

Создано: 26.01.2026 в 13:29

Обновлено: 26.01.2026 в 13:17

<https://move.ru/objects/9288425574>

Ирина Тютюнник, Upright Estate

**79862541370**

Москва, Смоленский бульвар, 22/14

**49 000 000 ₽**

Москва, Смоленский бульвар, 22/14

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

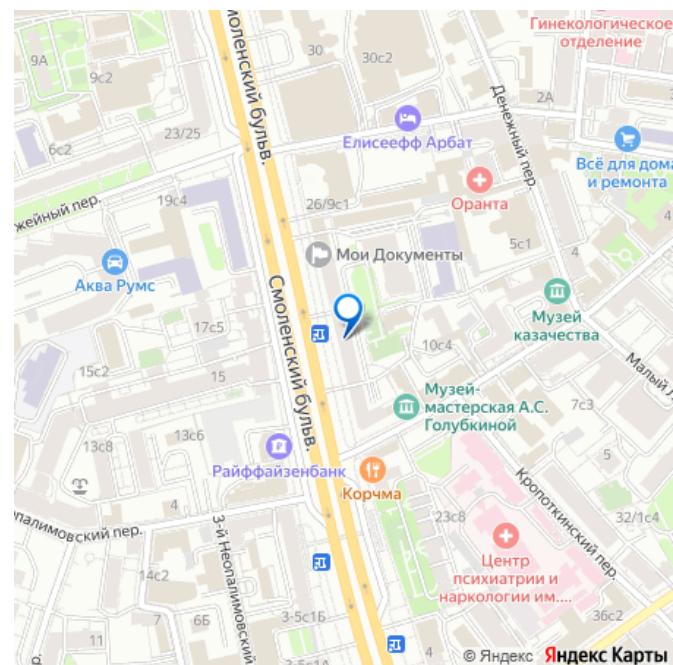
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

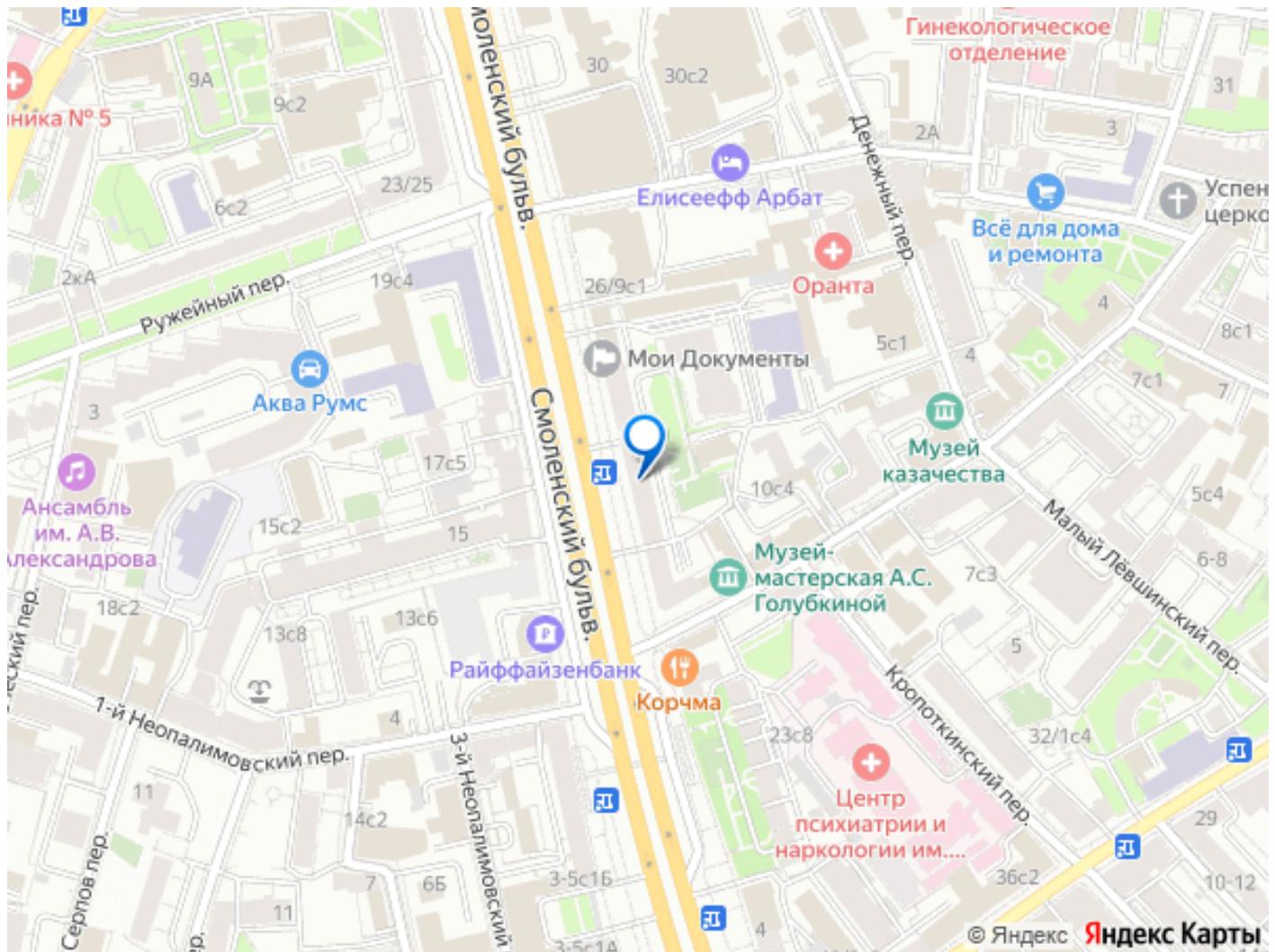
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся полноценная 3-х комнатная квартира в кирпичном сталинском доме в центре г. Москвы. Просторные изолированные комнаты, потолки более 3м, окна - на две стороны, в хорошем состоянии, укомплектована мебелью и бытовой техникой. Центральное горячее водоснабжение. Чистый и ухоженный подъезд. Въезд в тихий и зелёный двор дома через шлагбаум. Рядом - Старый Арбат, множество достопримечательностей, вся необходимая инфраструктура для комфорtnого проживания (школы, детские сады, сетевые магазины, фитнес и т.д.). Прекрасная транспортная доступность, м. Смоленская и Парк Культуры менее 10 минут пешком. Один взрослый собственник, мат. капитал не использовался, собственность в одной семье - более 30 лет, документы проверены. Квартира свободна, готова к продаже, полная стоимость в договоре. Оперативный показ. Свободная продажа. Актуальные фотографии состояния квартиры. Звоните, договоримся о показе в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России