

Сергей Мателевич, Unlock
79230781966

🕒 Создано: 31.01.2026 в 22:03
Обновлено: 02.02.2026 в 17:40

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

55 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

3

3 м

40 м²

28 м²

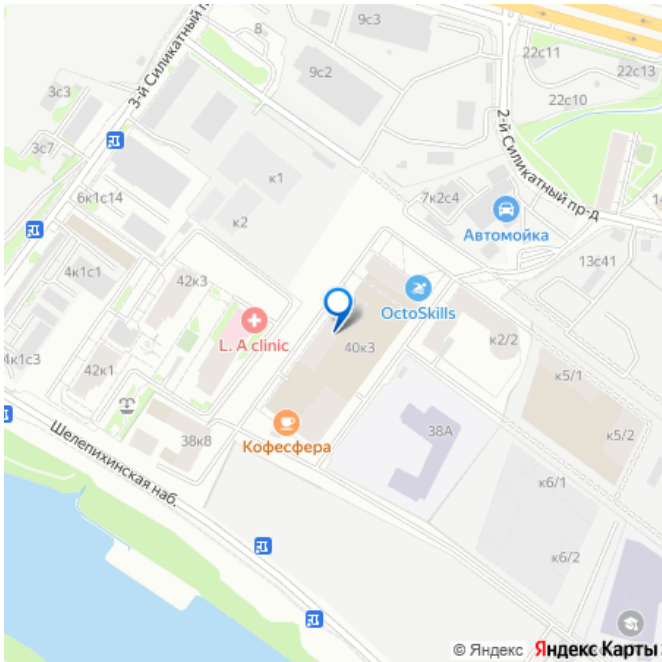
85 м²

21/24

Продам

[Квартиры](#)

лоджия



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается трехкомнатная квартира евро-формата в ЖК «Sydney City». В квартире выполнен современный ремонт по дизайн-проекту. Функциональная планировка, которая включает в себя: * две светлые изолированные спальни; * два санузла: полноценный с ванной/ с постирочной зоной; * большая кухня-гостиная с лоджией, зонированием пространства: укомплектованная (все современной бытовой техникой) кухня и обеденная группа, а также зона для отдыха и встречи большого количества гостей. Особенности ЖК: * Система умного дома с полным покрытием территории сотовой связью; * Надёжные и скоростные лифты; * 4 степени фильтрации воды и воздуха; * Коммерческие помещения на первых этажах, коворкинг, фитнес-зона, кофейные. Комфортный этаж с прекрасным видом на ландшафтный двор. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: * большое количество игровых площадок во дворе для детей разного возраста; * собственный центральный парк с выходом к

реке; * новая большая современная школа и детский сад в центре квартала. Главное преимущество ЖК - это его локация, так как комплекс находится в окружении крупных парковых зон, а именно: * Филевский парк со спортивными зонами и пешеходной набережной; * Серебряный бор с развитой инфраструктурой и песчаными пляжами. * а также, деловой цент Москва-Сити, Ходынское поле, Велотрек и Ледовый дворец Крылатское. Транспортная доступность: * открытие новой станции метро «Звенигородская» в 5 минутах ходьбы; * прямой выезд на Звенигородское шоссе, СЗХ и ТТК. Выгодное предложение. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Номер в базе: J334



