

Создано: 31.01.2026 в 22:03

Обновлено: 02.02.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9288630058>

Сергей Мателевич, Unlock

**79230781966**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**55 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

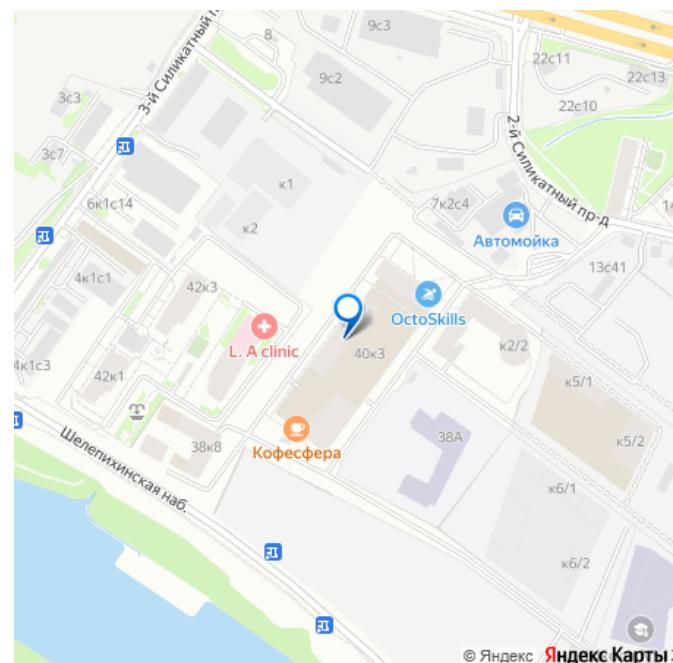
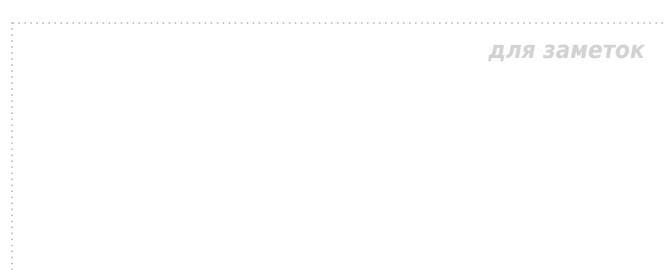
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

лифт

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира евро-формата в ЖК «Sydney City». В квартире выполнен современный ремонт по дизайн-проекту. Функциональная планировка, которая включает в себя: \* две светлые изолированные спальни; \* два санузла: полноценный с ванной/ с постирочной зоной; \* большая кухня-гостиная с лоджией, зонированием пространства: укомплектованная (всей современной бытовой техникой) кухня и обеденная группа, а также зона для отдыха и встречи большого количества гостей. Особенности ЖК: \* Система умного дома с полным покрытием территории сотовой связью; \* Надёжные и скоростные лифты; \* 4 степени фильтрации воды и воздуха; \* Коммерческие помещения на первых этажах, коворкинг, фитнес-зона, колясочные. Комфортный этаж с прекрасным видом на ландшафтный двор. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: \* большое количество игровых площадок во дворе для детей разного возраста; \* собственный центральный парк с выходом к

реке; \* новая большая современная школа и детский сад в центре квартала. Главное преимущество ЖК - это его локация, так как комплекс находится в окружении крупных парковых зон, а именно: \* Филевский парк со спортивными зонами и пешеходной набережной; \* Серебряный бор с развитой инфраструктурой и песчаными пляжами. \* а также, деловой цент Москва-Сити, Ходынское поле, Велотрек и Ледовый дворец Крылатское. Транспортная доступность: \* открытие новой станции метро «Звенигородская» в 5 минутах ходьбы; \* прямой выезд на Звенигородское шоссе, С3Х и ТТК. Выгодное предложение. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Номер в базе: J334



