

Создано: 01.02.2026 в 15:15

Обновлено: 01.02.2026 в 15:49

<https://move.ru/objects/9288663966>

Олег Кузьмичев, Олег Кузьмичев

79851518894

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К3

33 500 000 ₽

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

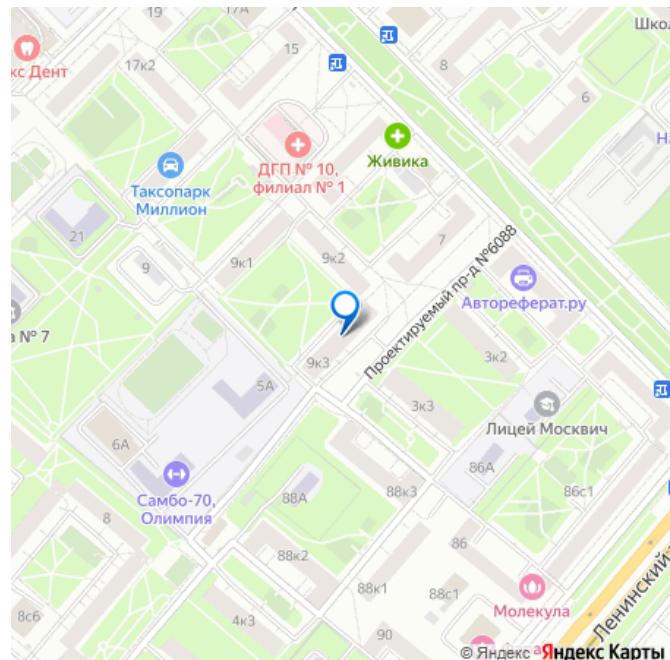
53 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

85 м²



Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

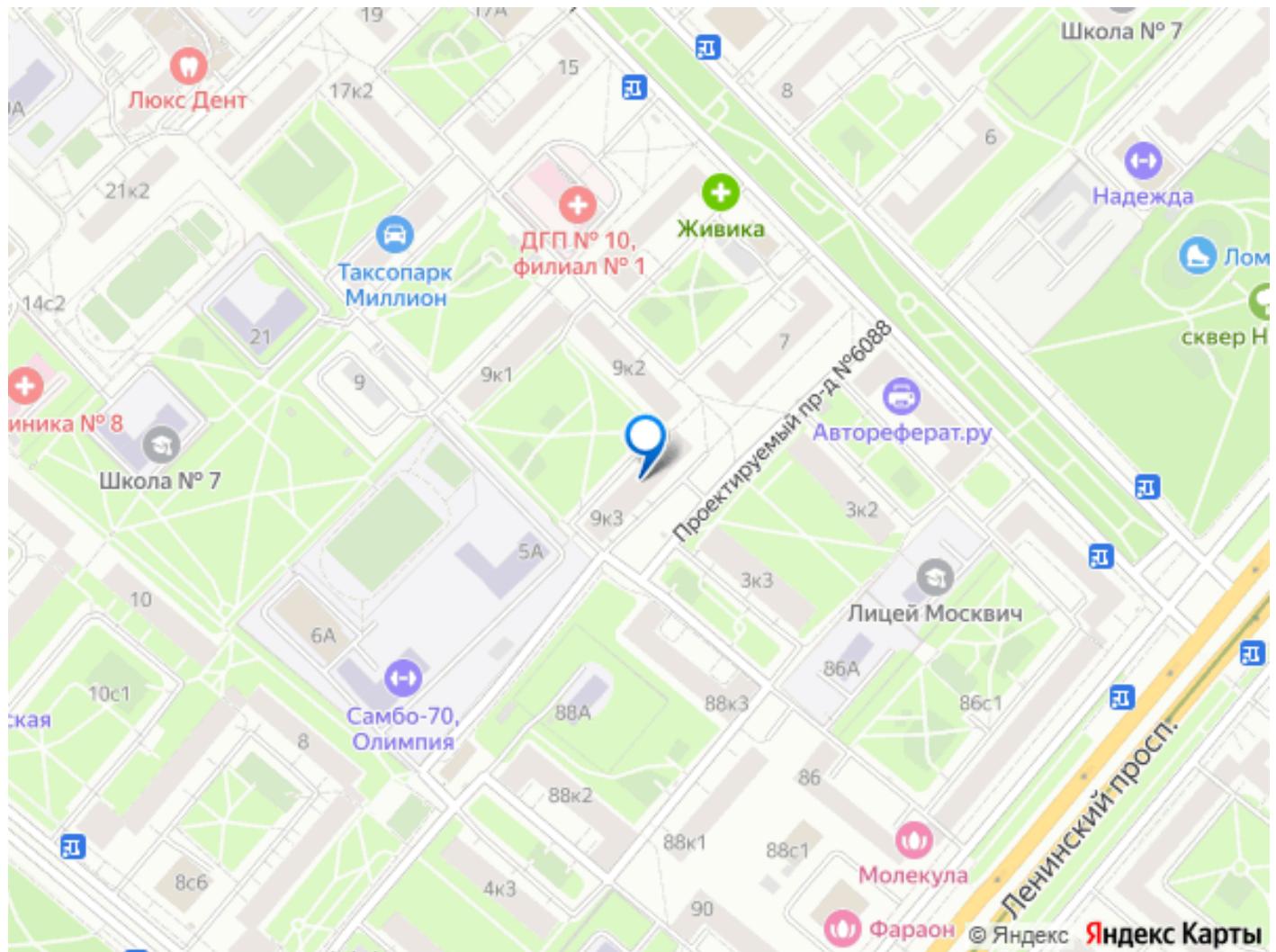
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Очень тихо и зелено Дом в глубине дворов
Дом в прекрасном состоянии После
капитального ремонта Узаконенная
перепланировка ПРЕДЛАГАЕТСЯ:
Трехкомнатная квартира классической
планировки, площадью 85 кв.м., находящаяся
на 7/8 этажного дома, в обычном, жилом
состоянии, расположенная в 10 м/п от
м.Новаторская, по адресу: г.Москва, ул.
Марии Ульяновой, д.9, к.3. ДОМ: Кирпичный
дом 1959 г.п., в прекрасном внешнем и
техническом состоянии с
отремонтированным, аккуратным, чистым
подъездом и новым лифтом. Полный
капитальный ремонт дома был в 2020 году,
проведенные работы: - Ремонт крыши; -
Ремонт фасада; - Ремонт подъезда; -
Ремонт/замена мусоропровода; - Ремонт
подвальных помещений; - Ремонт
внутридомовых систем газоснабжения; -
Ремонт внутридомовых систем
теплоснабжения; - Ремонт внутридомовых
систем электроснабжения; - Ремонт
внутридомовых систем водоотведения
(канализации); - Ремонт внутридомовых
систем холодного и горячего водоснабжения.
КВАРТИРА: Планировка: Кухня-столовая 13,5
кв.м., изолированные жилые комнаты 22 / 19 /
12 кв.м., раздельный с/у с ванной. Потолки -
2.75 ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Все окна
выходят в очень зеленый и тихий,
внутренний двор с хорошими видовыми
характеристиками. ПРИДОМОВАЯ
ТЕРРИТОРИЯ: Территория двора в очень
хорошем состоянии. Двор утопает в зелени
парковых деревьев, имеются детские и
спортивные площадки.





Move.ru - вся недвижимость России