

🕒 Создано: 10.02.2026 в 08:49

Обновлено: 12.02.2026 в 12:04

Агент

**79853856204**

**Москва, Варшавское шоссе, 141Ак4**

**29 400 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 141Ак4

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

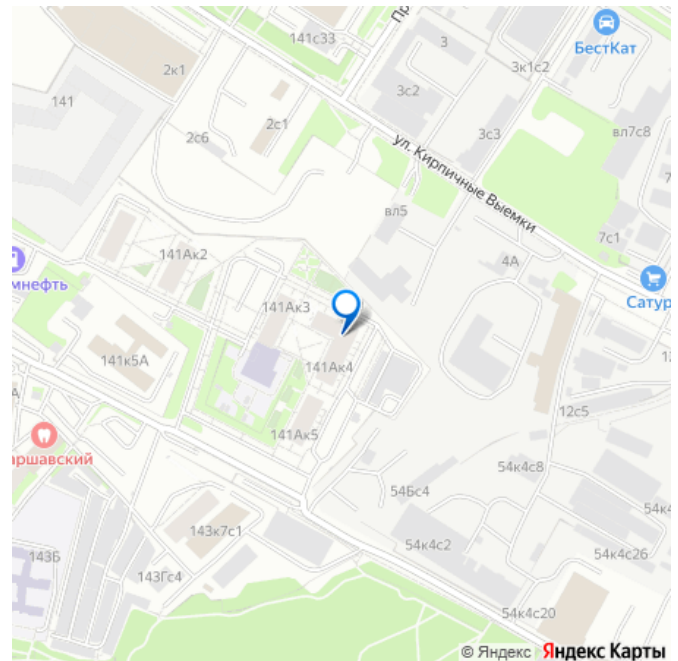
18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

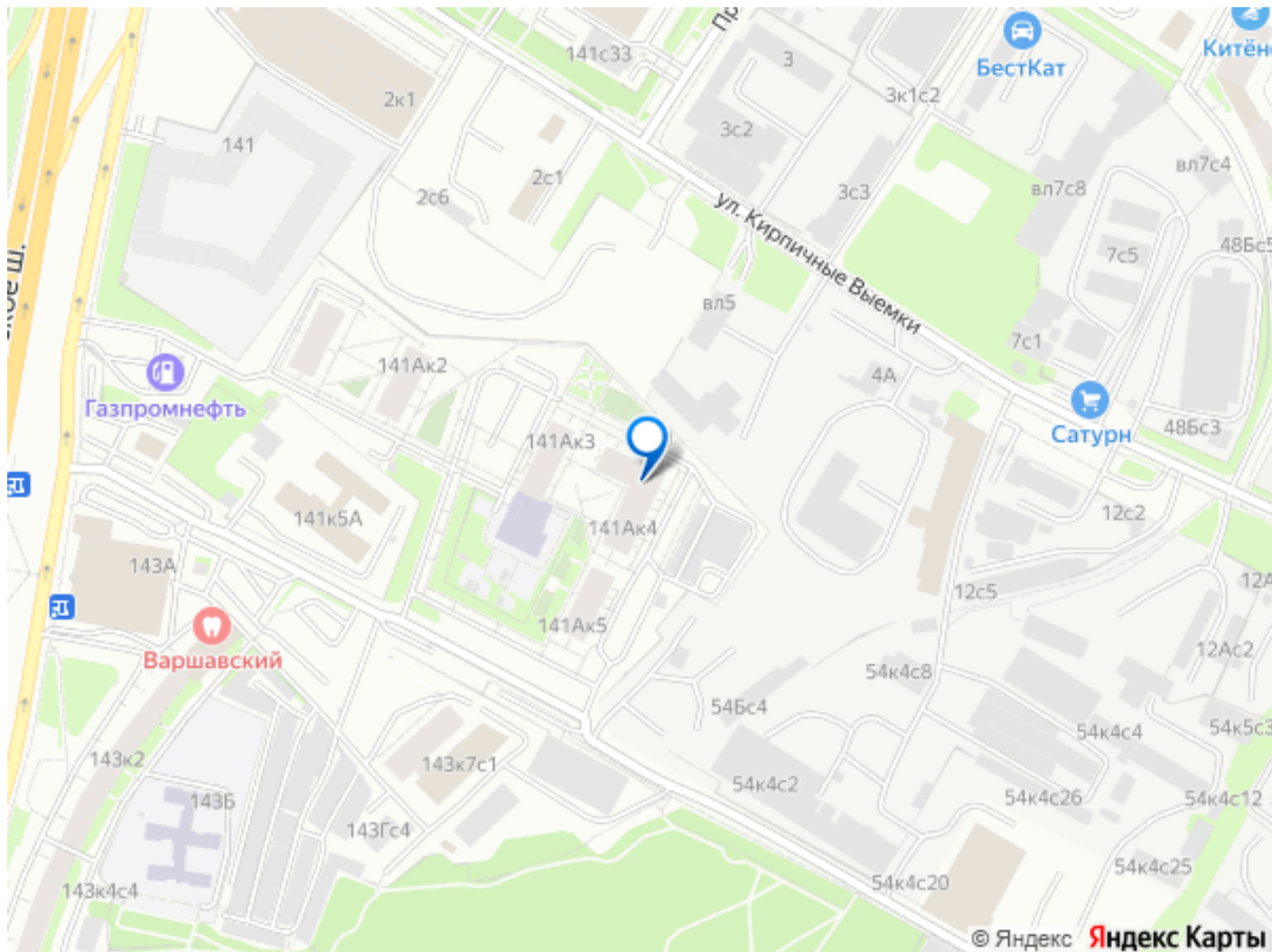
Вашему вниманию предлагается превосходная 3-х комнатная квартира в ЖК Аннино парк, построенном в 2019 году, по индивидуальному проекту, площадью 85/45,3/18,5 кв. м., всего в 7 минутах ходьбы от станции метро Аннино, выход 4. Квартира с функциональной планировкой, распашонка, окна смотрят во двор, ДВЕ ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ, площадью 18,2-14,8 кв.м.

