

Создано: 30.01.2023 в 09:05

Обновлено: 21.01.2026 в 20:11

<https://move.ru/objects/9287022715>

## Собственник

**79150075269**

**Москва, Большой Козихинский переулок,  
27С2**

**73 900 000 ₽**

Москва, Большой Козихинский переулок, 27С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

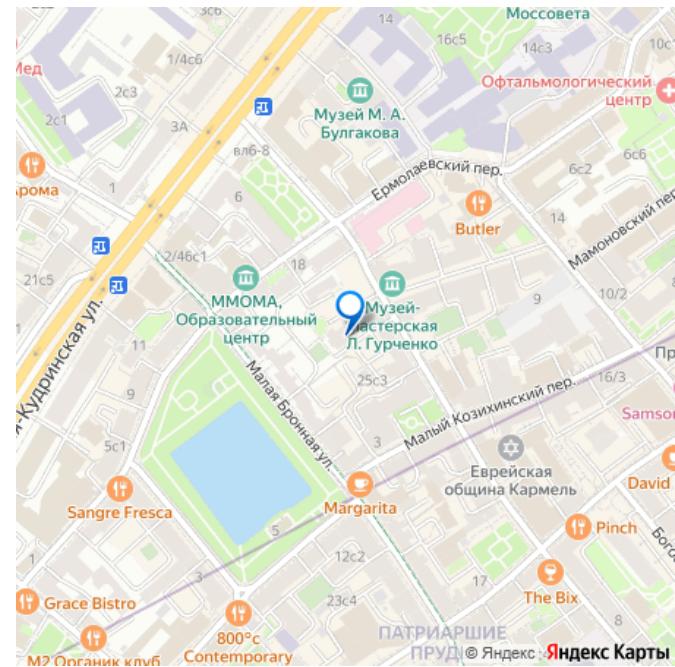
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

