

Анастасия Иванова, Частный маклер
79843305101

🕒 Создано: 29.01.2026 в 10:48
Обновлено: 29.01.2026 в 11:12

Москва, улица Саларьевская, 16к3

29 000 000 ₽

Москва, улица Саларьевская, 16к3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

18.6 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

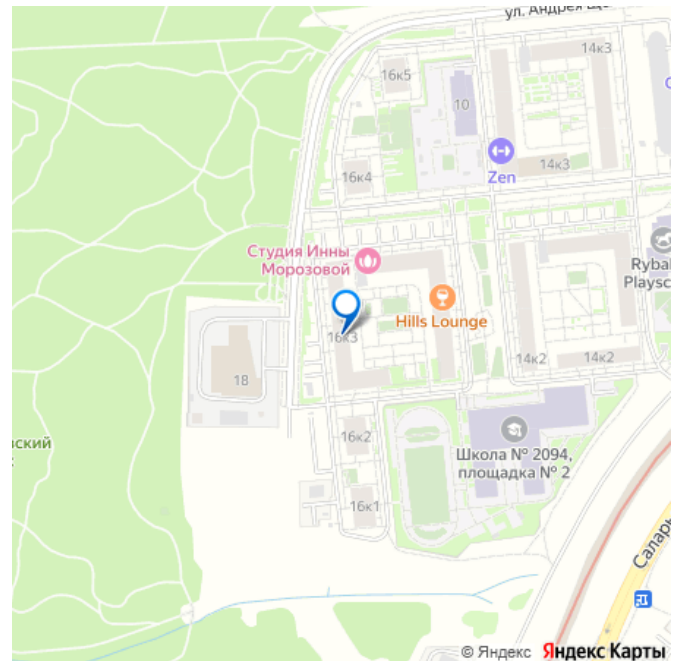
1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Лучшее предложение!!!К продаже предлагается 3-х комнатная просторная квартира, в ЖК Саларьево парк, общей площадью 85 кв.м., расположенная по адресу: город Москва, м.о Коммунарка , ул. Саларьевская, дом 16, корпус 3.О КВАРТИРЕ:- В квартире 4 широких, панорамных окна, комнаты изолированные, 2 сан/узла. Ремонт от застройщика. На этаже всего 5 квартир. - общая площадь - 85 кв.м., - потолок 2,7- большая кухня-гостиная - 18,6 кв.м.- 2 сан/узла (1- ванная, туалет, раковина, 2 - туалет, раковина) - спальня - 18.2 кв.м.- комната - 11,5 кв.м.- детская - 12,3 кв.м., - просторная прихожая- ремонт от застройщика- квартира продается с встроенной мебелью и техникой, (кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, большой холодильник, встроенные шкафы), остальная мебель и техника обсуждается.- О ДОМЕ И ПОДЪЕЗДЕ:- выход из подъезда со стороны двора;- доступ в подъезд по домофону, видеонаблюдение по всему периметру дома, подъезда, лифтах и этажах;- три лифта;- огороженная территория;- подземный паркинг из лифта,- двор без машин;- закрытый двор с детскими и спортивными площадками;ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:- Метро Саларьево 10 минут пешком или 3 минуты на автобусе- Автобусные остановки в 3 минутах ходьбы- Удобный выезд на МКАД и Киевское шоссеОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:ЖК расположен в одном из экологически чистых районов Москвы, в 100 метрах живописный;- Государственная и частная школы 1 минута пешком, рядом детский сад;- Благоустроенный лес со спортивными площадками 2 минуты пешком;- Сетевые магазины, ТЦ, рестораны, кафе в

пешей доступности- В 15 минутах - ТЦ
Саларис.Развитая социальная
инфраструктура.Все необходимое для
комфортной жизни;О ДОКУМЕНТАХ:Квартира
была в одной семье, приобретали в 2020 году
по ДДУ;В 2021 году переход право по
договору дарения. С документами полный
порядок;- 1 взрослый собственник- полная
стоимость в договоре;- без обременение (
материнский капитал не использовался);-
выпишемся до сделки;- быстрый выход на
сделку;- Помощь в согласование ипотеки
различных банках по максимально выгодной
ипотечной ставки, сейчас она составляет
18%.- Показ в любое для Вас время по
договоренности!С уважением, специалист по
недвижимости, Анастасия.



