

Создано: 21.01.2026 в 17:53

Обновлено: 24.01.2026 в 20:52

<https://move.ru/objects/9288316390>

Иван Валентинович Подберезных,
Этажи Москва

79230730487

Москва, улица Малыгина, 12А

24 900 000 ₽

Москва, улица Малыгина, 12А

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

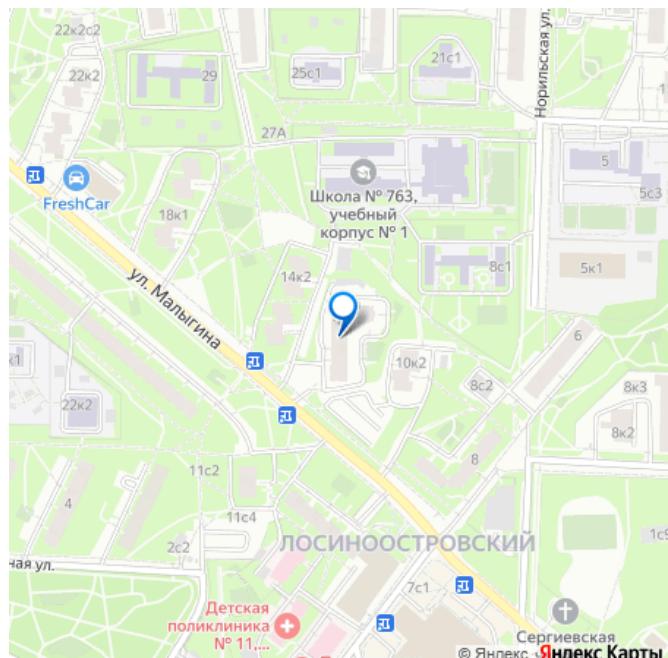
15 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

16/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10788346. Друзья, Вашему

вниманию предлагается ЛУЧШЕЕ,

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РЫНКУ!

Очень светлая, атмосферная, видовая евро 4-

х комнатная квартира в монолитном доме

бизнес-класса. ЗВОНИТЕ! СВОБОДНАЯ

ПРОДАЖА, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК.

Физически и юридически свободна. Подходит
под ипотеку. Оперативный показ В ЛЮБОЙ

ДЕНЬ! Квартира ГОТОВА к СДЕЛКЕ! Звоните!

Отличная транспортная доступность: 12

минут пешком до ст. МЦД Лось, 20 минут

пешком до ст. метро Медведково. До 2030

года в пешей доступности также

открывается станция метро Ярославская /

Холмогорская Сокольнической линии.

Остановки общественного транспорта в 50

метрах от дома. 20 минут на авто до ТТК.