Проходная гостиная комната объединена с кухней и прихожей. Итальянская кухня со встроенной техникой, выполнена по индивидуальному проекту, столешница и кухонный остров выполнены из натурального камня. Кухню-гостиную зонировует большая стеклянная перегородка из ударопрочного стекла, которая при необходимости может отделить кухню или объединить ее в единое пространство для организации домашнего мероприятия. Все межкомнатные двери и перегородка из стекла компании Academy с гарантией. Панорамное остекление в пол в кухонной зоне, придает больше свободы и дневного света. Установлены кондиционеры имеющие функцию обогрева, электрические теплые полы. Раздельный С/У оборудован качественной немецкой и итальянской сантехникой премиальных брендов, установлены приборы учета, гребенки на

горячее и холодное водоснабжение, вертикальные радиаторы, душевая отделана керамогранитом со стеклянной перегородкой, соседствует с сауной которая работает в разных режимах: Финская сауна или инфракрасной сауна, изготовлена в приятном, деревянном исполнении.

Бронированная входная дверь компании Gerda, устойчивая ко взлому с гарантией 25 лет. Квартира с новым дизайнерским ремонтом (дизайн-проект с дизайнерским надзором) 2022 года; цвета, фактуры, стиль, еще долгое время не потеряют своей актуальности. Ремонт выполнен из дорогих исключительно натуральных материалов. В квартире не проживали, функциональная планировка с продуманными местами для хранения скрывает визуальный шум, экономит время на поиск необходимого и облегчает уборку. Функциональные гардеробные системы Mr.Doors с бессрочной гарантией, на изделия и комплектующие. Красивая входная группа, видео-наблюдение, просторные межквартирные холлы, лифты: пассажирский и грузовой, солидные соседи. Развитая инфраструктура района: школы, лицей, детские сады, банки, аптеки, социальные и экстренные службы, мед. центр, стоматология, торговый центр Галерея Атлантис, кинотеатр, продовольственные магазины, фитнес-клуб, кафе и рестораны, салоны красоты, пункты выдачи заказов, теплый паркинг, Аннинский лесопарк. Все это шаговой доступности от дома. Хорошая транспортная доступность: удобный выезд на МКАД, Варшавское шоссе и Симферопольское шоссе, Юго-Восточную хорду. Документы: ДДУ 2018 г., 4 собственника, полная стоимость в договоре, нет обременений, свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России