

Создано: 05.02.2026 в 23:50

Обновлено: 25.03.2026 в 15:40

Москва, Береговой пр, 5к2

40 000 000 ₺

Москва, Береговой пр, 5к2

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

85 м²

Этаж

2/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

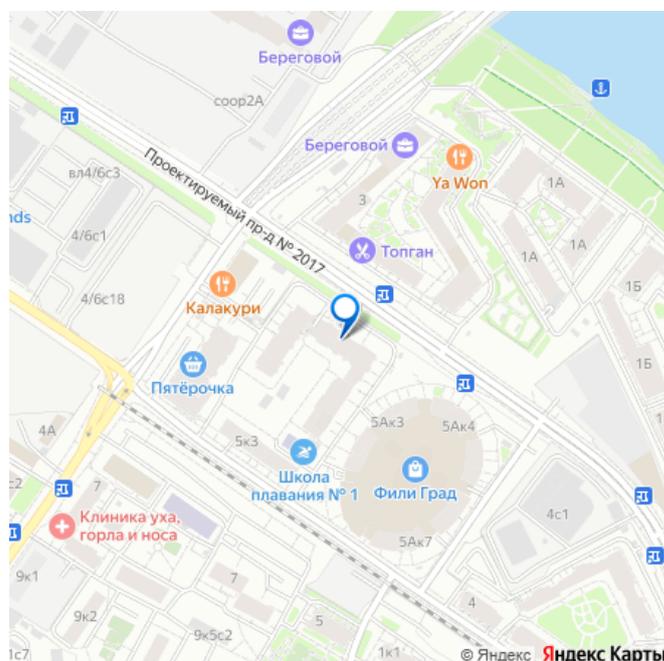
Id 58230. Продается уникальный апартамент с новым ремонтом в 150 метрах от новой пешеходной набережной Москва-реки в ЖК «Фили Град»! Функциональная планировка апартамента, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту: просторная кухня-гостиная с выходом в лоджию, первая изолированная спальня со своей гардеробной, вторая спальня с выходом на панорамную лоджию, два

<https://move.ru/objects/9288915961>

**Кирсан Рахманин, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва**

89251234567

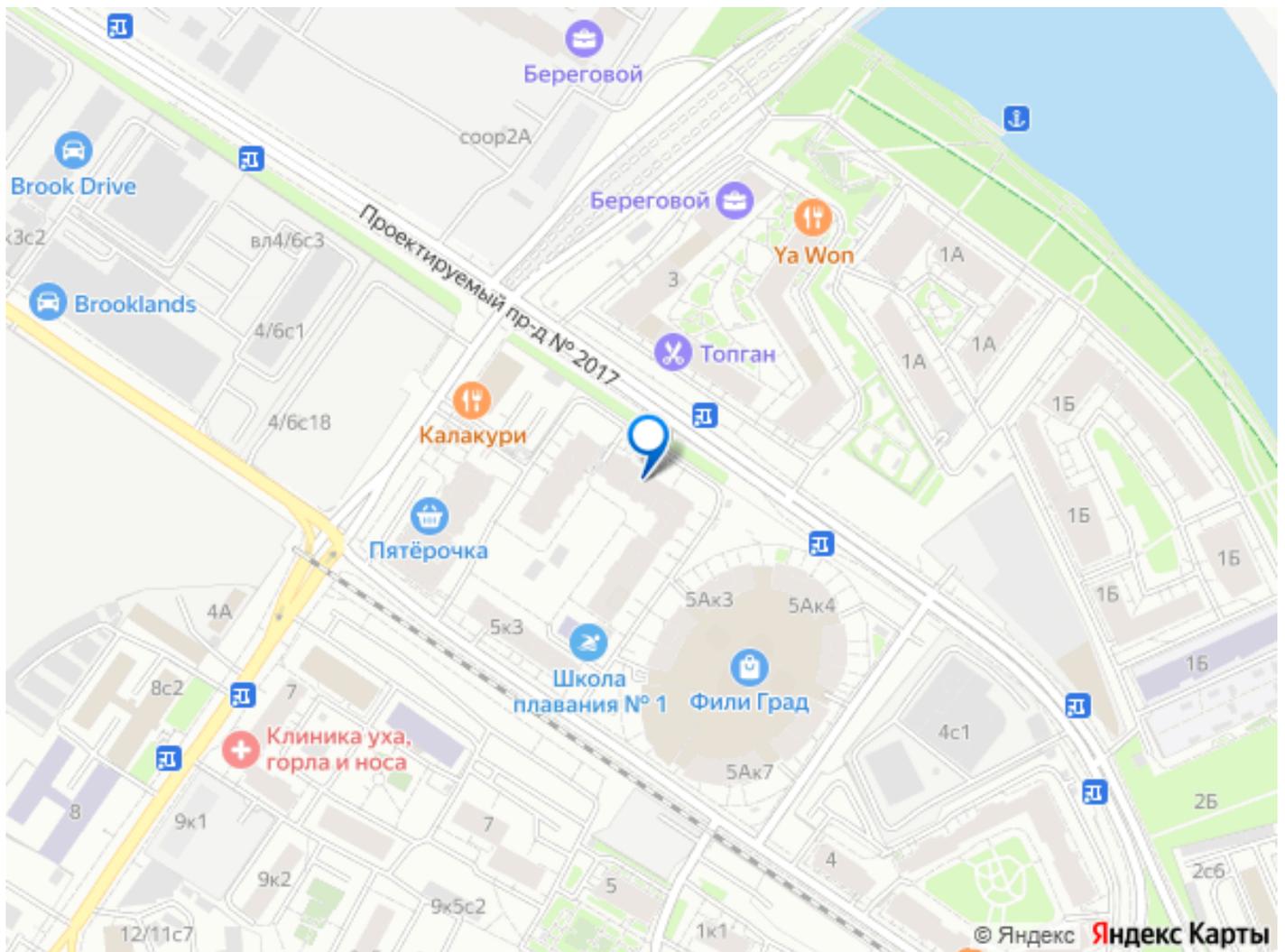
для заметок



совмещенных санузла - один с ванной, второй с душевой кабиной, просторный холл с постирочной зоной и местами для хранения. В каждой зоне оборудованы места для хранения. Кухонная зона плавно перетекает в гостиную, где расположилась ТВ-зона. В апартаменте выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет. Ремонт делали для себя! Кухонная столешница из натурального камня. Немецкая сантехника. Апартамент в идеальном состоянии, на постоянной основе никто не проживал! Апартамент оборудован всей необходимой бытовой техникой: стиральная машина Miele, варочная панель, вытяжка, духовой шкаф и микроволновая печь Bosch, посудомоечная машина Bosch, холодильник Liebherr. Кондиционеры Bosch в каждой комнате, теплые полы в зоне плитки и лоджии. Различные сценарии освещения. В гостиной и спальне установлены телевизоры LG и Haier. Апартамент идеально подойдет Вам - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений! Апартамент продается со всей встроенной мебелью и техникой! Свободная продажа, один собственник, возможна ипотека любого банка. Полная стоимость в ДКП. Звоните, будем рады показать Вам апартамент! Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК. Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Рядом оборудованная

набережная Москва-реки с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа, располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и услуг.





Move.ru - вся недвижимость России