

🕒 Создано: 25.02.2026 в 21:25

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 09:10

Собственник

79161635125

Москва, Селезневская улица, 34К1

59 990 000 ₹

Москва, Селезневская улица, 34К1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Селезневская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

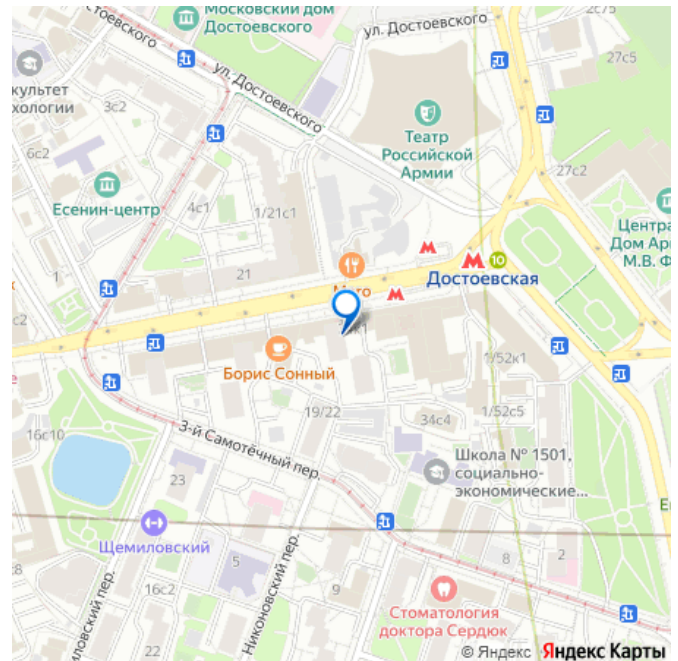
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся евро трешка в Тверском районе города Москвы с шикарным панорамным видом на театр Советской армии и Екатерининский парк, общей площадью 85 кв.м. Дом серии 01-пз индивидуальный проект. Метро в 2 минутах, школа и комфортабельный детский сад при Администрации Президента, театры, рестораны, магазины, пункты выдачи — жизнь в ритме большого города, но в атмосфере уюта. В пешей доступности четыре парка: Екатерининский, Делегатский, Антроповский сквер, Фестивальный. В 2026 году заканчивается реновация Олимпийского и в пешей доступности будет самый современный и большой в Москве спортивно-развлекательный центр. К 2030 будет открыта станция метро кольцевой линии Достоевская (между Новослободской и Проспектом Мира) Кирпичный дом — надёжность, тепло и отличная звукоизоляция. Консьерж + видеонаблюдение = безопасность и спокойствие 24/7. Высокий, светлый 11 этаж. Редкий вариант эргономики. Перепланировка узаконена. Квартира после ремонта, готова к заселению. В квартире две отдельные спальни (13,6 + 15,4), соединенные с лоджией, Лоджии утеплены, благодаря этому

Вы можете комфортно использовать это пространство. Третья комната объединена с кухней, общей площадью 33 кв.м. Квартира оборудована местами хранения, отдельно оборудована гардеробная комната. В квартире два санузла, (джакузи, аквастоп-защита от протечек, корейская сантехника) Кухня полностью оборудована всей техникой, включая side by side холодильник Liebherr. Из мебели остается все, что Вы видите на фото. Деревянные полы, не ламинат!!! Квартира оборудована очистителями воздуха, актуально для тех, у кого аллергия. В настоящий момент в доме происходит замена лифтов на новые. Возле дома закрытая парковка, только для жильцов Один совершеннолетний собственник. В собственности больше 5 лет. Полное юридическое сопровождение сделки. Свободная продажа!!!