Удобный выезд на МКАД, Ярославское шоссе,

ул. Енисейскую, МСД. На автомобиле до

центра Москвы 25 минут. Современный,

качественный монолитный дом бизнес-

класса. Пространство квартиры грамотно

распланировано на различные

функциональные зоны: гардеробная, мастер-

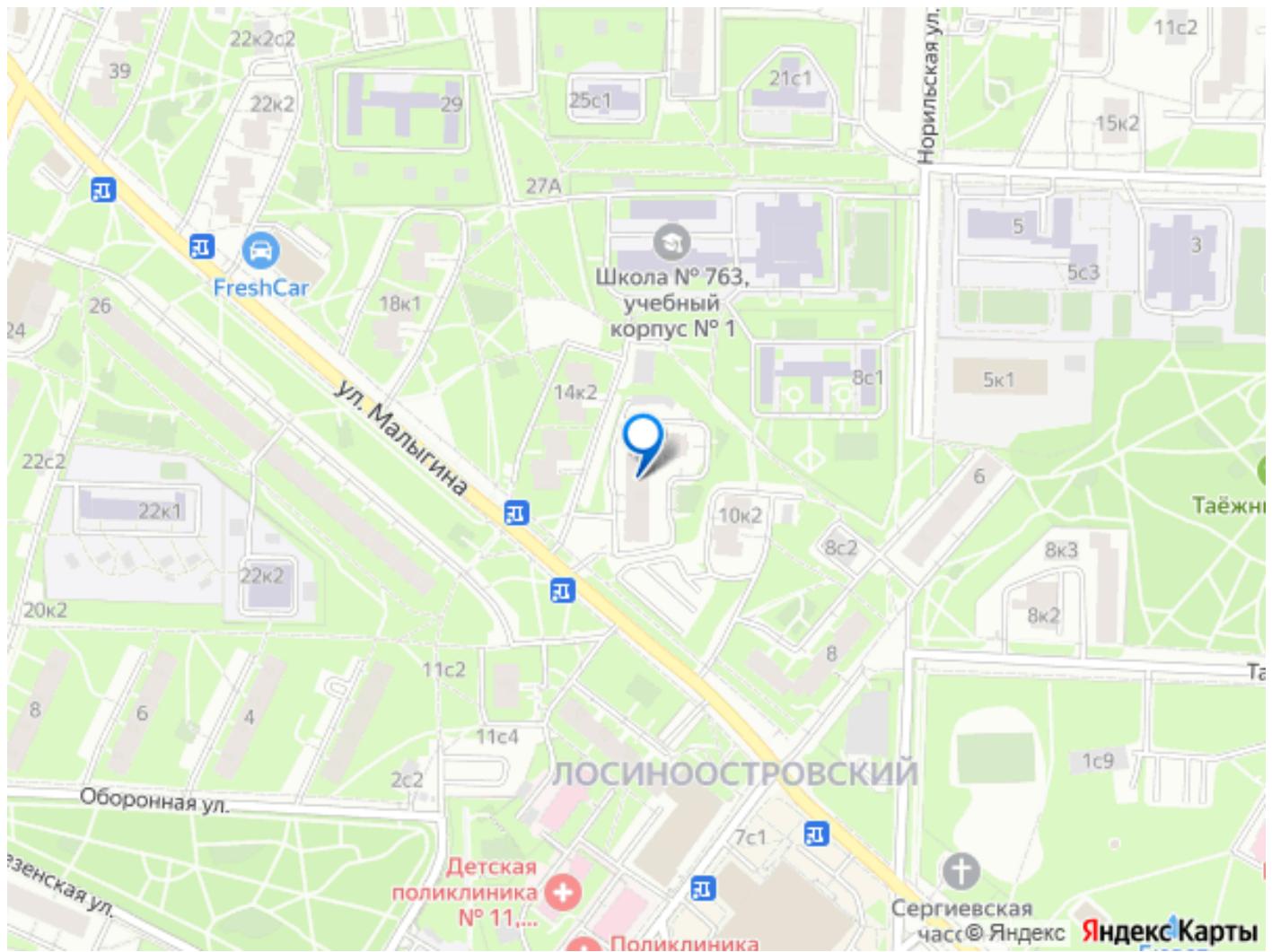
спальня, рабочая зона, кухня гостиная и т.п.

Окна выходят на ТРИ стороны солнце есть в квартире весь день. Приличные, интеллигентные соседи, сложившийся коллектив. Чистый подъезд. Подземная парковка. Комплексная застройка жилого квартала обеспечена всей необходимой инфраструктурой: три детских сада, две школы, различные магазины, кафе, химчистка, салон красоты, отделения банков, компании сферы услуг, пекарня, салоны красоты, комьюнити-центр и многое другое.

В непосредственной близости от дома находится гордость Москвы национальный парк Лосинный остров: прекрасная зона отдыха, оборудованная, в том числе, дорожками для пробежек велопрогулок, зонами для ВВQи т.п. Компания «Этажи» оказывает юридическое сопровождение, консультирование, безопасный расчёт. Предоставляет сертификат финансовой безопасности на юридическую чистоту сделки. Код пользователя: 26633







Move.ru - вся недвижимость России