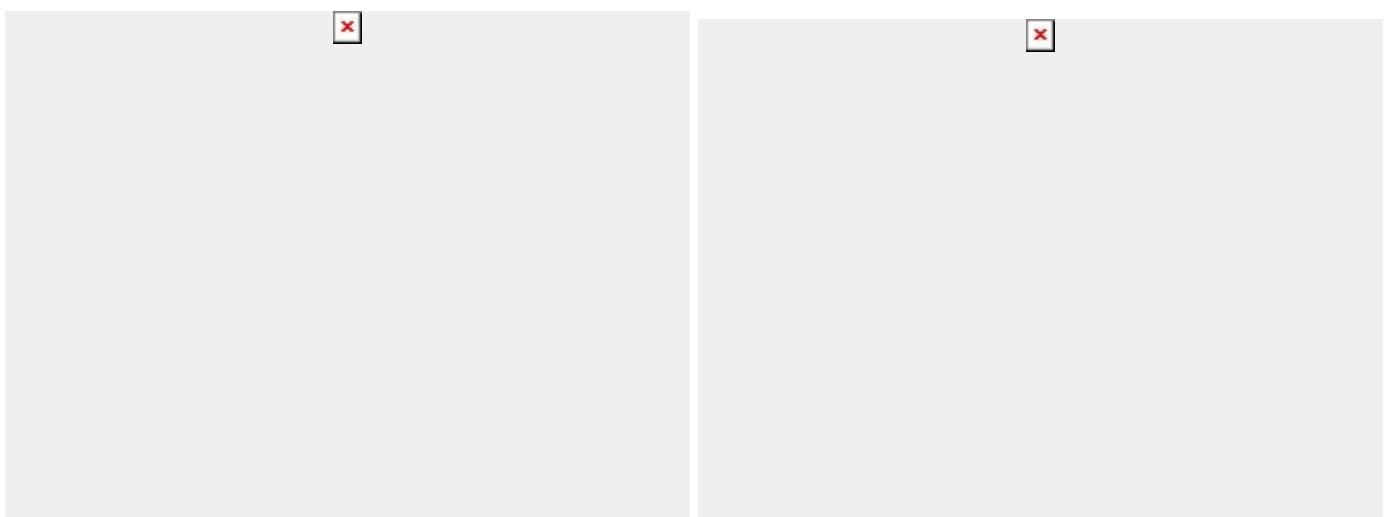
да

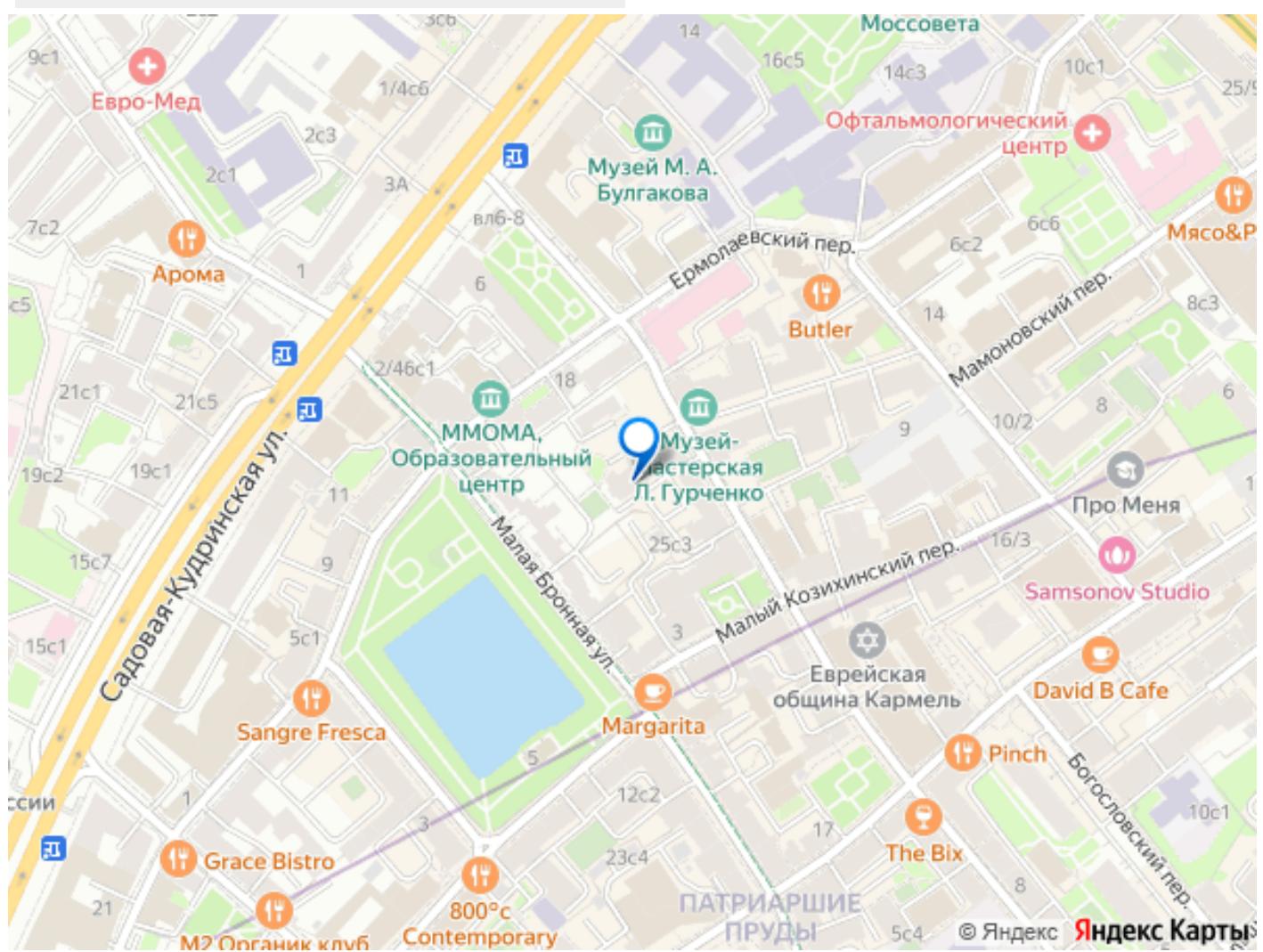
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Любезный Покупатель, Если Вы хотите жить в реальном Центре Москвы, то Квартира в центре это квартира внутри Садового кольца! Покупайте недвижимость в старейшем элитном районе Москвы Патриаршие пруды. Большая часть партийной элиты и интеллигенции в СССР жили в этом районе. 5 станций метро в шаговой доступности. Дом полностью кирпичный, расположен в самом тихом квартале Патриарших. Позволит летом жить с открытыми окнами, не замечая шум с улицы. Развитая инфраструктура. Элитные школы, театры, около сотни ресторанов, безопасность для Вас и детей. Квартира в качественном ведомственном доме (стены 85 см!) после кап ремонта. В 100 метрах от Патриаршего пруда. 3-х комнатная на втором этаже. Симпатичная планировка без несущих стен (см. план бти с размерами). Квартира под ремонт. Площадь 85 кв.м. (комнаты 17,6+13,2+11,9м, кухня 12,6м, (2 санузла). Две большие раздельные застекленные лоджии (6+4,2 кв.м). (см. планировку). Окна во двор (на две стороны)). Перепланировки не проводились. Все в первозданном виде. Парковка наземная, въезд через шлагбаум (свой двор). Всегда есть свободное место чтобы припарковать автомобиль. Видео наблюдение двор, окрестности и подъезд. Ухоженный подъезд. Консьерж

круглосуточно. 1 взрослый собственник.  
Юридическая чистота! Полная стоимость в  
ДКП. Безналичный расчет. Оформление через  
нотариуса. Квартира готова к сделке и  
подходит под ипотеку. Просьба агентов с  
предложением сотрудничества без реальных  
покупателей не беспокоить! Переписку не  
веду. Только звонки.





Move.ru - вся недвижимость России