

🕒 Создано: 16.03.2026 в 17:36

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9292098336>

**Вадим Ясученя, Вадим Ясученя**

**79863237219**

**Москва, Ленинградский проспект, 76К2**

**41 350 000 ₹**

Москва, Ленинградский проспект, 76К2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

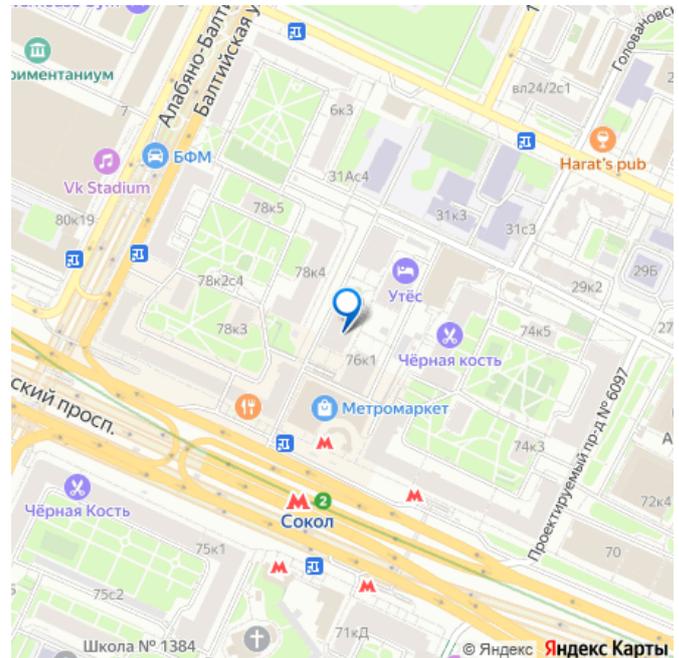
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2002 г.

Покупка в ипотеку

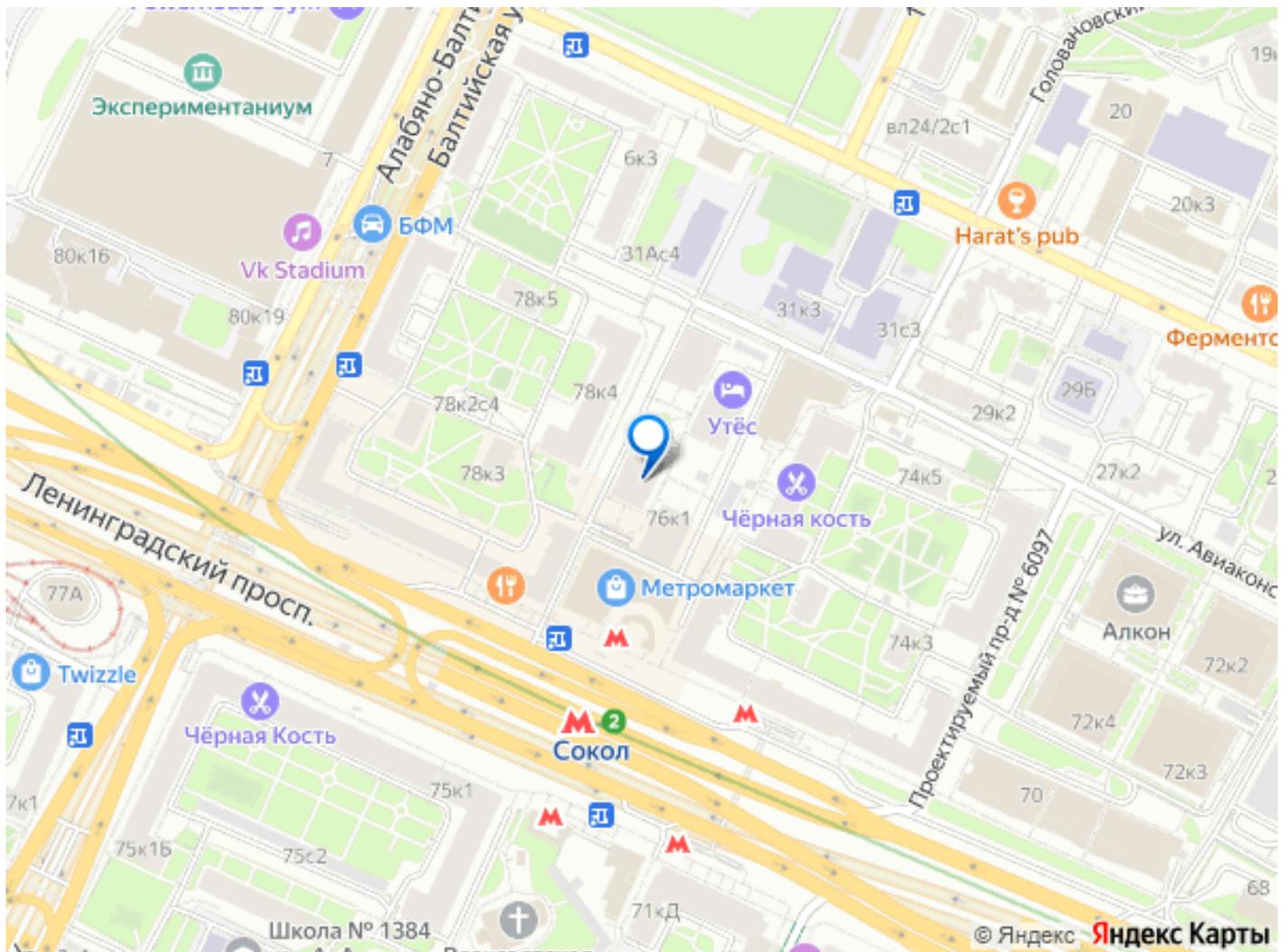
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается эксклюзивная квартира (евроформат). Квартира, в которой продумано всё. Ремонт выполнен для себя с использованием качественных материалов. Вам остается только перевезти чемоданы. Инфраструктура — всё в шаге от двери: Комплекс расположен на Ленинградском проспекте, в окружении сложившейся городской застройки. В шаговой доступности простирается Чапаевский парк, на расстоянии 2 км находится Тимирязевский парк с рекой Жабенка. Жителям доступна развитая инфраструктура окружающего микрорайона. Поблизости от жилого комплекса Соколиное гнездо можно найти: школу 1249; несколько детских садов; супермаркет Магнолия; городскую поликлинику 62; фитнесклуб ZebraSport; Ленинградский рынок; кафе, рестораны, службы быта. В 4 минутах ходьбы от дома работает станция метро Сокол. Эта квартира — Отличный вариант как для комфортной жизни большой семьи, так и для надежной инвестиции. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России