

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:13

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:13

**Олег Кузьмичев, Олег Кузьмичев**

**79851518894**

**Москва, улица Марии Ульяновой, 9К3**

**33 500 000 ₺**

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К3

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

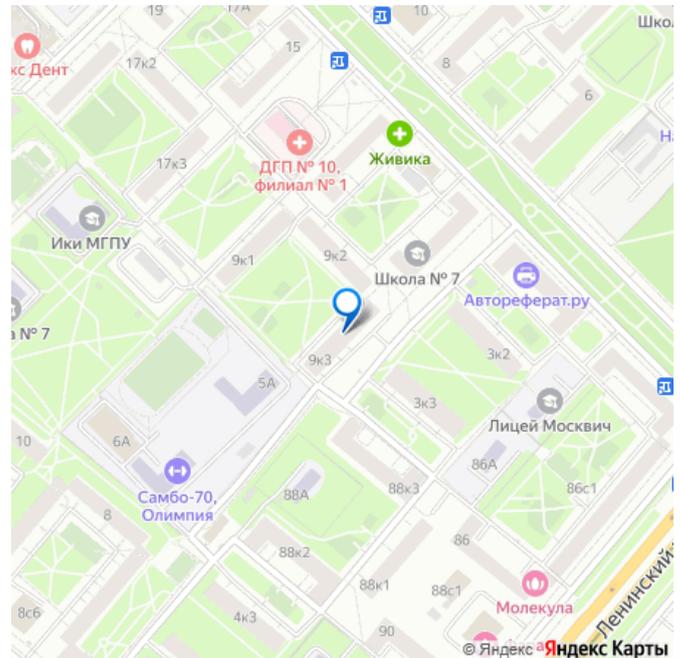
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

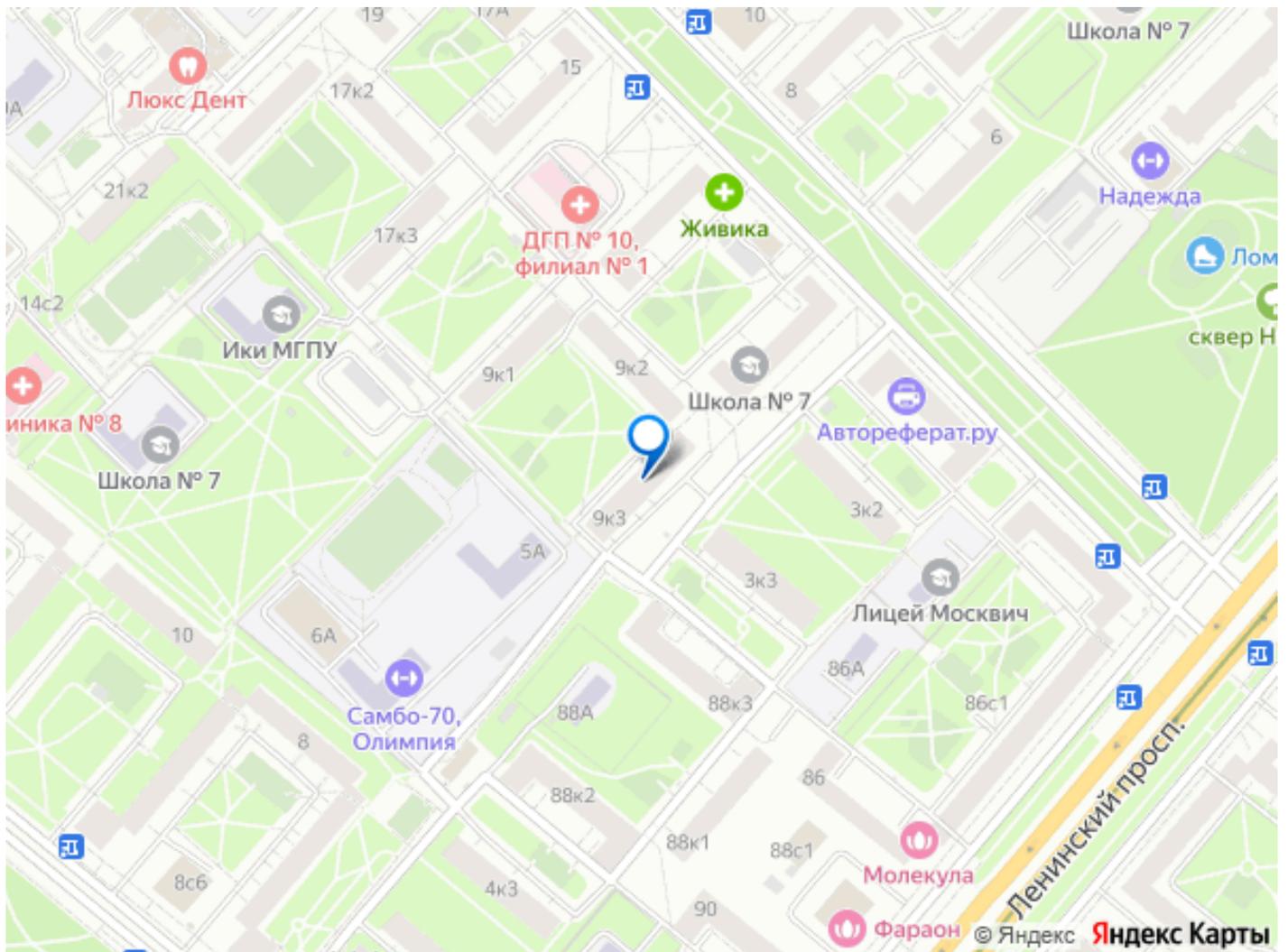
для заметок



## Описание

Очень тихо и зелено Дом в глубине дворов  
Дом в прекрасном состоянии После  
капитального ремонта Узаконенная  
перепланировка ПРЕДЛАГАЕТСЯ:  
Трехкомнатная квартира классической  
планировки, площадью 85 кв.м., находящаяся  
на 7/8 этажного дома, в обычном, жилом  
состоянии, расположенная в 10 м/п от  
м.Новаторская, по адресу: г.Москва, ул.  
Марии Ульяновой, д.9, к.3. ДОМ: Кирпичный  
дом 1959 г.п., в прекрасном внешнем и  
техническом состоянии с  
отремонтированным, аккуратным, чистым  
подъездом и новым лифтом. Полный  
капитальный ремонт дома был в 2020 году,  
проведенные работы: - Ремонт крыши; -  
Ремонт фасада; - Ремонт подъезда; -  
Ремонт/замена мусоропровода; - Ремонт  
подвальных помещений; - Ремонт  
внутридомовых систем газоснабжения; -  
Ремонт внутридомовых систем  
теплоснабжения; - Ремонт внутридомовых  
систем электроснабжения; - Ремонт  
внутридомовых систем водоотведения  
(канализации); - Ремонт внутридомовых  
систем холодного и горячего водоснабжения.  
КВАРТИРА: Планировка: Кухня-столовая 13,5  
кв.м., изолированные жилые комнаты 22 / 19 /  
12 кв.м., отдельный с/у с ванной. Потолки -  
2.75 ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Все окна  
выходят в очень зеленый и тихий,  
внутренний двор с хорошими видовыми  
характеристиками. ПРИДОМОВАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ: Территория двора в очень  
хорошем состоянии. Двор утопает в зелени  
парковых деревьев, имеются детские и  
спортивные площадки.





Move.ru - вся недвижимость России