, 2 -
- туалет, раковина) - спальня - 18.2 кв.м. -
- комната - 11,5 кв.м. - детская - 12,3 кв.м., -
- просторная прихожая - ремонт от
- застройщика - квартира продается с
- встроенной мебелью и техникой, (кухонный
- гарнитур, варочная панель, духовой шкаф,
- большой холодильник, встроенные шкафы),
- остальная мебель и техника обсуждается. - О

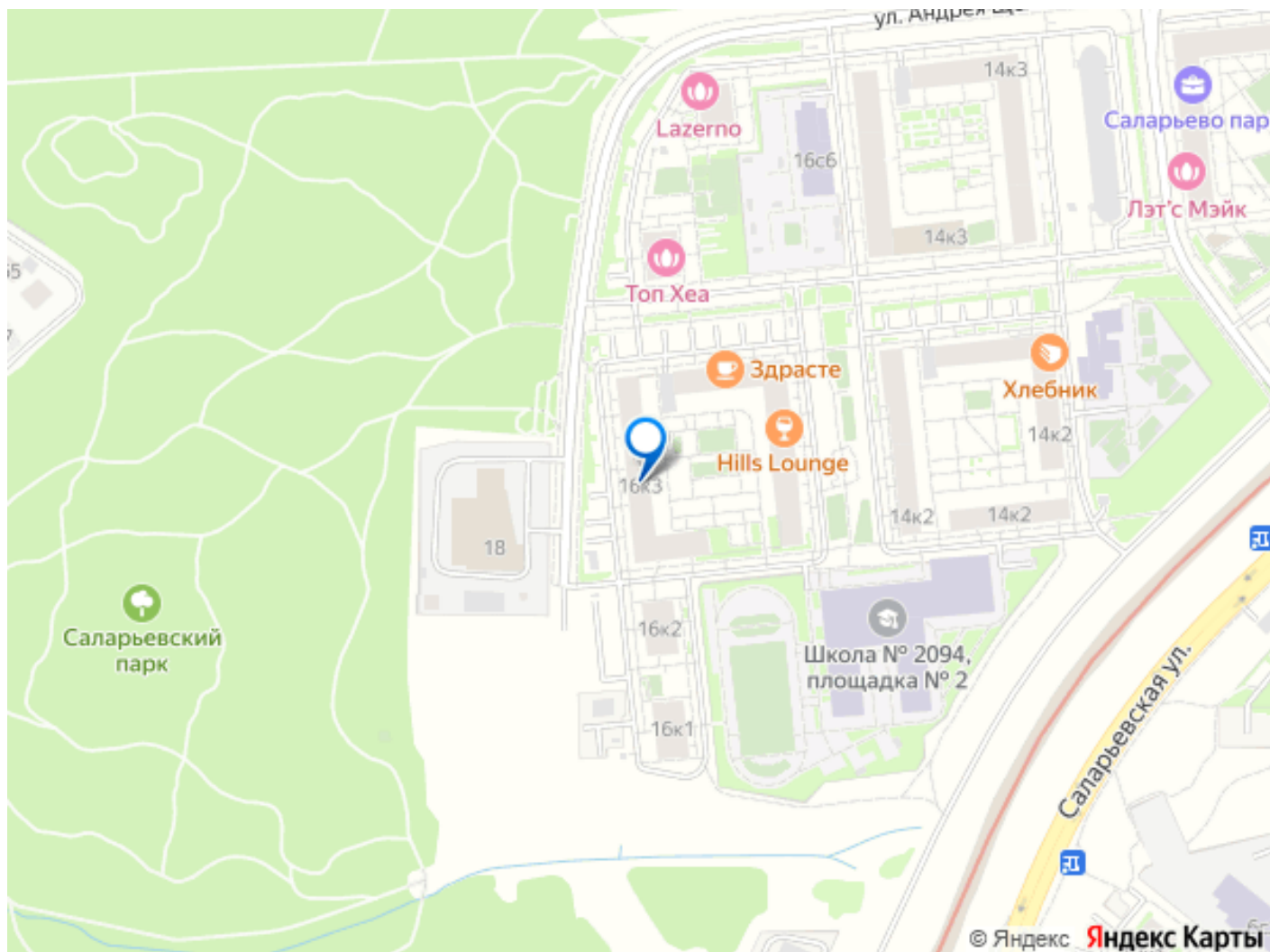
ДОМЕ И ПОДЪЕЗДЕ: - выход из подъезда со стороны двора; - доступ в подъезд по домофону, видеонаблюдение по всему периметру дома, подъезда, лифтах и этажах;

- три лифта; - огороженная территория; -
- подземный паркинг из лифта, - двор без
- машин; - закрытый двор с детскими и
- спортивными площадками; ТРАНСПОРТНАЯ
- ДОСТУПНОСТЬ: - Метро Саларьево 10 минут

пешком или 3 минуты на автобусе -
Автобусные остановки в 3 минутах ходьбы -
Удобный выезд на МКАД и Киевское шоссе ОБ
ИНФРАСТРУКТУРЕ: ЖК расположен в одном из
экологически чистых районов Москвы, в 100
метрах живописный; - Государственная и
частная школы 1 минута пешком, рядом
детский сад; - Благоустроенный лес со
спортивными площадками 2 минуты пешком;
- Сетевые магазины, ТЦ, рестораны, кафе в
пешей доступности - В 15 минутах - ТЦ
Саларис. Развитая социальная
инфраструктура. Все необходимое для
комфортной жизни; О ДОКУМЕНТАХ:
Квартира была в одной семье, приобретали в
2020 году по ДДУ; В 2021 году переход право
по договору дарения. С документами полный
порядок; - 1 взрослый собственник - полная
стоимость в договоре; - без обременение (
материнский капитал не использовался); -
выпишемся до сделки; - быстрый выход на
сделку; - Помощь в согласование ипотеки
различных банках по максимально выгодной
ипотечной ставки, сейчас она составляет
18%. - Показ в любое для Вас время по
договоренности! С уважением, специалист по
недвижимости, Анастасия.







Move.ru - вся недвижимость России