

🕒 Создано: 21.01.2026 в 17:53

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 19:45

**Москва, улица Малыгина, 12А**

**24 900 000 ₺**

Москва, улица Малыгина, 12А

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

<https://move.ru/objects/9288316390>

**Иван Валентинович Подберезных,**

**Этажи Москва**

**79230730487**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

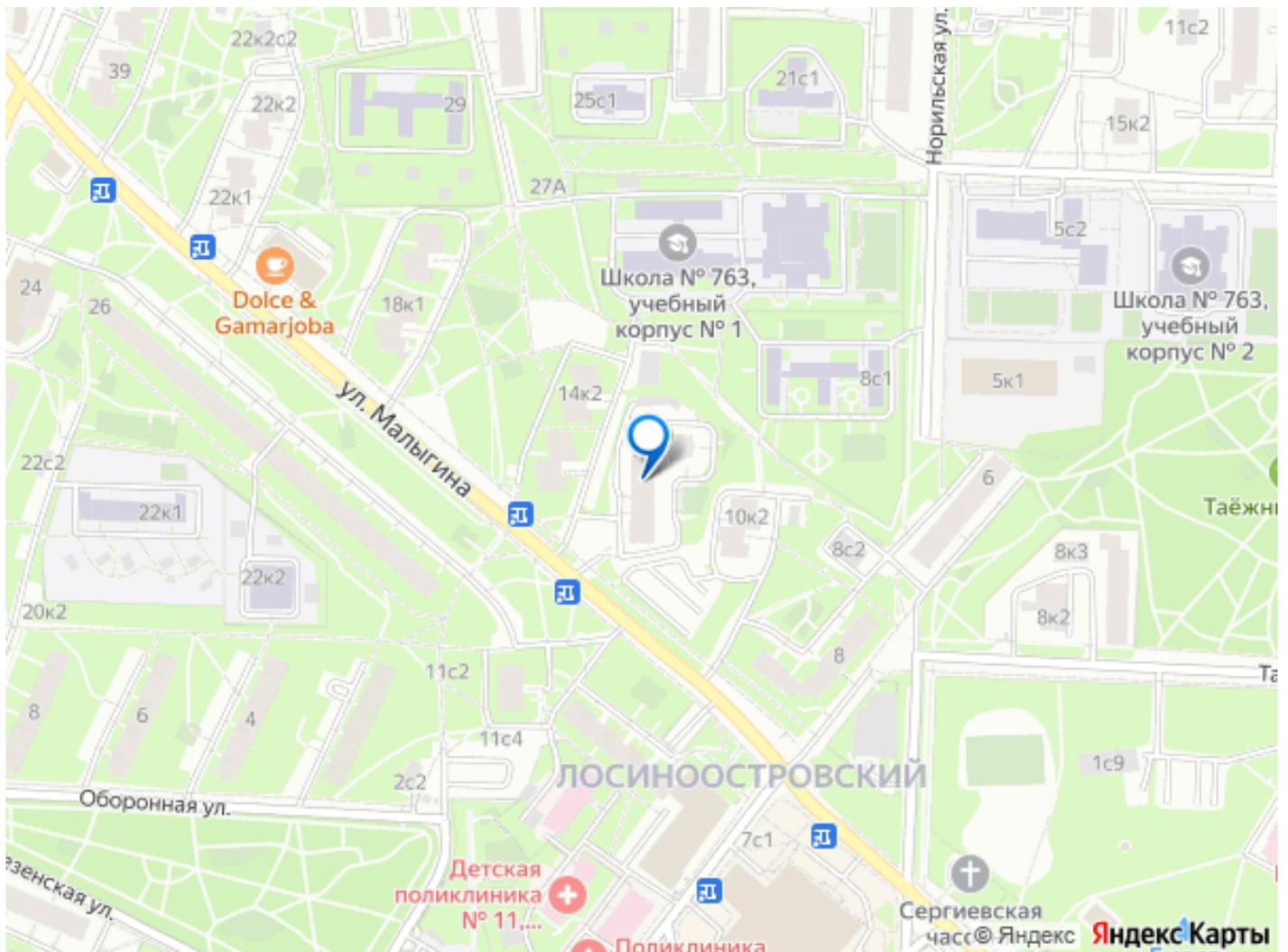
## Описание

Номер в базе: 10788346. Друзья, Вашему вниманию предлагается ЛУЧШЕЕ, УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РЫНКУ! Очень светлая, атмосферная, видовая евро 4-х комнатная квартира в монолитном доме бизнес-класса. ЗВОНИТЕ! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. Физически и юридически свободна. Подходит под ипотеку. Оперативный показ В ЛЮБОЙ ДЕНЬ! Квартира ГОТОВА к СДЕЛКЕ! Звоните! Отличная транспортная доступность: 12 минут пешком до ст. МЦД Лось, 20 минут пешком до ст. метро Медведково. До 2030 года в пешей доступности также открывается станция метро Ярославская / Холмогорская Сокольнической линии. Остановки общественного транспорта в 50 метрах от дома. 20 минут на авто до ТТК. Удобный выезд на МКАД, Ярославское шоссе, ул. Енисейскую, МСД. На автомобиле до центра Москвы 25 минут. Современный, качественный монолитный дом бизнес-класса. Пространство квартиры грамотно распланировано на различные функциональные зоны: гардеробная, мастер-спальня, рабочая зона, кухня гостиная и т.п.

Окна выходят на ТРИ стороны солнце есть в квартире весь день. Приличные, интеллигентные соседи, сложившийся коллектив. Чистый подъезд. Подземная парковка. Комплексная застройка жилого квартала обеспечена всей необходимой инфраструктурой: три детских сада, две школы, различные магазины, кафе, химчистка, салон красоты, отделения банков, компании сферы услуг, пекарня, салоны красоты, комьюнити-центр и многое другое. В непосредственной близости от дома находится гордость Москвы национальный парк Лосиный остров: прекрасная зона отдыха, оборудованная, в том числе, дорожками для пробежек велопрогулок, зонами для ВВQi т.п. Компания «Этажи» оказывает юридическое сопровождение, консультирование, безопасный расчёт. Предоставляет сертификат финансовой безопасности на юридическую чистоту сделки. Код пользователя: 26633







Move.ru - вся недвижимость России